



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

**CNM 157933.2.0106600-79
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

106.600

FICHA

01

Campo Grande (MS). 23.01.86.

IMÓVEL: UM PRÉDIO SOB Nº 485 - (quatrocentos e oitenta e cinco), da rua 7 de setembro, nesta cidade, com seis peças inclusive dependências de material, coberta de telhas com um e tipo francesa, edificada no lote urbano da situada rua, medindo 6,75 metros de frente por 32,30 metros ditos da frente aos fundos, limitando ao Sul com a rua 7 de setembro, ao norte com terreno do Dr. Itálvio Coelho, ao Nascente com terrenos de Fuad Salomão Saad ao Poente com terreno de Amélia Nazar.

PROPRIETÁRIO(S): - FELIX ARAKAKI E S/M. ELIZA ARAKAKI, brasileiros casados, proprietários, residentes nesta cidade à rua 7 de setembro nº 465, centro, (CIC nº 005.782.741/91).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 33.500, livro 3AH, fls 265, em 31.01.55, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.01/106.600 em 23 de janeiro de 1986.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - FELIX ARAKAKI E S/M. ELIZA ARAKAKI, acima qualificados.

Adquirente(s): - CONCEIÇÃO NUNES RONDON, brasileira, solteira, maior, despachante, residente e domiciliada nesta cidade à rua Joaquim Murinho nº 2.064, (CIC nº 022.496.001/63).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 7º Ofício, desta cidade, livro 57, fls 175, em 28.11.85.

Valor: - CR\$ 150.000.000.

O Oficial: - *[Assinatura]*

NMG

R.02/106.600 EM 06 DE JUNHO DE 2006

TÍTULO: - PENHORA

CREDOR(ES): - MARCIA APARECIDA MARTINS, RG nº 627.511 SSP/MS e CPF nº 200.479.161-68, brasileira, separada judicialmente, instrutora de auto-escola, residente e domiciliada na Rua Alameda do Café, nº 07, Jd. Imperial, nesta cidade.

DEVEDOR: - CONCEIÇÃO NUNES RONDON, já qualificada.

FORMA DE TÍTULO: - Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel, extraído dos autos nº 00801/2005-006-24-00-1, Ação Trabalhista, Expedido pelo Juiz João Marcelo Balsanelli Juiz Titular da 6ª Vara do Trabalho desta cidade, Estado de Mato Grosso do Sul, em 31.05.2006.

VALOR: - R\$ 11.447,80

01vs

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEUNR-MNSAA-WYAT3-7TLPF>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 157933.2.0106600-79

MATRÍCULA

106.600

FICHA

01vs

EMOLUMENTOS: NIHIL

O OFICIAL:-

KTR

R.03/106.600, EM 09 DE JANEIRO DE 2009. Prenotação nº- 508.910 de 17.12.08

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDOR:- CONCEIÇÃO NUNES RONDON, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação ação de Execução Fiscal Municipal, autos nº 001.04.054221-2 expedido pela Escrivã da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lúcia Severino Souza da Silva, em 12.04.2005 e Auto de Penhora datado de 11.12.2008.

VALOR:- R\$ 6.998,56 (seis mil, novecentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos)

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 89808

O OFICIAL:-

TMH

R.04/106.600 DE 04 DE ABRIL DE 2011. Prenotação nº 549.163 de 31.03.2011.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A.

DEVEDORA:- CONCEIÇÃO NUNES RONDON - CPF nº 022.496.001-63.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 001.00.023091-0 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Diretora de Cartório da 4ª Vara Cível desta comarca, Eva Moura Collis, em 20.10.2010.

VALOR:- R\$ 10.743,21 (dez mil, setecentos e quarenta e três reais e vinte e um centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAM 29469-186

O OFICIAL:-

SFRS

R. 05, em 09 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.474, de 03/10/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA:- CONCEIÇÃO NUNES RONDON, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Registro da Penhora/Arresto - Bens Imóveis, expedido dos autos nº 0905062-37.2010.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, Mandado nº 001.2019/123356-1; subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEUNR-MNSAA-WYAT3-7TLPF>



CNM 157933.2.0106600-79

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 157933.2.0106600-79

MATRÍCULA

106.600

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

9/10/2019

Scur Macedo, por determinação judicial, em 04.09.2019 e Termo de Penhora, datado de 16.08.2019.

VALOR:- Não Consta.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33902-157-IGB.

O OFICIAL:-

CCL

Amfitega

R.06, em 11 de março de 2025. Prenotação nº 810.382, de 06/03/2025.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: NERY SOUZA DOS ANJOS LOUBERT, CPF nº 109.023.841-04.

DEVEDORA: CONCEIÇÃO NUNES RONDON, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Ofício, expedido do processo nº 0000913-25.2013.5.24.0004, subscrito e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, Tiago Muller Soares, por determinação judicial, em 07.02.2025.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 20.737,77 (vinte mil setecentos e trinta e sete reais e setenta e sete centavos), em 31.07.2024.

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei nº 6.183/2023. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

EMOLUMENTOS: R\$ 00,00; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 00,00; FUNADEP: R\$ 00,00; FUNDE-PGE: R\$ 00,00; FEADMP/MS: R\$ 00,00; ISSQN: R\$ 00,00; SELO: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK10302-753-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEUNR-MNSAA-WYAT3-7TLPF>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 106600 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Consta sobre o imóvel desta matrícula, um Ofício nº 3/2008, referente aos processo nº 00801/2005-006-24-00-1, pedido pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, datado em 14.08.2008, aguardando pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação.

Selo Digital nº ALU58801-334-NOR

Campo Grande - MS, 08/04/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 937247

Lárani Palma Picarelli
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	
	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18
TOTAL	R\$ 57,57



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEUNR-MNSAA-WYAT377LPPF>