



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5QBQ-B7B4L-RB64X-J56S8>

MATRÍCULA N.º 53679	DATA: 27 de julho de 1.987.
FICHA N.º 01.	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL -Chacara nº-48 (quarenta e oito) da quadra nº-138 (cento e trinta e oito), situada no Loteamento denominado Parque das Nações II, - nesta cidade, com a area regular, medindo 9.600,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte 240,00 metros com a chacara nº-49; Ao sul 240,00 metros com a chacara nº-47; Ao Leste 40,00 metros com as - chacaras nºs-80 e 81; Ao Oeste 40,00 metros com a rua S-21. Transcrições anteriores nºs-47.157 Livro 3-BL; 56.397 Livro 3-BX e 48.398 Livro 3-BN, deste Registro.

PROPRIETARIOS: AFONSO RAMÃO RODRIGUES; ITALIVIO PENZO; GEORGE TAKIMOTO; FELISBINO PIRES NETO e FILOMENO JOÃO PIRES FILHO.

REGISTRO Nº 01- Mat.53.679-
Pela escritura pública de divisão amigável, lavrada as fls. 045 do livro nº 216, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 14 de agosto de 1.987, procedo a divisão do loteamento Parque das Nações II, e o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo somente à Afonso Ramão Rodrigues, Italivio Penzo e George Takimoto, dou fe.-
Dourados, 07 de março de 1.988

REGISTRO Nº 02- Mat.53.679-
Pela escritura pública de exclusão de condomínios, lavrada as fls. 61vº- à 62ª do livro nº 1-R, das notas do Tabelião do Distrito de Vila Vargas, - neste Município, em 10 de abril de 1.989, ficam excluídos os seguintes condôminos: Afonso Ramão Rodrigues e sua mulher e Italivio Penzo e sua mulher passando o imóvel a pertencer somente à George Takimoto e sua mulher, dou fe.-
Dourados, 01 de novembro de 1.989

REGISTRO Nº 03- Mat.53.679-
TÍTULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: George Takimoto e sua mulher Marie Takimoto, brasileiros, ele medico, CI-RG.2.983.289-SSP-SP, ela do lar, CI-RG.2.902.579-SSP-SP e - CIC. 022.698.801-53, residentes nesta cidade.-
ADQUIRENTE: VALTER TOLOTO, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Sanches Toloto, sob o regime de comunhão de bens, comerciante, CI-RG.5.967. - 786-SSP-SP e CIC. 249.392.008-23, residente à Rua Major Capilé nº 2430.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls.075 do livro nº 262, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 08 de março de 1.990.-
VALOR: NCz\$ 1,00(um cruzado novo).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: NTBI nº 1102/90- total - Cr\$ 200,00.-
Dourados, 24 de abril de 1.990

REGISTRO Nº 04- Mat.53.679-
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 17 de janeiro de 1.997 e mandado de citação, expedido em 11 de dezembro de 1.996, dos autos nº283/96(96.2002793-0) de Reintegração de Posse- em fase de Execução - de Sentença, movida por Sudameri Arrendamento Mercantil S.A. contra Panificadora Maxi Pão Ltda, Walter Toloto e Maria de Lourdes Sanches Toloto e - que corre pela 2ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 21 de janeiro de 1.997.-Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.-

REGISTRO Nº 05 Mat. 53.679
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, expedido aos 12 de fevereiro de 1.999 e mandado de citação em execução fiscal, expedido aos 25 de setembro de 1.998, que tramita pela 6ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 98.200.3190-7 de execução fiscal, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra PANIFICADORA MAXI PÃO LTDA, VALTER TOLOTO, MARIA LOURDES SANCHES TOLOTO. Valor da ação: R\$ 9.879,48- valor das custas. R\$

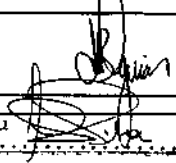
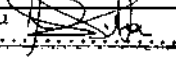
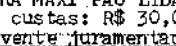
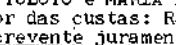
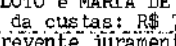
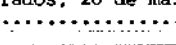
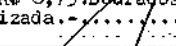
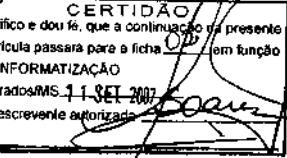

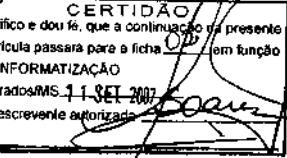

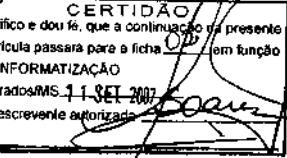

-continue ao verso-

Dr. Ofício Soares Aguiar
 OFICIAL
 CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 GOV. DE MATO GROSSO DO SUL
 MATRÍCULA N.º **53679**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5QBQ-B7B4L-RB64X-J56S8>

MATRÍCULA N.º 53679	OFICIAL: 	
FICHA N.º 1 verso		
104,74.Dourados-Ms, 23 de fevereiro de 1.999.-Eu  escrevente juramentada.-NVB.-		
REGISTRO N.º 06 Mat. 53.679 PENHORADO, somente a fração ideal correspondente a 40% do imóvel objeto desta matrícula, de acordo com o auto de penhora, depósito e avaliação expedido aos 18 de janeiro de 1.999 e Ofício n.º 96.200.0185-0, digo n.º 250/99 expedido aos 02 de março de 1.999, que tramita pela 6ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos n.º 96.200.0185-0 de execução fiscal, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra PANIFICADORA MAXI PÃO LTDA, VALTER TOLOTO, MARIA DE OURDES SANCHES TOLOTO, Valor das custas: R\$ 30,00.Dourados-Ms, 09 de março de 1.999.-Eu  escrevente juramentada.-NVB.-		
REGISTRO N.º 07 Mat. 53.679 PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, expedido aos 29 de março de 1.999 e mandado de penhora e demais atos, expedido aos 03 de junho de 1.997, que tramita pela 6ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos n.º 95.200.8219-0 de execução fiscal, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra PANIFICADORA MAXI PÃO LTDA., VALTER TOLOTO e MARIA DE LOURDES SANCHES TOLOTO. Valor da ação: R\$ 2.475,86- Valor das custas: R\$ 30,00.Dourados-Ms, 07 de abril de 1.999.Eu  escrevente juramentada.-NVB.-		
REGISTRO N.º 08 Mat. 53.679 PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, datado de 10 de maio de 1.999 e mandado de citação em execução fiscal, datado de 18 de agosto de 1.998, que tramita pela 6ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos n.º 98.200.3239-3 de execução fiscal, em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra PANIFICADORA MAXI PÃO LTDA, VALTER TOLOTO e MARIA DE LOURDES SANCHES TOLOTO. Valor da ação: R\$ 8.874,70 - Valor das custas: R\$ 74,69.-Dourados-Ms, 31 de maio de 1.999.Eu  escrevente juramentada.-NVB.-		
REGISTRO N.º 09- MAT. 53.679 - PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 07 de abril de 1998, e Mandado Citatório, expedido em 19 de março de 1998, dos autos n.º 8/98(98.20000051-3) de Execução p/ Quantia Certa C. Dev. Solvente, em que Banco Sudameris do Brasil S/A, move contra Valter Toloto Junior e outros, e corre pela 2ª Vara Cível desta Comarca. PENHORADO somente 50%(cinquenta por cento)do imóvel objeto desta matrícula. Dourados, 20 de maio de 2002.-Eu  Escrevente Juramentada.....		
REGISTRO N.º 10 Mat. 53.679 PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação, registro e inimação emitido aos 26 de janeiro de 2.004 e mandado de citação emitido aos 19 de novembro de 2.003, que tramita pela 2ªvara civil desta Comarca, que tramita pela digo, extraído dos autos n.º 002.98.000051-3/001.-Em que MAURO ALONSO RODRIGUES move contra VALTER TOLOTO JUNIOR.-valor da ação:R\$ 3.058,38-Emolumento:R\$ 35,00-Função R\$ 1,05-Tabela JR\$ 8,73.Dourados-Ms 28 de janeiro de 2.004.Eu  escrevente autorizada.....		
<table border="1"> <tr> <td> <p>CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passara para a ficha  em função de INFORMATIZAÇÃO Dourados/MS, 11 SET 2007 Eu, escrevente autorizada </p> </td> </tr> </table>		<p>CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passara para a ficha  em função de INFORMATIZAÇÃO Dourados/MS, 11 SET 2007 Eu, escrevente autorizada </p>
<p>CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passara para a ficha  em função de INFORMATIZAÇÃO Dourados/MS, 11 SET 2007 Eu, escrevente autorizada </p>		
EM BRANCO		

Of. Oficial de Segurança
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 COMARCA DE DOURADOS



Valide aqui este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Alceu Baggio Aguiar
Oficial

DATA.: 11 de Setembro de 2007

MATRÍCULA Nº.: 53.679

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....
REGISTRO Nº 11- MAT. Nº 53.679 - PROT 277991 EM 05/09/2007.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, avaliação e depósito lavrado aos 31 de julho de 2.007 e Mandado de penhora expedido em 05 de julho de 2.007, extraído dos Autos nº 002.05.012208-0 de execução fiscal em que o Município de Dourados move contra VALTER TOLOTO e que corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Dourados-MS, 11 de setembro de 2.007. Eu *Alceu Soares Aguiar*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 12- Mat Nº 53.679 Prot. 279665 aos 25-10-07
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação e registro, lavrado aos 15 de Outubro de 2007 e Mandado de Citação em Execução Fiscal expedido aos 06 de Setembro de 2007, extraído dos autos nº 002.06.002678-4 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra VALTER TOLOTO e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 2.013,22.Dourados-MS, 05 de Novembro de 2007. (MG).- Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 13- Mat 53.679 PROT 283120 aos 17/03/08
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito lavrado aos 11 de março de 2008 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 30 de outubro de 2007, extraído dos autos nº 002.07.014900-5 de execução fiscal estadual em que o ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL move contra PANIFICADORA MAXI PÃO LTDA E OUTROS e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do Débito: R\$ 46.790,12. Emolumento Gratuito. Dourados-MS; 24 de março de 2008. Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada...

REGISTRO nº 14- Mat. nº 53.679 Prot 289441 aos 04/11/08
PENHORADO, conforme auto de penhora e avaliação lavrado aos 30 de outubro de 2008 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 15 de agosto de 2008, extraído dos autos nº 002.08.004933-0 de execução fiscal em que o ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL move contra PANIFICADORA MAXI PÃO LTDA e outros e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do Débito R\$ 16.281,00. Emolumentos Gratuitos. Dourados-MS; 18 de novembro de 2008. Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 15- MAT. Nº 53.679- PROT 295471 AOS 03/07/2009.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, avaliação e depósito lavrado aos 03 de julho de 2009 e mandado de penhora expedido em 06 de maio de 2.009, extraído dos Autos nº 002.09.004563-9 de execução fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Panificadora Maxi Pão Ltda e outros e que corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Emolumentos Gratuito. SELO ADA 74541. Dourados-MS, 16 de julho de 2.009. Eu *Alceu Soares Aguiar*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 16 - MAT. Nº 53.679 - PROT 434219 AOS 03/12/2019.
PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 26 de Novembro de 2019, extraído dos Autos nº 0007525-71.2010.8.12.0002(processo digital), execução fiscal em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Panificadora Maxi Pão Ltda e outros e que corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Emolumentos: Gratuito. SELO DIGITAL: AAD86542-610-IGB.(KO). Dourados-MS, 18 de Dezembro de 2019. Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5QBQ-B7B4L-RB64X-J56S8>

03.679



Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 53.679 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 06 de outubro de 2025.

CNM: 062661.2.0053679-62

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALN37999-008-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 06/10/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21