

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Aquidauana-MS

Autos nº.:0835493-89.2023.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial- Cédula de Crédito Bancário.

Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região- SICREDI Campo Grande-MS.

Executado: Walfrido Rodrigues.

Mandado nº.: 001.2025/027867-8

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28(vinte e oito) dias do mês de 03(março) do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e comarca de Aquidauana, estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao r. Mandado expedido nos Autos nº.:0835493-89.2023.8.12.0001, dirigi-me à fazenda Santa Lúcia I, atual nome fazenda Flor da Serra, em Aquidauana-MS, vistoriei o imóvel, analisando as características do local, suas construções e localização, e após pesquisa de mercado. Proceedi a Avaliação do imóvel:

Imóvel:

“100% o Imóvel de Propriedade rural denominada Fazenda Santa Lúcia/ Parte I, atual fazenda Flor da Serra, registrado no Cartório de Imóveis da 1ª Circunscrição de Aquidauana-MS, matrícula nº20.337, com área total de 362 ha e 7368 m².(trezentos e sessenta e dois hectares e sete mil trezentos e sessenta e oito metros quadrados). Situada na Comarca de Aquidauana.”

Bem a ser avaliado: Uma área plana, não sujeita a inundações, a atividade principal da fazenda é a pecuária, acesso ao rio Aquidauana, sua maior parte ocupada por campos, com pastos e cerca de 5 fios em bom estado de conservação e suas benfeitorias, área é dividida em cerca de 7 invernadas, possui vários açudes, possui reserva legal. A fazenda é beneficiado com rede elétrica e água, localizada na zona Rural cerca 100 quilômetros da sede desta Comarca, estrada cascalhada. Avalio o hectare em R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Perfazendo o total de R\$10.882.104,00(Dez milhões e oitocentos e oitenta e dois mil e cento e quatro reais).**

Benfeitorias:

Walfrido Rodrigues



14- um grande barracão com alojamento- com estrutura de concreto, alto, coberto com zinco, piso acimentado, nos fundos possui edificado 4 quartos para funcionários solteiros(parte superior), escada em ferro, em abaixo de peças; com piso de cerâmica. Edificação nova. Em Anexo ao barracão, uma cantina do alojamento, contendo uma cozinha grande, coberto de zinco, forro PVC com pia inox e 2 banheiros, com pisos de cerâmica, box de vidro, pia e vaso popular, forro PVC, construção nova, padrão popular.


VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DA FAZENDA.....R\$ 10.882.104,00

- **Fonte de pesquisa:**

-Sebastião Rodrigues dos Santos, corretor nesta cidade.

Firmo a presente a avaliação.

Aquidauana, 08 de abril de 2025.



Renata Anderson Borba e Silva Radeke.
Analista judiciário. Mat.10919.

