



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VYS-8UR3C-BDSB8-B2FBF>

MATRICULA Nº 64285	DATA: 16 de abril de 1.996
FICHA Nº 01-	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 20(vinte), da quadra nº 26 - (vinte e seis), situado no loteamento denominado PORTAL DE DOURADOS, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 551,785 m², de forma irregular, com as seguintes confrontações: Ao Norte- 36,42 metros- com o lote nº 21; Ao Sul- 37,15 metros- com o lote nº 19; ao Leste- 15,01 metros- com o corredor público; ao Oeste- 15,00 metros- com a Rua Piaui; Matricula anterior nº 8.012, deste registro, - - - - -

PROPRIETÁRIO: PRONAC- EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA, com sede nesta cidade, - CEC. 03.963.543/0001-00. *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 01- Mat. **64285**
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 09 de abril de 1.996, e mandado de penhora, expedido em 08 de março de 1.996, dos autos nº 94.200.5356-3, de Execução Fiscal, que o Município de Dourados, move contra Pronac Empreendimentos Civis Ltda, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 16 de abril de 1.996.-Eu *[Assinatura]*, Esc. Juramentada.- -

REGISTRO Nº 02 - MAT. 64.285 -
ARRESTADO, conforme auto de arresto e depósito, lavrado em 25 de março de 2002, e Mandado de Citação, expedido em 31 de janeiro de 2002, dos autos nº 002.01.014322-1, de Execução Fiscal em que o Município de Dourados, move contra Pronac Empreendimentos Civis Ltda, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca. Dourados, 16 de abril de 2002. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.

REGISTRO Nº 03- Mat.64.285-
ARRESTADO, conforme auto de arresto, lavrado em 05 de abril de 2002 e mandado expedido em 19 de fevereiro de 2002, dos autos nº 002.01.014321-3, de Execução Fiscal, que o Município de Dourados move a Pronac Empreendimentos-Civil Ltda, e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 30 de abril de 2002.-Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.- - - - -

REGISTRO Nº 04 Mat. 64.285
PENHORADO, conforme auto de penhora emitido aos 03 de maio de 2.004, e mandado de penhora emitido aos 06 de fevereiro de 2.004, que tramita pela 7ª vara civil extraído dos autos nº 002.02.005716-6 de execução fiscal. Em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra PRONAC EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA.- Emolumento:Gratuito.Dourados-MS 11 de maio de 2.004. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.- - - - -

CERTIDÃO- Certifico e dou fé, que a continuação da presente matricula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO. Dourados-MS, 23 de março de 2.007. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.- - - - -

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

Dr. Afonso Carlos César
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA Nº
64285

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VYS-8UR3C-BDSB8-B2FBF>

MATRÍCULA Nº	OFICIAL:
FICHA Nº	

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

EM
BRANCO

Dr. Clécio Soares de Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 23 de Março de 2007

MATRÍCULA Nº.: 64.285

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Continuação da ficha 01.....
AV. Nº 05- Mat Nº 64.285 Prot. 273324 aos 19/03/2007.....
De conformidade com o Ofício nº 207/2007/rcs expedido pela 7ª Vara cível desta comarca, aos 29 de janeiro de 2007, extraído dos autos nº 002.01.014321-3 de execução fiscal e Termo de conversão de arresto em penhora expedido aos 22 de abril de 2003, procedo averbação da CONVERSÃO do arresto registrado sob nº 03 em PENHORA. Dourados-MS, 23 de março de 2007. Eu, *Wagner Antunes* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 06 - Mat nº 64.285 - Prot. 274755 aos 09/05/2007.-
ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 18 de Abril de 2007 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 01 de Março de 2007, extraído dos autos nº 002.06.003027-7 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra PRONAC EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Dourados-MS, 11 de Maio de 2007. Eu, *Wagner Antunes* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 07- Mat Nº 64.285 Prot. 277967 aos 05/09/2007.-
Conforme termo de conversão de arresto em penhora, lavrado aos 24 de Agosto de 2007, extraído dos autos nº 002.06.003027-7 de execução fiscal, corre pela 7ª Vara cível desta comarca, procedo averbação da CONVERSÃO do arresto registrado sob nº 06 em PENHORA. Dourados-MS, 14 de Setembro de 2007.- Eu, *Wagner Antunes* Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 08 - MAT. Nº 64.285- PROT. 295902 EM 17/07/2009.-
Conforme Ofício nº 3337/2009 expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, aos 14 de julho de 2.009, extraído dos Autos nº 002.06.003027-7, foi autorizada a baixa da penhora registrada sob nº 06 desta matrícula, dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 10 de Agosto de 2.009. Selo ADC 50117.....
Eu, *Wagner Antunes* Escrevente Autorizada.....

Registro 009 - Mat. nº 64.285 - Prot. 409527 aos 15/03/2.018.-
ARRESTADO, conforme Auto de Arresto, Depósito, Avaliação e Registro, lavrado aos 14 de Março de 2.018 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2018/006334-8, expedido aos 21 de Fevereiro de 2.018, extraído dos Autos nº 0808493-24.2017.8.12.0002 - Processo Digital- Controle: 2017/001696, Ação: Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de PRONAC EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA, e corre pela 7ª Vara Cível, desta Comarca. Valor do Débito R\$ 2.440,40. CNIB HASH: 3208. dbac. cb6c. db4b. 1688. 7331. b591. 31dd. 4e5d. 2048. Emolumentos: ISENTA (Conforme Lei Estadual 3.063). Selo Digital APY 12633-531. (LSC). Dourados/MS, 04 de Abril de 2.018. Eu, *Wagner Antunes* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 64.285 - Prot. nº 415420 aos 15/08/2018.-
De conformidade ao Termo de Conversão de Arresto em Penhora, emitido aos 09 de Agosto de 2018, expedido pela 7ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº 0808493-24.2017.8.12.0002 - Processo Digital - Controle: 2017/001696, Ação de Execução Fiscal procedo a averbação da Conversão do Arresto registrado sob nº 09 em Penhora. CNIB código HASH: a2f2.b052.1de0.2489.17ac.7d5a.1467.c355.6024.9119. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL AAB 20003-470-IGB. Dourados/MS, 28 de Agosto de 2018. (TA). Eu, *Wagner Antunes* Escrevente Autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VVS-8UR3C-BDSB8-B2FBF>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 13 de Novembro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 64.285

FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

Registro nº11 - Mat. nº 64.285 - Prot. 432675 aos 25/10/2019

ARRESTADO, conforme Auto de Arresto, Depósito, Avaliação e Depósito, lavrado aos 10 de Agosto de 2019, Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2019/030189-6, expedido aos 22 de Julho de 2019, extraído dos Autos nº 0800900-70.2019.8.12.0002 Processo Digital. Ação: Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra **Pronac Empreendimentos Cíveis Ltda**, e corre pela 7ª Vara Cível, desta Comarca. Valor do Débito R\$5.816,47 CNIB HASH: 5ac6.98f9.236d.6e49.65ed.32fc.b6.7e2c.fca1. Emolumentos: ISENT0 (Conforme Lei Estadual 3.003). Selo Digital: AAD 82391-030-IGB. Dourados-MS, 13 de Novembro de 2019(KO).Eu, escrevente autorizada.....

Averbação nº 12 - Matrícula nº 64.285 - Protocolo nº 440190 aos 19/05/2020.

De conformidade com Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado aos 07 de Maio de 2020, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0800900-70.2019.8.12.0002 - Processo digital, controle: 2019/000493, **procedo a conversão do arresto registrado sob nº 11 em PENHORA**, dou fé. CNIB/HASH: c0c1.9798.270b.f159.d3ad.3dee.0c03.f053.3d50.0079. Emolumentos: Isento conforme Lei nº 3003/2005. Selo digital: AAE81973-026-IGB (EJ). Dourados/MS, 10 de Junho de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 13 - Matrícula nº 64.285 - Protocolo nº 454455 aos 12/04/2021.-

PENHORADO os direitos do imóvel, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 24 de Fevereiro de 2021, extraído dos autos nº 0809252-85.2017.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, **que Uniprime Dourados - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde, das Ciências e das Artes de Dourados move contra ISRAEL MORAES DOS SANTOS E OUTROS** e corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: 9b1c.e5db.e521.a9a1.3fbf.bf3a.539c.3b41.3341.5de5. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEU 61777-237-NOR. (LSC). Dourados/MS, 27 de Abril de 2021. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 14 - Matrícula nº 64.285 - Protocolo nº 465826 aos 25/11/2021

De conformidade com Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela 7ª Vara Cível desta comarca, aos 24 de Novembro de 2021, extraído dos Autos nº 0800900-70.2019.8.12.0002, **procedo o levantamento do arresto registrado sob nº 11 e averbação nº 12 desta matrícula**. CNIB HASH: 3cf1.c076.9369.843f.cd03.5add.d495.5c5a.8b0c.ca78. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAH77895-234-IGB. (jv). Dourados/MS, 16 de Dezembro de 2021. Eu escrevente autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VYS-8UR3C-BDSB8-B2FBF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 64.285 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 12 de dezembro de 2025.

CNM: 062661.2.0064285-60

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346

ALS39599-310-NOR

R\$ 56,21

Data Selagem: 12/12/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21