

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM
164368.2.0007689-24

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 16 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.689

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno determinado por Parte do Lote letra "J" do Quarteirão nº 54 (cinquenta e quatro), situado no bairro "CENTRO", perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 700,00m² (setecentos metros quadrados), localizado na Rua Antônio Emílio de Figueiredo (Antiga Rua São Paulo, conforme lei 933/1976), nº 1.465, lado ímpar, distante 20,00 metros da Rua Melvin Jones (Antiga Rua Pará, conforme lei 679/1967), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 20,00 metros com o lote "G"; Ao Sul: 20,00 metros frente com a antiga Rua São Paulo, atual Rua Antônio Emílio de Figueiredo; Ao Nascente: 35,00 metros com parte do mesmo lote de Idalino Arriola ou sucessores; Ao Poente: 35,00 metros com o lote letra "I" de Domingos Fernandes Ribeiro da Trindade. Matrícula Anterior nº 41.770, aberta em 15/09/1983, livro 02 do registro de imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7434, livro 01 em 28/06/2024.....

PROPRIETÁRIO: PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI-RG nº 12200089 SP e CIC nº 274.288.429-72, residente nesta cidade.....
Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 5% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.689.-

Consta na matrícula anterior a existência de uma casa de madeiras. Dou fé. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº 7.689.-

ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 20 de Agosto de 2007 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 24 de Março de 2006, extraído dos autos nº 002.05.012732-4 de execução fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra PAULO CARVALHO DE OLIVEIRA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.100,33. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 04 em 05/09/2007. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 7.689.-

Conforme termo de conversão de arresto em penhora, lavrado aos 24 de Março de 2008, extraído dos autos nº 002.05.012732-4 de execução fiscal, que corre pela 7ª Vara cível desta comarca, procedo averbação da CONVERSÃO do arresto averbado sob nº 01 em PENHORA. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 05 em 15/04/2008. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 04 - Matrícula nº 7.689.-

ARRESTADO, conforme termo de arresto, lavrado aos 19 de Junho de 2013, extraído dos autos de execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0800155-37.2012.8.12.0002, e certidão para registro de arresto, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, CAVALCANTE & CAVALCANTE LTDA, corre pela 5ª Vara Cível desta comarca - VALOR DO DÉBITO: R\$ 73.567,44. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 06 em 26/08/2013. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

.....Continua no verso.-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM
164368.2.0007689-24

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

DATA.: 16 de Julho de 2024
MATRÍCULA Nº.: 7.689
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Averbação nº 05 - Matrícula nº 7.689.-

De conformidade com o pedido apresentado, Certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 25 de Setembro de 2.013, e com base no decreto lei nº 11.382/2006, averbo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move em face de PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA e AUTO POSTO VARGAS LTDA, processo nº 0809118-34.2012.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa: R\$ 258.220,75. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 07 em 20/11/2013. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 06 - Matrícula nº 7.689.-

ARRESTADO: O Lote nº J, Quadra 54, conforme auto de arresto, depósito avaliação e judicial, lavrado aos 18 de Novembro de 2014 e mandado de penhora nº 002.2014/031399-8 expedido aos 28 de Agosto de 2014, extraído dos autos de execução fiscal nº 0810711-64.2013.8.12.0002, processo digital, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move em desfavor de PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do crédito tributário: R\$ 6.226,49. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 08 em 30/12/2014. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 07 - Matrícula nº 7.689.-

PENHORADO, de conformidade com a Certidão para registro de Penhora, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 13 de Março de 2.015, ação de Execução de Título Extrajudicial, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move em face de PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, extraído do autos: 0800155-37.2012.8.12.002, tendo como valor atribuído a causa: R\$ 73.567,44. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 09 em 27/04/2015. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 08 - Matrícula nº 7.689.-

De Conformidade com Certidão de Objeto e pé expedida pela 4ª Vara Cível desta comarca, datada de 08 de Julho de 2015, averbo a existência de ação de execução de Título Extrajudicial, autos nº 0802973-25.2013.8.12.0002, que o Banco do Brasil S/A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, JOSEFA CAVALCANTE DA SILVA e GLAUBER OLIVEIRA GONDIN. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 10 em 08/08/2015. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 09 - Matrícula nº 7.689.-

Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado aos 01 de Outubro de 2.015, extraído dos autos nº 0810711-64.2013.8.12.002 - Processo Digital, Controle: 2013/001417; Ação: Execução Fiscal, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca, Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, averbado sob o nº 05, em PENHORA. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 12 em 29/10/2015. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 10 - Matrícula nº 7.689.-

.....Continua na ficha nº 02.-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM
164368.2.0007689-24

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA: 16 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.689

FICHA Nº.: 02

Continuação da ficha nº 01 verso.-

ARRESTADO, conforme termo de Arresto, lavrado aos 06 de Maio de 2.016, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0809118-34.2012.8.12.0002, em que **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A** move contra **PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA**, AUTO POSTO VARGAS LTDA, corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 13 em 08/08/2016. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 11 - Matrícula nº 7.689.-

PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro de Imóvel Urbano, lavrado aos 22 de Fevereiro de 2.018 e Mandado de Penhora nº 002.2017/044575-2 (processo digital), extraído dos autos nº 0808411-90.2017.8.12.0002 controle: 2017/001670, de Execução Fiscal expedido aos 30 de Novembro de 2.017, em que o **MUNICÍPIO DE DOURADOS** move contra **PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA** e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Valor do Débito R\$ 1.987,50. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 14 em 09/08/2018. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 12 - Matrícula nº 7.689.-

ARRESTADO, conforme Auto de Arrolamento, Arresto e Depósito Provisório, lavrado em 03 de Agosto de 2021, e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2020/026112-3, expedido em 20 de Outubro de 2020, extraído dos autos nº 0800262-03.2020.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2020/000106, Ação de Execução Fiscal, em que o **MUNICÍPIO DE DOURADOS** move em desfavor de **PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA**, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.510,14. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 41.770 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 15 em 30/08/2021. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 13 - Matrícula nº 7.689 - Protocolo nº 7434 em 28/06/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 24 de Junho de 2024, processo: 0803747-06.2023.8.12.0002 - Classe: Execução de Título Extrajudicial - prestação de Serviços, em que **PEREIRA & CAVALCANTE ADVOGADOS ASSOCIADOS** move contra **PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA e outros**, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.150,568,85. Atualizado até 01/2024. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKE 87240-229-NOR. Dourados/MS, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 14 - Matrícula nº 7.689 - Protocolo nº 14554 em 21/03/2025.-

De conformidade com Termo de Retificação de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 21 de Janeiro de 2025, extraídos dos autos: 0803747-06.2023.8.12.0002, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo a averbação para constar que a matrícula anterior do presente imóvel é: **41.770**. Emolumentos R\$ 60,82; Funjecc 10% R\$ 6,082; ISSQN 5% R\$ 3,041; Funadep 6% R\$ 3,6492; Fundepge 4% R\$ 2,4328; FEADMP/MS 10% R\$ 6,082; Valor do Selo 2,09. Selo Digital: AKZ55414-174-NOR. (KA). Dourados/MS, 02 de Abril de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Aguiar, 363 - Centro - Dourados, MS - CEP: 79094-000 - Fone: (51) 4411-9200

SELO DIGITAL: ALI81870-946-NOR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7689, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 11/08/2025 Atd:HIGOR.



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

HUDSON FERREIRA PINHEIRO:63663368149
CPF:63663368149
Hash:AA93A4757F045F5CA26DAB88724AD786975FB526

Data e Hora da Assinatura:11/08/2025 11:06

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tt.gov.br>