



Validate this document here



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matrícula
20.337

Ficha
01

AQUIDAUANA - MS 08 Junho 2020

Protocolo nº 82.937, Livro 1G, fls. 168 em data de 08/05/2020.

Uma propriedade rural imobiliária, situado no Município e Comarca de Aquidauana - MS, com a denominação de **Fazenda Santa Lúcia / Parte 1, com área de 362ha 7368m² (trezentos e sessenta e dois hectares e sete mil trezentos e sessenta e oito metros quadrados)**, conforme Memorial Descritivo adiante transcrito:

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: FAZENDA SANTA LÚCIA / Parte 1
Proprietário: ESPÓLIO DE ALONÇO CÂNDIDO NUNES
CPF: 006.883.041-68
Matrícula do imóvel: 1445 (1 de 2)
Cartório(CNS):(06.171-3) Aquidauana - MS
Município/UF: Aquidauana - MS
Código INCRA/SNCR: 9070220129633
Responsável Técnico: VENICIO BORTOLUCCI
Formação: Engenheiro Agrimensor
Código Credenciamento: A1W
CREA: 8564/D/MS
ART: 11522862 - MS
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas.
Área (Sistema Geodésico Local): 362,7368 ha
Perímetro: 18.418,33 m Azimutes: Azimutes geodésicos.

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VERTICE	VERTICE			SEGMENTO VANTE			Confrontações
	Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	
A1W-P-1907	-55°12'04,887"	-20°08'30,767"	395,55	C99-M-0156	126°49'	102,43	CNS: 06.171-3 Mat. 2330, 10394, 10395
C99-M-0156	-55°12'02,240"	-20°08'32,845"	421,5	C99-M-0155	129°38'	1250,96	CNS: 06.171-3 Mat. 2330, 10394, 10395
DVG-V-0114	-55°11'42,674"	-20°07'59,336"	324,23	DVG-V-0114	191°58'	1903,31	CNS: 06.171-3 Mat. 346
A1W-M-0573	-55°11'39,809"	-20°08'00,888"	301,13	A1W-M-0573	119°48'	95,92	CNS: 06.171-3 Mat. 346
A1W-M-0572	-55°11'12,319"	-20°08'15,756"	229,71	A1W-M-0572	119°47'	920,1	CNS: 06.171-3 Mat. 346
A1W-M-0571	-55°11'13,034"	-20°08'17,409"	230,31	A1W-M-0570	202°13'	54,9	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0570	-55°11'12,484"	-20°08'22,868"	229,91	A1W-M-0570	174°33'	169,67	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0569	-55°11'11,899"	-20°08'24,520"	228,88	A1W-M-0569	161°29'	53,54	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0568	-55°11'11,899"	-20°08'24,520"	228,88	A1W-M-0568	173°56'	132,64	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0568	-55°11'11,417"	-20°08'28,809"	229,07	A1W-M-0567	209°37'	224,95	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0567	-55°11'15,246"	-20°08'35,166"	228,49	A1W-M-0566	183°53'	274,21	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0566	-55°11'15,887"	-20°08'44,064"	226,48	A1W-M-0565	189°50'	334,41	CNS: 06.171-3 Mat. 11438

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 01V



Validate this document here



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 021

A1W-M-0565	-55°11'17,856"	-20°08'54,778"	224,75	A1W-M-0564	206°10'	190,02	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0564	-55°11'20,742"	-20°09'00,323"	221,18	A1W-M-0562	187°41'	186,29	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0562	-55°11'21,801"	-20°09'06,326"	219,67	A1W-M-0561	156°25'	172,98	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0561	-55°11'19,218"	-20°09'11,481"	218,29	A1W-M-0560	123°50'	154,4	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0560	-55°11'14,802"	-20°09'14,277"	217,25	A1W-M-0559	110°55'	103,23	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0559	-55°11'11,482"	-20°09'15,476"	216,49	A1W-M-0558	82°23'	282,15	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0558	-55°11'01,852"	-20°09'14,261"	216,4	A1W-M-0557	95°19'	170,72	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0557	-55°10'55,999"	-20°09'14,776"	214,74	A1W-M-0556	74°34'	99,39	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0556	-55°10'52,700"	-20°09'13,916"	214,39	A1W-M-0555	100°19'	163,36	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0555	-55°10'47,156"	-20°09'14,868"	212,63	A1W-M-0554	115°32'	169,8	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0554	-55°10'41,890"	-20°09'17,248"	211,84	A1W-M-0553	58°42'	642,52	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-0553	-55°10'22,984"	-20°09'06,396"	213,31	A1W-M-C102	145°23'	330,67	CNS: 06.171-3 Mat. 11438
A1W-M-C102	-55°10'16,516"	-20°09'15,245"	240,65	A1W-P-B635	235°15'	106,52	Rodovia MS 447
A1W-P-B635	-55°10'19,530"	-20°09'17,219"	234,58	A1W-P-B634	222°41'	353,49	Rodovia MS 447
A1W-P-B634	-55°10'27,784"	-20°09'25,667"	232,87	A1W-P-B633	247°50'	73,0	Rodovia MS 447
A1W-P-B633	-55°10'30,112"	-20°09'26,562"	234,58	A1W-P-B632	297°45'	121,29	Rodovia MS 447
A1W-P-B632	-55°10'33,808"	-20°09'24,725"	232,76	A1W-P-B631	323°18'	219,53	Rodovia MS 447
A1W-P-B631	-55°10'38,325"	-20°09'19,001"	234,58	A1W-P-B630	295°01'	102,79	Rodovia MS 447
A1W-P-B630	-55°10'41,532"	-20°09'17,587"	235,91	A1W-P-B629	266°47'	66,0	Rodovia MS 447
A1W-P-B629	-55°10'43,801"	-20°09'17,707"	236,98	A1W-P-B628	228°39'	42,48	Rodovia MS 447
A1W-P-B628	-55°10'44,865"	-20°09'18,655"	237,58	A1W-P-B627	257°51'	133,97	Rodovia MS 447
A1W-P-B627	-55°10'49,375"	-20°09'15,149"	236,25	A1W-P-B626	232°15'	180,19	Rodovia MS 447
A1W-P-B626	-55°10'54,282"	-20°09'23,157"	236,44	A1W-P-B625	239°51'	113,41	Rodovia MS 447
A1W-P-B625	-55°10'57,659"	-20°09'25,009"	233,00	A1W-P-B624	228°46'	366,69	Rodovia MS 447
A1W-P-B624	-55°11'07,301"	-20°09'32,708"	233,41	A1W-M-0595	243°23'	209,59	Rodovia MS 447
A1W-M-0595	-55°11'13,754"	-20°09'35,750"	232,43	A1W-M-0597	325°54'	766,39	CNS: 06.171-3 Mat. R-17-1445
A1W-M-0597	-55°11'28,527"	-20°09'15,149"	237,45	A1W-M-0600	347°49'	1224,4	CNS: 06.171-3 Mat. R-17-1445
A1W-M-0600	-55°11'37,421"	-20°08'36,231"	237,45	A1W-M-0598	337°00'	1116,05	CNS: 06.171-3 Mat. R-17-1445
A1W-M-0598	-55°11'52,430"	-20°08'02,823"	267,695	A1W-M-C104	73°15'	252,89	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-M-C104	-55°11'44,099"	-20°08'00,456"	306,4	A1W-P-1865	59°39'	4,14	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1865	-55°11'43,976"	-20°08'00,386"	306,63	A1W-P-1866	73°25'	9,7	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1866	-55°11'43,656"	-20°08'00,296"	307,34	A1W-P-1867	335°28'	140,48	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1867	-55°11'45,663"	-20°07'56,142"	312,3	A1W-P-1868	351°26'	167,21	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1868	-55°11'46,516"	-20°07'50,766"	313,33	A1W-P-1869	59°29'	79,23	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1869	-55°11'44,166"	-20°07'49,457"	315,34	A1W-P-1870	331°53'	103,8	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1870	-55°11'45,850"	-20°07'46,480"	319,67	A1W-P-1871	346°17'	121,91	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1871	-55°11'46,845"	-20°07'42,629"	322,3	A1W-P-1872	349°34'	163,54	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1872	-55°11'47,864"	-20°07'37,399"	324,33	A1W-P-1873	278°10'	64,44	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1873	-55°11'50,090"	-20°07'37,101"	325,45	A1W-P-1874	325°23'	170,07	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1874	-55°11'53,385"	-20°07'32,549"	328,37	A1W-P-1875	07°21'	120,84	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1875	-56°11'52,852"	-20°07'28,852"	329,3	A1W-P-1876	354°14'	172,75	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1876	-55°11'53,448"	-20°07'23,063"	334,54	A1W-P-1877	341°35'	228,87	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1877	-56°11'55,937"	-20°07'16,002"	343,89	A1W-P-1878	02°08'	234,5	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1878	-55°11'55,635"	-20°07'08,362"	345,67	A1W-P-1879	13°12'	206,33	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1879	-56°11'54,013"	-20°07'01,850"	346,78	A1W-P-1880	05°46'	87,88	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1880	-55°11'53,709"	-20°06'59,007"	347,78	A1W-P-1881	231°14'	41,02	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1881	-56°11'54,810"	-20°06'59,842"	358,98	A1W-P-1882	237°56'	68,2	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1882	-55°11'56,800"	-20°07'01,019"	370,67	A1W-P-1883	237°43'	93,29	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1883	-55°11'59,515"	-20°07'02,639"	369,58	A1W-P-1884	208°54'	113,54	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1884	-56°12'01,404"	-20°07'05,871"	368,89	A1W-P-1885	182°25'	141,32	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1885	-56°12'01,610"	-20°07'10,462"	366,67	A1W-P-1886	181°29'	151,51	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1886	-56°12'01,754"	-20°07'15,712"	365,67	A1W-P-1887	191°50'	136,0	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1887	-56°12'02,715"	-20°07'20,040"	359,57	A1W-P-1888	208°33'	75,55	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1888	-56°12'03,975"	-20°07'22,226"	368,67	A1W-P-1889	291°12'	87,96	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1889	-56°12'05,798"	-20°07'21,191"	364,67	A1W-P-1890	325°57'	93,96	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1890	-56°12'08,607"	-20°07'18,862"	361,89	A1W-P-1891	04°06'	40,58	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1891	-56°12'08,507"	-20°07'17,346"	362,45	A1W-P-1892	332°57'	27,86	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1892	-56°12'08,943"	-20°07'16,539"	361,56	A1W-P-1893	329°23'	125,7	CNS: 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1893	-56°12'11,146"	-20°07'13,021"	359,85	A1W-P-1894	04°40'	151,93	CNS: 06.171-3 Mat. 1490

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESPLT-FGAH7-UQ9HB-H5SS5>



Validate this document here



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Esparquin

Matricula: **20.337** Ficha: **02** AQUIDAUANA - MS 08 Junho 2020

A1W-P-1894	-55°12'10,720"	-20°07'08,097"	357,76	A1W-P-1895	15°56'	89,43	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1895	-55°12'09,884"	-20°07'05,332"	354,89	A1W-P-1896	266°58'	63,67	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1896	-55°12'12,073"	-20°07'05,441"	345,23	A1W-P-1897	332°06'	131,46	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1897	-55°12'14,190"	-20°07'01,663"	340,23	A1W-P-1898	358°37'	129,54	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1898	-55°12'14,297"	-20°06'57,452"	345,34	A1W-P-1899	08°20'	102,33	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1899	-55°12'13,908"	-20°06'54,145"	346,45	A1W-P-1900	27°08'	91,4	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1900	-55°12'12,473"	-20°06'51,500"	359,78	A1W-P-1901	79°26'	33,89	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1901	-55°12'11,326"	-20°06'51,298"	367,87	A1W-P-1902	344°16'	22,62	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1902	-55°12'11,537"	-20°06'50,590"	376,23	A1W-P-1903	02°32'	87,58	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1903	-55°12'11,403"	-20°06'47,745"	390,76	A1W-P-1904	70°31'	108,34	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1904	-55°12'07,887"	-20°06'46,570"	390,78	A1W-P-1905	16°44'	139,99	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1905	-55°12'06,499"	-20°06'42,211"	395,56	A1W-P-1906	05°26'	107,54	CNS 06.171-3 Mat. 1490
A1W-P-1906	-55°12'06,148"	-20°06'38,730"	400,12	A1W-P-1907	07°49'	247,51	CNS 06.171-3 Mat. 1490

Certificação nº 572698ae-be39-4ddc-8f76-4e41620ae50b. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data da Certificação 17/03/2018. Data da Geração: 17/03/2018. – PROPRIETARIO – ALONÇO CANDIDO NUNES, brasileiro, pecuarista, separado judicialmente, portador da CIRG nº 95.297 MT e CPF nº 006.883.041-68, residente e domiciliado em Campo Grande – MS. – REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 1.445, Livro 02 deste RI em data de 22/03/1978. Foi apresentado CCIR 2019 nº 907.022.012.963-3. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Lucia. Área Total: 608,3830; Classificação Fundiária: Media Propriedade Produtiva; Indicações para localização do imóvel rural: Est Cipolandia Km 28 a Direita; Município Sede do Imóvel Rural: Aquidauana; UF: MS; Modulo Rural(ha): 70,0266; Nº Módulos Rurais: 6,86; Modulo Fiscal(ha): 90,0000; N. Módulos Fiscais: 6,7598. FMP: 4,00. Dados do Detentor: Alonço Candido Nunes; CPF: 006.537.641-20; Número do CCIR: 27547413191. Foi apresentada Certidão Negativa nº 4A0D.DC28.B149.0C9C, expedida pela Receita Federal em data de 17/04/2020 válida até 14/10/2020, NIRF nº 2.267.466-7. Emol. R\$ 23,00, Funjecc 10% R\$ 2,30, Funadep 6% R\$ 1,38, Funde-PGE 4% R\$ 0,92, FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Aquidauana, 08 de junho de 2020. O Oficial *Elizabeth Spaforny* da 1ª Circ.

Protocolo nº 82.937, Livro 1G, fls. 168 em data de 08/05/2020. Consta da Matrícula anterior a esta, a averbação da existência da Reserva Legal de 20% do total da propriedade, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, de conformidade com as Leis nºs 4.771/65 e 7803/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. Aquidauana, 08 de junho de 2020. O Oficial *Elizabeth Spaforny* da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 02v²

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESPLT-FGAH7-UQ9HB-H5SS5>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 201 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 02v:

R.1 / 20.337 – Protocolo nº 83.426, Livro 1H, fls. 49 em data de 02/09/2020.
TÍTULO – Carta de Adjudicação. – **TRANSMITENTE** – **ESPÓLIO DE ALONÇO CANDIDO NUNES**, CPF Nº 006.883.041-68. – **ADQUIRENTES** – **VILMA DE SOUZA RODRIGUES**, brasileira, pecuarista, filha de Ozório José de Souza e Adélia Lechuga Lima de Souza, nascida aos 13/03/1947, natural de Jaraguari – MS, portadora da CIRG nº 597.132 SSP/MS e CPF nº 249.763.931-00, residente e domiciliada a Rua 25 de Dezembro, nº 1751, Bairro São Francisco, Campo Grande – MS, casada pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77 com **WALFRIDO RODRIGUES**, brasileiro, advogado, devidamente inscrito na OAB/MS sob nº 2644-B, portador do CPF Nº 075.351.711-68, com endereço profissional a Rua São Paulo, nº 684, Bairro São Francisco, Campo Grande – MS e – **FORMA DO TÍTULO** – Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº 0000796-25.2009.8.12.0047; Ação: Inventário; Herdeiro e Inventariante (Ativo): Alcione Diar Borges Nunes e outros; Inventariado (Passiva): Alonço Candido Nunes e outro, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Terenos – Vara Única, em data de 13/12/2018, assinada digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Valter Tadeu Carvalho. – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **AREA REMANESCENTE** – Não há. – **VALOR** – R\$ 2.102.649,76 (dois milhões cento e dois mil seiscentos e quarenta e nove reais e setenta e seis centavos), juntamente com o imóvel da Matrícula nº 20.338. – **CONDIÇÕES** – As constantes do título. Foi apresentado CCIR 2019 nº 907.022.012.963-3. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Lucia. Área Total: 608,3830; Classificação Fundiária: Media Propriedade Produtiva; Indicações para localização do imóvel rural: Est Cipolandia Km 28 a Direita; Município Sede do Imóvel Rural: Aquidauana; UF: MS; Modulo Rural(ha): 70,0266; Nº Módulos Rurais: 6,86; Modulo Fiscal(ha): 90,0000; N. Módulos Fiscais: 6,7598. FMP: 4,00. Dados do Detentor: Alonço Candido Nunes; CPF: 006.537.641-20; Número do CCIR: 27547413191. Foi apresentada Certidão Negativa nº 4A0D.DC28.B149.0C9C, expedida pela Receita Federal em data de 17/04/2020 válida até 14/10/2020, NIRF nº 2.267.466-7. Foi apresentada Guia de ITBI Rural nº 292/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 06/09/2017, valor tributado R\$ 2.094.414,16, valor recolhido R\$ 42.084,24, juntamente com o imóvel da Matrícula nº 20.338. Foi apresentada Guia de ITBI Rural nº 375/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 21/07/2020, valor tributado R\$ 402.000,00, valor recolhido R\$ 8.235,60, juntamente com o imóvel da Matrícula nº 20.338. Emol. R\$ 3.180,00, Funjecc 10% R\$ 318,00, Funadep 6% R\$ 190,80, Funde-PGE 4% R\$ 127,20, FEADMP/MS 10% R\$ 318,00. Selo de autenticidade nº AAC92984-801-CVD, R\$ 10,00. **Aquidauana, 02 de outubro de 2020.** O Oficial Elizabeth Spallanz da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESPLT-FGAH7-UQ9HB-H5SS5>



Validate this document here



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

ESpafonia

Matricula
20.337

Ficha
03

AQUIDAUANA - MS 07 Outubro 2020

Av.2 / 20.337 – Protocolo nº 83.427, Livro 1H, fls. 49 em data de 02/09/2020. De conformidade com o que foi requerido pelos proprietários Sr. Walfrido Rodrigues e sua esposa Vilma de Souza Rodrigues, é feita a presente averbação para constar que: Os mesmos requerem que seja averbada a nova denominação do imóvel, que desta data em diante passa a denominar-se "FAZENDA FLOR DA SERRA". Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE % R\$ 1,76, FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº ADV93893-791-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 07 de outubro de 2020. O Oficial *Elizabeth Spafonia* da 1ª Circ.

R.3 / 20.337 – Protocolo nº 84.283, Livro 1H, fls. 187 em data de 29/03/2021.
TITULO – Escritura Pública de Hipoteca para Garantia de Obrigações Futuras – Garantia "Guarda-Chuva". – **DEVEDOR - WALFRIDO RODRIGUES**, brasileiro, nascido aos 02.07.1942, filho de Ely Tinoco Rodrigues e Leontina Borges Rodrigues, produtor rural, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com **VILMA DE SOUZA RODRIGUES**, abaixo qualificada, ela anuindo na presente, portador da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-MS registro nº 00201816555, onde consta o Doc. Identidade / Org. Emissor / UF nº 2644-OAB/MS e do CPF nº 075.351.711-68, residente e domiciliado na RUA SÃO PAULO, 696, BAIRRO SÃO FRANCISCO em CAMPO GRANDE/MS, doravante denominado simplesmente **DEVEDOR**; comparecendo como **DEVEDOR HIPOTECANTE: WALFRIDO RODRIGUES**, acima qualificado, doravante denominado simplesmente **DEVEDOR HIPOTECANTE**; e comparecendo ainda como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VILMA DE SOUZA RODRIGUES**, brasileira, nascida aos 21.03.1947, filha de Ozorio Jose de Souza e Adela Lechuga Lima de Souza, pecuarista, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com **WALFRIDO RODRIGUES**, acima qualificado, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-MS registro nº 00324502990, onde consta o Doc. Identidade / Org. Emissor / UF nº 597132-SEJUSP/MS e do CPF nº 249.763.931-00, residente e domiciliada na RUA 25 DE DEZEMBRO, 1751, BAIRRO MONTE CASTELO em CAMPO GRANDE/MS, doravante denominado simplesmente **INTERVENIENTE HIPOTECANTE**. - **CREDOR HIPOTECÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE MS**, instituição financeira do tipo cooperativa.

CONTINUA NA FICHA Nº 031

Gen. Verso 200g

Continua no Verso

Dist. 1 fol.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESPLT-FGAH7-UQ9HB-H5SS5>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 261 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar