



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Dourados
5ª Vara Cível e Regional de Falências e Recuperações

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800155-37.2012.8.12.0002
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata
Exequente: Vibra Energia S/A
Executado: Paulo Cavalcante de Oliveira e outro
Oficial de Justiça: Wagner Chagas Zucca
Mandado nº 002.2025/003271-3

Aos 12 de março de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Um imóvel determinado por parte do lote letra J, do quarteirão nº 54, com frente voltada para a rua Antonio Emilio de Figueiredo, sub-esquina com rua Melvin Jones, com área de 700m², dentro dos limites e confrontações constantes na **matrícula nº 41.770**, do RGI local. Contendo um edificação residencial em madeira, composta de dois quartos, sala, cozinha e varanda com uma área de serviço, banheiro em alvenaria, despensa, com cobertura parte em telhas do tipo eternit e parte em telhas cerâmicas, portão social e portão para veículos, há calçada no passeio externo, construção antiga, em precário estado de conservação, com área construída de aproximadamente 190m².

O imóvel é servido de pavimentação asfáltica, rede de água, energia elétrica, telefone e outros serviços urbanos disponíveis na região.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, região central, comparando-o aos valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se ao bem o valor de **R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 12 de março de 2025.

Wagner Chagas Zucca
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

