



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0830434-28.2020.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Pagamento

Exequente: Rotele Distribuidora de Bebidas Ltda

Executado: Jose Carlos Youssef Ibrahim EIRELI e outro

Oficial de Justiça: (Cleusa Justino Gundim Vera)

Mandado nº 001.2022/091218-2

Aos 20(vinte) de março de 2023, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Imóvel determinado lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra 17(dezessete) da vila Rosa, com área total de 360,00m², com limites e confrontações descritas na matrícula de nº 115.307, ficha 01, livro nº2 do 1º CRI da Capital, onde se encontra edificação de aproximadamente 356,34, sendo um barracão comercial, murado calçado, com portão de elevação e porta social, com benfeitorias publicas de rede de energia elétrica, água encanada, esgoto.

AVALIAÇÃO: Terreno R\$ 500.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Edificação: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)

Total: R\$ 1.230,00 (um milhão e duzentos e trinta mil reais)

Metodologia: (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado), CUB.

Fontes da Avaliação: site Sinduscon, Prefeitura Municipal de Campo Grande-Ms, ABTN.

Campo Grande-MS, 07 de maio de 2023.

(Cleusa Justino Gundim Vera)

Analista Judiciário

(assinado por certificação digital)

