



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
250.228

FICHA
01

26.06.2015.
Campo Grande (MS).

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO TIPO Nº 12 (DOZE)** do condomínio denominado **RESIDENCIAL BELA VISTA**, situado na Avenida Rita Vieira de Andrade, nº 658, localizado no 1º pavimento da **TORRE 4**. Possui área privativa de 54,570 m²; área comum de 63,847 m² (26,716 m² coberta + 37,131 m² descoberta), com a área correspondente a uma vaga de garagem incluída, perfazendo a área total de 118,417 m², correspondendo à fração ideal de 0,001958 do terreno e área total edificada de 81,110 m². Limites da unidade (o observador tem como referencia a frente da torre para cada unidade autônoma): confronta pela frente e pelo lado direito com áreas do condomínio; pelo lado esquerdo com apartamento tipo de final "3" e hall; e pelos fundos com apartamento tipo de final "1" e áreas do condomínio. Edificado sobre lote Z1B com área de 29.778,75 metros quadrados, resultante do desdobro do lote Z1, Bairro Rita Vieira, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA:- GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, inscrita no CNPJ nº 09.498.141/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 225.248, aquisição R.01 em 03.09.2010; incorporação R.02 em 24.09.2010; instituição R.884 em 26.06.2015, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

JBT

AV.01/250.228 EM 26 DE JUNHO DE 2015.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 49.820.966,15, com vencimento 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra definida no cronograma físico financeiro e de desembolso do empreendimento, que a taxa de juros durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos da atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada as contas do FGTS na data de aniversário do presente contrato, conforme R.05 da matrícula nº 225.248 deste RI.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

JBT

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC35S-9NSEQ-VPXDV-UCVUJ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



Valide aqui este documento

CNM 157933.2.0250228-69



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
250.228

FICHA
01 v

AV. 02, em 18 de junho de 2020. Prenotação nº 715.138, de 10/06/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00250884620145240005, protocolo nº 202005.2914.01163441-IA-640, emitida em 29.05.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS:-NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38122-366-IGB

O OFICIAL:- *Mirny*

DMO

AV. 03, em 24 de agosto de 2020. Prenotação nº 718.387, de 14/08/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202008.1218.01270686-PA-480, expedido do processo nº 00250884620145240005, em 12.08.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39196-531-IGB

O OFICIAL:- *Mirny*

ZMO

R. 04, em 27 de junho de 2022. Prenotação nº 756.225, de 13/06/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREADOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA.

DEVEDORA: GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, expedido dos autos nº 0806045-40.2020.8.12.0110, Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais subscrito e assinado digitalmente por Marcia Covre Lino Simão Batista, por determinação judicial, em 23.05.2022.

VALOR: R\$ 1.201,36 (mil duzentos e um reais e trinta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH50088-531-NOR

O OFICIAL *Mirny*

JAFL

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC35S-9NSEQ-VPXDV-UCVUUJ>



Valide aqui este documento

CNM 157933.2.0250228-69



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.228

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

31/1/2023

AV. 05, em 31 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.389, de 19/01/2023.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00256132220145240007, protocolo nº 202301.1717.02516561-IA-140, emitida em 17.01.2023, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA57726-584-IGB

O OFICIAL

GRC

AV. 06, em 08 de setembro de 2023. Prenotação nº 779.879, de 30/08/2023.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202302.2717.02575811-TA-109, expedido do processo nº 00256132220145240007, em 27.02.2023, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 05** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIP22970-703-NOR

O OFICIAL

KMC

R. 07, em 21 de outubro de 2024. Prenotação nº 802.535, de 09/10/2024.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA.

DEVEDORA: GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0813271-35.2020.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, subscrito e assinado digitalmente pelo Escrivão/Chefe de Cartório da 4ª Vara Cível desta Capital, Galdino Afonso Vilela Neto, por determinação judicial, em 18.09.2023.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 80.376,45 (oitenta mil trezentos e setenta e seis reais e quarenta e cinco centavos), em 27.03.2023.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC35S-9NSEQ-VPXDV-UCVUJ>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM 157933.2.0250228-69



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
250.228

FICHA VERSO
02

EMOLUMENTOS: R\$ 210,60; FUNJECC 10%: R\$ 21,06; FEADMP 10%: R\$ 21,06; FUNADEP 6%: R\$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 08,42; ISSQN 5%: R\$ 10,53; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKJ36816-077-NOR

O OFICIAL

AJCP

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC35S-9NSEQ-VPXDV-UCVUJ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 250.228 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº ALU59603-566-NOR

Campo Grande – MS, 10/04/2026

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 937745

Lárani Palma Picarelli
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18
TOTAL	R\$ 57,57



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC35S-9NXXEQ-VPXDV-UCVUJ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

