



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>

MATRICULA Nº 42002	DATA: 25 de outubro de 1.983
FICHA Nº 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL em terreno determinado pela lote 06 (seis) da quadra 03 (três), situada no loteamento denominado VILA PLANALTO, zona urbana desta cidade - com a área de 591 m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e um metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte - 16,80 metros com o lote 07; ao sul - 16,60 metros com a rua Curitiba; ao leste - 33,00 metros com o lote 09; ao oeste - 35,00 metros com a rua Guaporuba. - Transcrição anterior nº 3277 Civ. 283 do livro 3-E, desta cidade. -

PREPARETANTE: SHINSABURO KANASHIRO, Japonês, casado, residente em São Paulo-SP. -

REGISTRO Nº 01 Mat. 42002  
TÍTULO: venda e compra  
TRANSMITENTE: Shinsaburo Kanashiro, e sua mulher Fubiko Kanashiro, Japoneses, casados, do comércio, via do Ipiranga, CJC- 199.853.921-13, RG 10221 - 576-AE 980119 expedido pelo 0093 de São Paulo e RG nº 086994-Ma, residente e domiciliado no bairro do Ipiranga em São Paulo-SP. -  
ADQUIRENTE: VALDECIR CARDOSO NUNES, brasileiro, casado, residente nesta cidade, CJC- 253.198.857-04, RG 072625-Ma. -  
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada no fls. nº 176 do livro 270R, das notas do Cartório do 1º Oficial desta cidade, em 24 de outubro de 1.983. -  
VALOR: R\$ 1.800.000,00 (um milhão, oitocentas mil cruzeiros) -  
CONDIÇÕES: responder pela escritura -  
EMOLUMENTOS: estadual nº 143172 - total R\$ 36.000,00 - Municipal (lucro) - Livro nº 947 - total R\$ 45.000,00. -  
Doutados 25 de outubro de 1.983

REGISTRO Nº 02 Mat. 42.002  
TÍTULO: venda e compra  
TRANSMITENTE: Valdecir Cardoso Nunes e sua mulher Sorais Moraes Bull esta cidade, brasileiro, casado, não comerciante, via do Ipiranga, residente nesta cidade, CJC- 253.198.857-04, RG 072625-Ma e ILG20492-SP. -  
ADQUIRENTE: JUDO CLUB GUANBUKAN, associação esportiva e recreativa - com sede e sua aquisição nº nº 001- 15.480.114/001-53. -  
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada no fls. nº 175 do livro 179, das notas do Cartório do 1º Oficial desta cidade, em 07 de junho de 1.984. -  
VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) -  
CONDIÇÕES: responder pela escritura -  
EMOLUMENTOS: estadual nº 433083 - total R\$ 34.200,00 - Estado na venda para que foi apresentada a Certidão de Lançamento, conforme modelo nº 4552 de 31.05.84, DESTES: R\$ 7.300,00. -  
Doutados 06 de junho de 1.984

REGISTRO Nº 03 Mat. 42.002  
TÍTULO: venda e compra  
TRANSMITENTE: Judo Club Guanbukan, associação esportiva e recreativa com sede nesta cidade e sua aquisição nº nº 001- 15.480.114/001-53. -  
ADQUIRENTE: APARECIDO PIMENTA DOS REIS, brasileiro, casado com Maria Francisca dos Reis e filha de COMUMER UNIVERSAL do bene, anterior a lei nº 4113/77, comerciante, CIRC-137165-Ma e CJC-006.195.581-72. -  
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada no fls. nº 47 do livro 33, das notas do Cartório do Distrito de Penambá, nesta cidade, em 21 de agosto de 1.985. -  
VALOR: R\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros) -  
CONDIÇÕES: responder pela escritura -  
EMOLUMENTOS: estadual nº 447468 - total R\$ 206.100 - Municipal (lucro) - Livro nº 0275 - total R\$ 109.250 - CND de IPTU nº 072000 - Livro nº -  
Doutados 25 de outubro de 1.985

REGISTRO Nº 04 Mat. 42.002  
TÍTULO: venda e compra  
TRANSMITENTE: Aparecido Parente dos Reis, comerciante, CJC-006.137165-Ma, e sua mulher Maria Francisca dos Reis, do IPR, brasileiro, CPF. 005.195.581-72, residentes nesta cidade. -

1º Oficial: *[Assinatura]*

2º Oficial: *[Assinatura]*

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTABULUR Nº MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA Nº 42002

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>

MATRÍCULA Nº 42002  
FICHA Nº 01 verso

OFICIAL

ADQUIRENTE: ALCEU ZARLAN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI-  
RU-8.021.351.409/MS, e CPF. 132.905.880-23, residente nesta cidade.-  
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada em Fls. 188/192 -  
do Livro nº 15-E, das notas do Tabelião do Distrito de Vila Verças, desta -  
Município, em 10 de novembro de 1.986.-  
VALOR: Cz\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).-  
CONDIÇÕES: Responder pela aquisição- ENQUILMENTOS: Estadual nº 230911- to-  
tal Cz\$ 1.600,00- Municipal- lavrada nº não consta- total Cz\$ 363,02.-  
Dourados, 12 de Junho de 1.987

REGISTRE Nº 02 - MAT. 42.002.-  
TÍTULO: - venda e compra.-  
TRANSPONENTE: Alceu Zarlan, brasileiro, solteiro, maior, empresário, cu-  
portador do CI-80 nº 021.351.409-559/85 e titular do CPF Nº 132.905.880-23  
residente e domiciliado nesta cidade.-  
ADQUIRENTE: ESTEVÃO ANILZO MACHADO, brasileiro, casado, empresário-  
portador do CI-80 nº 542.532-554/88 e titular do CPF Nº 104.630.676-15, -  
residente e domiciliado nesta cidade.-  
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra lavrada em Fls. 069 do -  
Livro nº 249, das notas do Tabelião do Cartório de 1ª Ofício desta cidade -  
de, em 16 de Abril de 1.989.-  
VALOR: Cz\$ 501,00 (Cinquenta cruzeiros novos).-  
CONDIÇÕES: Responder pela aquisição.-  
ENQUILMENTOS: Estadual nº 034/89 - total Cz\$ 60,00 - Municipal Lav-  
rada nº 176 - total Cz\$ 34,61.-  
Dourados, 12 de Junho de 1.989.-

Nº. nº 06 Mat. 42.002  
Prefeitura Municipal de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul, Sa-  
cretaria Municipal de Juras -C.M. nº 0210/00 Processo nº 9159/89 - CARTA  
DE MANCIPLITAÇÃO - à Secretaria Municipal de Juras da Prefeitura Municipal  
de Dourados, MS, tendo sido lavrada a matrícula de um prédio residencial de  
avenida, com a área de 173,23m² (cento e setenta e três m², vinte e te-  
tragram metros quadrados), situados a rua Lúcia Juliana nº Rua dos Missio-  
nários, lote 06 da quadra nº 03 da Planalto, Dourados, MS, de propi-  
etade de Alceu Zarlan, e considerando que foram respeitadas as plantas e  
memoriais descritivos, constantes do processo de construção nº 031/89, em  
conformidade com as prescrições estabelecidas na legislação em vigor  
deste Estado em condições de sua validade. Dourados, 16 de Junho de 1.989.-  
(a) Delislauro Macedo Villela-Engº Civil-4º apresentou CAD- Certidão Negati-  
va de Omissão sobre a, nº 059027, expedida pela IPRAS, em Dourados, MS, em  
gênia de Fls. cidade, em 17 de agosto de 1.989. (g) Francisco Felizardo  
da Souza, Chefe do Serviço de Arrecadações, nº 004 79.

REGISTRO Nº 02 Mat. 42.002  
TÍTULO: Formas de partilha- TRANSPONENTE: O espólio de ESTEVÃO ANILZO MACHADO -  
ciado, CPF nº 104.630.676-15.-  
ADQUIRENTE: LÍDIA APARECIDA BARRA MACHADO, brasileira, viúva, do Sr. CPF -  
nº 429.005.409-511 - MARCELA BARRA MACHADO, brasileira, solteira, universitária,  
Fls. CPF nº 360.294.181-72, residente a rua dos Missionários 1600 nesta ci-  
dade. CÍRCULO BARRA MACHADO, brasileiro, casado em regime de comunhão par-  
cial de bens, empresário, CPF nº 475.630.421-00, residente a rua dos Regi-  
stradores nº 1.600.-  
FORMA DO TÍTULO: Formas de partilha, expedido em 03 de janeiro de 1.990,-  
que transitou pela 1ª vara cível desta Comarca, extra do dos autos nº 027/89-  
de inventário dos bens deixados por falecimento de Estevão Anilzo Machado -  
sentença proferida pelo Sr. Juiz de Direito Drº Norval Moreira dos Santos  
MACIEL nº 42.576.83 (quarenta e dois mil, seiscentos e setenta e seis reais e  
oitenta e três centavos)-CONDIÇÕES: Estadual nº 103/89 - total Cz\$ 1.741

continuar na ficha 02.

1ª Vara Cível  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
COLETA DE DADOS



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>

MATRICULA Nº 42.002	DATA 02 de fevereiro de 2.000
FICHA Nº 02	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL - CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 ANTERIOR. -  
 02- PARTILHA - Grube a viúva recebe a fração ideal correspondente a 31,75% do imóvel objeto desta matrícula; Grube a herdadeira Valéria Barão Machado a fração ideal 31,17% do imóvel; Grube ao herdeiro Vinícius Barão Machado a fração ideal 37,08% do imóvel, que ficam todos sujeitos a alienação deste imóvel. Dourados-MS 02 de fevereiro de 2.000. Escrivão da Prefeitura - SPB. -

Av. nº 33 - Mat. nº 42.002. -  
 De conformidade com pedido feito na Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 99 e vº do livro nº 133 das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi, aos 08/11/2.005 e Certidão de casamento nº 7.577 expedida pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, aos 10 de novembro de 2.005, procede a anulação do casamento de João Wagner Rockenbach e Valéria Barão Machado e que passou a casar Valéria Barão Machado Rockenbach e o regime adotado é o de Comunhão parcial de bens, das fls. Enclaves R\$ 15,00; Função Cartório nº 45.0.15; Função Uauá R\$ 1,50. Dourados-MS, 01 de dezembro de 2.005. Escrivão Autorizada. -

SELO R\$ 150,00

RECEBIDO Nº 08 - Mat. nº 42.002. -  
 TÍTULO: Venda e compra: -  
 TRANSMITENTES: Lúcia Aparecida Barão Machado, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 717.751 SSP-PR e titular do CPF nº 024.425.909-91; Vinícius Barão Machado e sua esposa Dulcineia Duarte Machado, brasileiros, casados, ele comerciante, portador do RG nº 000.291.368 SSP-MS e titular do CPF nº 475.630.521-00, ela brasileira, portadora do RG nº 000.437.407 SSP-MS e titular do CPF nº 464.616.465-87; Valéria Barão Machado Rockenbach e seu marido João Wagner Rockenbach, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, titular do CPF nº 366.194.681-72, ela engenheira agrônoma, portadora do RG nº 35254404 SSP-PR e titular do CPF nº 525.697.65-60, residentes e domiciliados em Vilhena RO. -

REQUIRENTE: ANTONIO DA SANTES INARRIA, brasileiro, casado com MARIA FOMBER INARRIA, pela regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 20.515/77, comerciante, portador do RG nº 1.103.385 SSP-PR e titular do CPF nº 159.610.669-72 brasileira, comerciante, portadora do RG nº 2.139.314 SSP-PR e titular do CPF nº 485.927.831-72, residente e domiciliado na Rua Royal Bon Fazer, 705, nesta cidade. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 99 e vº do livro nº 133 das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi, nesta Município, aos 08 de novembro de 2.005, VALOR: R\$ 120.000,00. CONDIÇÕES: Resgatada pela evicção, TIT. nº 2609/05- total R\$ 2.990,00, cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.33.11.150.000. Enclaves R\$ 1.750,00, Função Cartório R\$ 35,00; Função Uauá R\$ 1,50. Selo R\$ 150,00. Dourados-MS, 01 de dezembro de 2.005. Escrivão Autorizada. -

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL  
 INSTITUTO DE ECONOMIA E FINANÇAS  
 Rua Sarney Filho, 100 - Caixa Postal 11.100 - Porto Alegre, RS

**CERTIDÃO**

Atesto a este M. que a continuação da presente matrícula refere-se ao M. em função da ANULAÇÃO.

Dourados-MS, 02/02/2012.

*[Assinatura]*  
 Milda Maria Boverato - Escrivão

Of. de Matr. Livro 133 - Folha 02  
 OFICIAL: *[Assinatura]*  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 DOURADOS - MS  
 COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL  
 MATRICULA Nº  
 42.002



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>

MATRICULA Nº FOLHA Nº	OFICIAL
<p><b>EM BRANCO</b></p> <p><b>EM BRANCO</b></p> <p><b>EM BRANCO</b></p>	
2) Oficial de Serviço Oficial OFIC - 11	<b>CARTEIRA DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <small>REGISTRO DE IMÓVEIS</small>
<p><b>COMARCA DE DOURADOS</b> <b>ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL</b></p>	



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL.

Alceu Soares Aguiar
Escriturante

Alceu Soares Aguiar
Escriturante

DATA: 11 de Setembro de 2012
MATRÍCULA Nº: 42.002
FICHA Nº: 03

LIVRO 2

Handwritten signature of Alceu Soares Aguiar

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02...
AV. Nº 10 -MAT. Nº 42.002
LOGRADOURO: Pela certidão de logradouros expedida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, Processo Administrativo nº 21.968/2012, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente voltada para rua Izat Bussuan nº 2995, lado ímpar, esquerda com a rua dos Missionários também rua Guatapuava conforme Lei 380/1963), dou. Id. Dourados-MS, 11 de setembro de 2012. Eu, Escrivente Autorizada.

REG: 3740, 02 - MAT. Nº 42.002 - PROT 33300 BUS 13/09/2012.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Arnelio dos Santos Inarejo, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 1.161.095 SSP/PR e titular do CPF. Nº 189.610.049-72 e sua esposa Maria Leirer Inarejo, brasileira, comerciante, portadora do RG. nº 2.139.314 SSP/PR e titular do CPF. Nº 489.922.831-72, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Havel Dur Baker nº 765, Jardim Água Boa, negra cidade.

ADQUIRENTE: MESSIAS JOSE DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG. nº 008.202.886 SSP/MS e titular do CPF. Nº 390.157.341-33, e CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG. Nº 000.117.451 SSP/MS e titular do CPF. Nº 294.353.771-68, residentes e domiciliados na rua dos Missionários nº 1600, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e compra lavrada às fls 183 do livro 13 das Notas do Cartório Pichan do Município de Laguna Carapá-MS, Comarca de Ponta Porã MS, aos 09 de agosto de 2012. VALOR: R\$ 200.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITUI Nº 2402,17% - TOTAL R\$ 9.900,00 (avaliação R\$ 495.000,00). Consta da escritura que o imóvel ficará distribuído entre os adquirentes na proporção de 50% ou seja a área de 290,50m² para cada um e declaram cientes nas regras de condomínio e da sua forma de extinção. Consta ainda que foram apresentadas as certidão negativa de débitos nº 12249/2012 expedida pela Prefeitura e certidão negativa de débitos trabalhista nºs 5844409/2012 e 5844467/2012. Encargos R\$ 2.491,00; Função 3% R\$ 74,47; Imposto 10% R\$ 249,10; ISSQN 1% R\$ 24,91. SELC ADU-91757-919, Dourados-MS, 11 de Setembro de 2012. Eu, Escrivente Autorizada.

Registro nº 12 - Mat nº 42.002 - Prot. 376888 em 14/11/2012.-

Em garantia da Caixa de Crédito Bancária nº 734-0562.091.03002116-5, de valor de R\$ 700.000,00, firmada nesta cidade, e em cumprimento de todas as obrigações contratuais. O emitente Dorcas Prestadora de Serviços de Limpeza e Conservação Ltda., e Terceiros garantidores Messias Jose da Silva e Clarinda Domingos dos Santos, transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ Nº- 00.560.105/0001-94, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula. Vencimento: 10 de Fevereiro de 2016. Emolumentos R\$ 2.258,00; Função 3% R\$ 67,68; Função 10% R\$ 225,80. ISSQN R\$ 112,80. SELC ADU-91757-919, Dourados-MS, 23 de Novembro de 2012. Eu, Escrivente Autorizada.

Penhora nº 15 - Mat. nº 42.002 - Prot. nº 367044 aos 16/12/2011.-

PRENHORAÇÃO, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrada aos 14 de Dezembro de 2011 e Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº ExProcV5 002958-08.2010.5.34.0022 em que LUCIÉCIA LIMA DE OLIVEIRA deve em favor de DOURASER...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Escritor

*Alceu Soares Aguiar*  
Escritor

DATA: 17 de Janeiro de 2021

MATRÍCULA Nº: 42.002

LIVRO 2

FICHA Nº: 03 verso

PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e MARIAS JOSÉ DA SILVA, e corre pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 8.847,63 atualizado até 11/01/2021 - CNPJ RASB: 5792. 6986. 7652. 4115. 240J. ac7E. J11f. 45cc. e6U0- 3630. 0510- 311e- 2471. 840b. 170c. 1751. ee75. 1a01. cufr. 522t. Enclunentos: R\$ 156,00; Pnjjeon 1% R\$ 7,80; Pnjjeon 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fundap 4% R\$ 3,16; Fundo PGE 4% R\$ 3,16; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selos: R\$ 1,50. Selo digital: APM0642-900-404. (TH). Dourados/MS, 17 de Janeiro de 2022. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 14 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 472906 aos 13/05/2022 De conformidade a determinação emitida em 13 de Abril de 2022 pela 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em cumprimento ao ATQ01 0625922-87.2016.5.24.0002, assinado digitalmente pelo Juiz de Trabalho Marcio Luiz Bezerra Salgueiro, em que CLAUDIA DOS SANTOS FUGAS move em desfavor de: DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros (3), tornando INDISPONIVEL o presente imóvel, com fe. Enclunentos: Gratuitos; Selo digital: AAC4134-215-TGB. (X). Dourados/MS 16 de Maio de 2022. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 15 - Mat. nº 42.002 Proc. nº 219 aos 19/05/2022.- PENHORADO, conforme auto de penhora e avaliação lavrado aos 18 de Maio de 2022 e Mandado de Penhora e Avaliação expedido aos 11 de Maio de 2022, autos nº 3024381-18.2022.5.24.0022 em que comparece como exequante: NEIDE ROXA DA SILVA e como executada: DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros e corre pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca. Enclunentos: R\$ 156,00; Pnjjeon 10% R\$ 15,60; Fundap/MS 10% R\$ 15,60; Pnjjeon 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 3,16; Fundap 4% R\$ 3,16; Selo Digital: ACS3334-586-NOV. Dourados/MS; 09 de Junho de 2022. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.

AVERBAÇÃO nº 16 - Matrícula nº 42.002 - De Ofício procedo a presente averbação para constar que na averbação de nº 14 onde se lê: Protocolo nº 472906 aos 13/05/2022, O CORRETO É: Protocolo nº 472906 aos 13/05/2022. Dourados/MS 06 de Julho de 2022. Eu *[Assinatura]* Escrevente autorizada.....

Averbação nº 17 - Matrícula nº 42.002 - DE OFÍCIO, procedo a presente averbação para constar que a presente Matrícula foi reimpressa em virtude de ter sido Reconhecida, sendo que as averbações da mesma foram atualizadas, por motivo da escrevente autorizada Natália Viana de Oliveira, ter falecido, Dos Fé. Dourados/MS 08 de Julho de 2022. Eu *[Assinatura]* Escrevente autorizada.....

Averbação nº 18 - Matrícula nº 42.002 - Protocolo nº 4-88 aos 13/05/2022. PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme auto de penhora e avaliação lavrado aos 11 de Janeiro de 2021 e Registro de Penhora expedido aos 19 de Março de 2021, Protocolos A0110-08.1627-124-121 em que comparece como exequente: NEIDE ROXA DA SILVA e como executada: DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros - CNPJ Nº 06.529.582/0001-29 e corre pela 2ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, do Trabalho de São Brás do Norte, 04 de Julho de 2022. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada..... Continua na ficha nº 04.-









Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

3MATRÍCULA
062661.2.0042002-76

Alicen Soares Aguiar
Oficial

Alicen Soares Aguiar
Oficial

DATA: 14 de Junho de 2023
FICHA Nº: 05

continuação da ficha nº04 verso

Registro nº 28 - Mat. nº 062661.2.0042002-76 - Prot.489920 aos 05/06/2023
PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 05 de Junho de 2023 e Mandado de Penhora e Avaliação - Cart(Prod)iv: 0024315-39.2023.5.24.0022, expedido aos 30 de Maio de 2023, em que o ODETE LUIZA DE SOUZA move contra MESSIAS JOSÉ DA SILVA, e corre pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade. Valor da Execução R\$ 36.792,11. Emolumentos: R\$ 136,00; Funjecc 5ª R\$ 7,60; Funjecc 10ª R\$ 15,60; ISSQN 5ª R\$ 7,80; Fundap 6ª R\$ 9,36; Fundo-PGE 4ª R\$ 6,24; PLADMP/MS 10ª R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo Digital A1L 65343 620-NOR. Dourados-MS, 14 de Junho de 2023. Em, escrivente autorizada.

Registro nº 29 - Mat. nº 062661.2.0042002-76 - Prot.489931 aos 05/06/2023
PENHORADO os direitos sobre 50% do imóvel, conforme Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 05 de Junho de 2023 e Mandado de Penhora e Avaliação - Cart(Prod)iv: 0025163-47.2023.5.24.0041, expedido aos 29 de Março de 2023, que SANDRA MARA DE OLIVEIRA REGO move contra DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO EIRELI e Outros - CNPJ nº 05.539.682/0001-29 e corre pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS. VALOR DO SERVIÇO: R\$ 59.275,45. Emolumentos: Emolumentos: R\$ 136,00; Funjecc 5ª R\$ 7,60; Funjecc 10ª R\$ 15,60; ISSQN 5ª R\$ 7,80; Fundap 6ª R\$ 9,36; Fundo-PGE 4ª R\$ 6,24; PLADMP/MS 10ª R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$1,50. Selo Digital A1L65344-630-NOP. Dourados MS, 14 de Junho de 2023. Em, escrivente autorizada.

Registro nº 30 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Prot. nº 492544 em 03/06/2023
PENHORADO, conforme Carta Precatória Executória, expedida pela 04ª Vara do Trabalho de Campo Grande aos 11 de Julho de 2023, extraído dos autos nº AT010 0024066-82.2018.5.24.0004 e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado aos 02 de Agosto de 2023, extraído dos autos nº 0024728 46.2023.5.24.0021, em que FERNANDES ELIAS MENDES move contra DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - EIRELI, e outros(3), que corre pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS. VALOR EM EXECUÇÃO: R\$ 4.673,60. Emolumentos: R\$ 136,00; Funjecc 5ª R\$ 7,60; Funjecc 10ª R\$ 15,60; ISSQN 5ª R\$ 7,80; Fundap 6ª R\$ 9,36; Fundo PGE 4ª R\$ 6,24; PLADMP/MS 10ª R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: A1S71329-161 NOR. (CC). Dourados/MS 10 de Agosto de 2023. Em, escrivente autorizada.

Averbação nº 31 - Matrícula nº 41.002 - Protocolo nº 026222 em 05/10/2023. -
Conforme Ordem de indisponibilidade datada em 04/10/2023 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/UNIB em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 002318.0419.0296/019-14-000 - Processo nº 00345514420703240021; Emissor da Ordem: 15ª - Tribunal Superior do Trabalho MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª SEÇÃO - MS - DOURADOS - MS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - DOURADOS, move em desfavor de MESSIAS JOSÉ DA SILVA CPF: 390.157.341-00 e DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA (DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS) tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel. Seu Pê. Emolumentos: GRATUITOS. SELO DIGITAL AAM70235 529 TOR. (NOR). Dourados/MS, 11 de Outubro de 2023. Em, Escrivente Autorizada.

Averbação nº 32 - Matrícula nº 41.002
PÊNHA, procedo a presente averbação para constar que do ato nº 29-404, do Le
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - MS  
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNV  
062661.2.0042002-76

Alceu Soares Aguiar  
Oficial

Alceu Soares Aguiar  
Oficial

DATA: 19 de Outubro de 2023

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 42.002

FICHA Nº: 05 verso

Protocolo nº 489903 e Selo AIL 65343-620-NOR, o correto é Protocolo nº 489931 e Selo AIL 65344-060-NOR e ainda no ato nº 29 como se lê Protocolo nº 489931 e Selo AIL 65346/2023 e Selo AIL 65344-060-NOR, o correto é Protocolo nº 489920 e Selo AIL 65343-620-NOR, de nº 14. Dourados/MS, 19 de Outubro de 2023. Eu, *[Assinatura]* Escrivão Autorizado.

**Av. nº 33 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 498903 em 01/02/2024.**  
**INDISPONIBILIDADE:** Procedê-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 29 de Janeiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.291603135450-IA-250, e do Processo nº 00248622220165240021, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS**, titular do CPF/ME nº 294.363.111-68, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por: TST - Tribunal Superior do Trabalho MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região MS. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital AAM76089-510-IGB. (LS). Dourados-MS, 05 de Janeiro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial.....

**Av. nº 34 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 500444 em 21/02/2024.**  
**INDISPONIBILIDADE:** Procedê-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 15 de Fevereiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1510.03160372-IA-050, e do Processo nº 00257513020165240003, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS**, titular do CPF nº 294.363.111-68 e **MESSIAS JOSÉ DA SILVA**, titular do CPF nº 380.157.341-00, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por: TST - Tribunal Superior do Trabalho MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região MS. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital AAM76383-926-IGB (LS). Dourados/MS, 26 de Fevereiro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial.....

**Av. nº 35 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 502038 em 02/04/2024.**  
De conformidade com o Ofício nº 118/2024 sobre a Baixa da Restrição, o cartório prestou esclarecimento. Dê-se ciência à terceira, Maria Cristine expedido pelo: TRT - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - DOURADOS-MS - 2ª VARA DE CAMPO GRANDE - POR ERIKA SILVA BOQUIMPANI procedo o levantamento da indisponibilidade averbada sob nº 14 desta matrícula, Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital. AAN73246-892-IGB (LS). Dourados/MS, 11 de Abril de 2024.....  
Eu, *[Assinatura]* Oficial.....

**Averbação nº 36 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 502262 aos 08/04/2024**  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 26/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2612.03239083-IA-230 - Processo nº 00248116220165240004, Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - CAMPO GRANDE - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE, move em ..... CONTINUA NA FICHA 06.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>



Valide aqui este documento



# 1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0042002-76

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Rezende Neves Guimarães

Titula

Tatiana Marins Krul Oliveira

Selador

FICHA Nº 05

MATRICULA Nº 42.002

ANO: 2024

OFICIAL: *[Assinatura]*

continuação da ficha nº 05 verso

desfavor de: MESSIAS JOSE DA SILVA, inscrita no CPF/ME sob o nº 390.157.341-00, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé. Emolumentos Gratuitos Selo digital: AAN73502-950-IGB. (TP). Dourados/MS, 18 de Abril de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial .....

**Registro nº 37 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 604697 aos 12/06/2024.-**

**PENHORADO** os direitos do imóvel, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 14 de maio de 2024, extraído dos autos nº 0806017-20 2016 8 12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que Banco do Brasil S/A move contra **Douraser Prestadora de Serviços de Limpeza e Conservação Ltda EPP** e outros, e tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 4.416.432,05. Emolumentos: R\$ 210,60; Funjccc 6,8% R\$ 14,32; Funjccc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6%: R\$ 12,63; Funde-PGE 4%: R\$ 8,42; EADMP/MS 10%: R\$ 21,06 Selo: R\$ 2,00 Selo Digital: AKD51365-826-NOR (EZ) Dourados/MS, 25 de junho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial .....

**Av. nº 38 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 506222 em 27/07/2024.-**

De conformidade com Mandado de Reavaliação expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Dourados-MS - 2ª Vara do Trabalho de Dourados, pelo MM Juiz do Trabalho Dr. Helio Duques Dos Santos, em 13 de maio de 2024, extraído dos autos nº ExProvAS 0024886-08.2020.5.24.0022, procedo a **averbação da reavaliação da penhora registrada sob nº 13 desta matrícula** mantendo o valor por arbitramento em R\$ 2.200.000,00 Dou Fé Emolumentos ISENTOS (Conforme art 15, inciso I, da Lei nº 6183/2023) Selo Digital AAT19648-792-IGB (MS) Dourados/MS, 05 de agosto de 2024 Eu, *[Assinatura]* Oficial .....

**Registro nº 39 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 507669 em 05/09/2024.-**

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, em 26 de Junho de 2024, extraído dos autos nº 0025881-82.2024.5.24.0021, Cumprimento de Sentença - Obrigação de Fazer/Não Fazer, tendo como exequente: **ALCIBINO DA COSTA BRITO** e como executado: **DOURASER PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - EIRELI E OUTROS(2)**, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Dourados Valor da ação R\$ 40.000,00. Emolumentos: ISENTOS (conforme art 15, I, Lei 6 183/2023) Selo Digital: AAW67823-808-IGB. (AP). Dourados/MS, 16 de setembro de 2024 Eu, *[Assinatura]* Oficial .....

**Averbação nº 40 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 508880 aos 18/10/2024.-**

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 07/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0714.03625873-A-020 - Processo nº 00247443620225240021; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - MS - DOURADOS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, move em desfavor de: **MESSIAS JOSE DA SILVA**, inscrito no CPF/ME sob o nº 390.157.341-00 e **CLARINDA DOMINGOS DOS SANTOS**, inscrita no CPF/ME nº 294.363.111-88, referente a parte que cabe a cada um do imóvel objeto desta matrícula tornando **INDISPONÍVEL** o presente imóvel. Dou Fé Emolumentos Gratuitos Selo digital AAY41088-753-IGB (TP) Dourados/MS, 17 de Outubro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial .....

CONTINUA NA FICHA 06 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>



Valide aqui este documento



# 1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CNM

062661.2.0042002-76

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

Claudia Maria Resende Neto Guimarães

Oficial

Tatiana Maria Krul Oliveira

Substituta

FICHA Nº 06 verso

MATRICULA Nº 42.002

ANO: 2024

OTICIAL:

AV. nº 41 - Matrícula nº 062661.2.0042002-76 - Protocolo nº 510311 de 25/11/2024.-

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/11/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 2024.1.2512.03717285-IA-200, e do Processo nº 00252608120195240021, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de MESSIAS JOSE DA SILVA** a ordem foi emitida por: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO - DOURADOS-MS - 1ª VARA DO TRABALHO DOURADOS - PATRICIA YIDA DE MATTOS Emolumentos: ISENTOS (conforme artigo 15 da Lei 6183/2023) Selo Digital AAY41628 148-IGB. (SD) Dourados/MS, 27 de Novembro de 2024 Eu, Oficial

AV nº 42 - Mat. nº 062661.2.0042002-76 -, Protocolo nº 512.752 em 28/02/2025.

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de Fevereiro de 2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2713.03868428-IA-951 e do Processo nº 00249308220185240091, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de MESSIAS JOSÉ DA SILVA, CPF nº 390.157.341-00**. A ordem foi emitida por: Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS. Dou Fé. (MA). Emolumentos ISENTOS (Conforme art. 15 da Lei nº 6183/2023) Selo Digital AAY-43057-122-IGB Dourados/MS, 06 de março de 2025. Eu, Oficial.//

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**Claudia Maria Resende Neves Guimarães**

Oficiala

**Talita Matos Krul Oliveira**

Substituta

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 42.002 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

A presente certidão só tem validade para a seguinte finalidade: Instruir no processo: 0024606-70.2015.5.24.0003, de acordo com o § 2º ART. 15º do Provimento Nº 6.183 de 26/12/2023 da CGJ/MS.

**ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

A presente certidão só tem validade para a seguinte finalidade:  
Instruir no processo: 0024606-70.2015.5.24.0003

, de acordo com o § 2º ART. 15º do Provimento Nº 6.183 de 26/12/2023 da CGJ/MS. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 01 de abril de 2025.

**CNM: 062661.2.0042002-76**

**Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.**  
Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**



Valide aqui este documento

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul**

Ato de Notas e Registro  
Código da Serventia 062661

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod Ato(s): 346  
**AA Y-43464-004-IGB**  
**R\$ 0,00**



Data Selagem: 01/04/2025

Consulte: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Emolumentos:	R\$	0,00
FEADMP	R\$	0,00
FUNADEP	R\$	0,00
FUNDEPGE	R\$	0,00
FUNJECC:	R\$	0,00
SELO:	R\$	0,00
ISSQN: 5%	R\$	0,00
Valor Total:	R\$	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXR42-R9DVL-UAL67-7N9V5>