

QUARTA VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS

Autos: 0000913-25.2023.5.24.0004

Mandado: 848ff6b

Autor: Nery Souza dos Anjos Loubet

Réu: Inst. Sul Mat. De Seg. no Transito e Centro de Formação de Condutores de Veic. N. Sra. Do Perpétuo Socorro Ltda – ME E OUTROS (1)

Valor da execução: R\$ 20.734,77 (atualizado até 31/07/2024)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 09 do mês de setembro do ano de 2024, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

DESCRIÇÃO OFICIAL – um prédio na rua Sete de Setembro, 485, nesta cidade, com área construída em alvenaria de 163,62m², sob um lote de 200,56m², consoante descrições contidas na matrícula e no Cadastro Imobiliário Municipal. Imóvel em regular estado de conservação, com idade aparente de 20 anos.

Matrícula – 106.600 do Primeiro SRI desta Capital.

Avaliação - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário desta Capital, avalio o bem em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.


Jucelia Nogari
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS		FICHA CADASTRAL IMOBILIARIA		MIRECSS	PAGINA	001 :
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTROLE URBANISTICO				DATA REF.:	30AGO2024	30AGO2024-11:15 :
: FACE DE QUADRA : 05.54.04.04-6				DATA DO HISTORICO.....:	30NOV2006 :	
: LOCALIDADE.....: CAMPO GRANDE				REGIAO.....: 001-RU - CENTRO	:	
: BAIRRO: 0001-CENTRO				SETOR CALC.: 00000-0	VUP M2:	0,00 :
: LOGRADOURO.....: 001821-RUA SETE DE SETEMBRO				NR INICIAL: 000000	FINAL: 000515	:
: PARCELAMENTO: 000104-VILA CIDADE				SETOR CALC.: 02002-8	VUP M2:	1.063,37 :
: QDRA PARCELAMENTO: 00000				LIMPEZA.....: S-SIM	COLETA LIXO: S-SIM	:
: PAVIMENTACAO.....: S-SIM AGUA...: S-SIM				REDE ELETRICA: S-SIM	ESGOTO.....: S-SIM	ALIQUOTA: 1,00 :
: LOTE : 05.54.04.04.050-1				DATA DO HISTORICO.....:	28MAR2002 :	
: QDRA PARCELAMENTO: 00000				LOTE PARCELAMENTO...: 000SN	AREA TOTAL DO TERRENO.:	200,56 :
: POSICAO DO LOTE...: 35-NORMAL				AREA DO LOTE.....: 200,56	VLR TOTAL DO LOTE.....:	179.317,80 :
: TESTADA DO LOTE...: 6,00				NR DE TESTADAS.....: 01	AREA TOTAL EDIFICADA ..:	163,62 :
: TOPOGRAFIA.....: 19-PLANO				PEDOLOGIA.....: 27-NORMAL	VLR TOTAL EDIFICADO ...:	223.172,01 :
: CARACT LIMITE.....: 43-NORMAL				FORMATO TERRENO.....: 27-NORMAL	VLR TOTAL AVALIACAO...:	402.489,81 :
: IMOVEL : 05.54.04.04.050.002-5				DATA DO HISTORICO.....:	17DEZ2019 :	
: FACE DE ACESSO...: 05.54.04.04				INSCR ANTERIOR: 05.54.004.071-2	SETOR CALC: 02002-8	VUP M2: 1.063,37 :
: LOGRADOURO.....: 001821 RUA SETE DE SETEMBRO				NR: 000465	COMPL:	:
: TIPO - EDIF/CONJ.:				:		
: ENDereco CORRESP.: RUA RUI BARBOSA				NR: 003550	COMPL: APTO 1.101	BAIRRO: CONJUNTO EDIFICIO GEMINI :
: CIDADE...: CAMPO GRANDE				UF: MS	CEP.: 79002-364	AREA EDIFICADA IMOVEL: 81,81 :
: PATRIMONIO.....: 19-PARTICULAR				USO DO IMOVEL.....: 51 -SERVICOS	FRACAO IDEAL DO IMOVEL:	0,50000 :
: TAXACAO.....: 35-ATIVADA				DESCRICAO TAXACAO: NORMAL	VLR RELATIVO DO LOTE...:	89.658,90 :
: AREA DA PISCINA...: 0,00				QUADRA DE ESPORTE: 0,00	VLR EDIFICADO IMOVEL...:	93.790,39 :
: NOME.....: ESPOLIO DE CONCEICAO NUNES RONDON				VLR AVALIACAO IMOVEL...:	183.449,29 :	
: AVERBACAO : 00004500/19				:		
: NR PROCESSO.....: 1709/19-42				DATA PROCESSO.....:	:	
: NR AVERBACAO.....: 00000608				LIVRO.....: 01396B	FOLHA: 0108	DATA....: 01FEV2019 :
: CARTORIO LAVRADO.:				LIVRO.....:	FOLHA:	:
: REGISTRO: 1 OFICIO				LIVRO.....:	FOLHA:	DATA....: 04ABR2011 MATR: 04-106600 :
: PROPRIETARIO (S).: ESPOLIO DE CONCEICAO NUNES RONDON				CPF/CNPJ: 022.496.001-63	:	
: UNIDADE DE AVALIACAO : 05.54.04.04.050.002.001-0				DATA DO HISTORICO.....:	24DEZ1996 :	
: SITUACAO.....: A-ATIVADA				ANO CADASTRAMENTO.: 1978	AREA C.D.C.:	81,81 :
: TIPO EDIFICACAO...: 140-LOJA SEM RESIDE				IDENTIFICACAO.....: CORPO PRINCIPAL	AREA S.D.C:	0,00 :
: ACAB EXTERNO.....: 35-LATEX/OLEO				COBERTURA.....: 27-TELHA CERAMICA	AREA DA UNIDADE.....:	81,81 :
: ESQUADRIAS.....: 35-FERRO				ESTRUTURA.....: 51-CONCRETO ARMADO	FRACAO IDEAL UNIDADE...:	0,49999 :
: ACAB INTERNO.....: 43-MASSA CORRIDA				PISO.....: 43-CERAMICA	VLR ESPECIFICO LOTE...:	89.658,90 :
: FORRO.....: 51-LAJE				INST ELETRICA.....: 43-EMBTIDA	VLR EDIFICADO UNIDADE:	93.790,39 :
: ELEVADOR.....: 19-SEM				CONSERVACAO.....: 27-BOA	VLR M2 EDIFICACAO.....:	1.146,44 :
: INST HIDRO/SANIT.: 35-INTERNA				PONTUACAO.....: 381,50	VLR AVALIACAO UNIDADE.:	183.449,29 :
: CATEGORIA.....: C				VLR M2 CATEGORIA...:	1.592,28 :	


 JUCELIA NOGARI
 SIA/SCHADUR

