



Validé aqui  
este documento

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93YVS-8UR3C-BDSB8-B2FBF>

MATRÍCULA Nº <b>64285</b>	DATA: <b>16 de abril de 1.996</b>
FICHA Nº <b>01-</b>	OFICIAL: <i>[Handwritten signature]</i>
<p><b>IMÓVEL</b> Um terreno determinado pelo lôte nº 20(vinte), da quadra nº 26 - (vinte e seis), situado no loteamento denominado PORTAL DE DOURADOS, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 551,785 ms<sup>2</sup>, de forma irregular, com as seguintes confrontações: Ao Norte- 36,42 metros- com o lote nº 21; Ao Sul- 37,15 metros- com o lote nº 19; ao Leste- 15,01 metros- com o corredor público; ao Oeste- 15,00 metros- com a Rua Piauí; Matrícula anterior nº 8.012, deste registro, - - - - -</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> PRONAC- EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA, com sede nesta cidade, CCC. 03.963.543/0001-00. <i>[Handwritten signature]</i></p>	
<p><b>REGISTRO Nº 01- Mat. 64285</b> PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado em 09 de abril de 1.996, e mandado de penhora, expedido em 08 de março de 1.996, dos autos nº 94.200.5356-3, de Execução Fiscal, que o Município de Dourados, move contra Pronac Empreendimentos Civis Ltda. e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 16 de abril de 1.996.-Eu <i>[Handwritten signature]</i>, Esc. Juramentada. - - - - -</p>	
<p><b>REGISTRO Nº 02 - MAT. 64.285 -</b> ARRESTADO, conforme auto de arresto e depósito, lavrado em 25 de março de 2002, e Mandado de Citação, expedido em 31 de janeiro de 2002, dos autos nº 002.01.014322-1, de Execução Fiscal em que o Município de Dourados, move contra Pronac Empreendimentos Civis Ltda. e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca. Dourados, 16 de abril de 2002. Eu <i>[Handwritten signature]</i>, Escrevente Juramentada. - - - - -</p>	
<p><b>REGISTRO Nº 03- Mat. 64.285-</b> ARRESTADO, conforme auto de arresto, lavrado em 05 de abril de 2002 e manda do expedido em 19 de fevereiro de 2002, dos autos nº 002.01.014321-3, de Execução fiscal, que o Município de Dourados move à Pronac Empreendimentos-Civil Ltda. e que corre pela 6ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 30 de abril de 2002.-Eu <i>[Handwritten signature]</i>, Escrevente Juramentada. - - - - -</p>	
<p><b>REGISTRO Nº 04 Mat. 64.285</b> PENHORADO, conforme auto de penhora emitido aos 03 de maio de 2.004, e mandado de penhora emitido aos 06 de fevereiro de 2.004, que tramita pela 7ª vara civil extraído dos autos nº 002.02.005716-6 de execução fiscal. Em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra PRONAC EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA.- Emissário: Gratuito.Dourados-Ms 11de maio de 2.004. Eu <i>[Handwritten signature]</i> escrevente autorizada. - - - - -</p>	
<p>CERTIFICO- Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a Ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO. Dourados-MS, 23 de março de 2.007. Eu <i>[Handwritten signature]</i>, Escrevente Autorizada. - - - - -</p>	
<b>EM BRANCO</b>	
<b>EM BRANCO</b>	
<b>EM BRANCO</b>	

25.º Aniversário  
Comarca de Dourados

CERTÍFICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE DOURADOS

MATRÍCULA Nº **64285**



Valide aqui  
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assimilador-web.onr.org.br/docs/93YVS-8UR3C-BDSB8-B2FBF>

MATRÍCULA Nº		OFICIAL:
FICHA Nº		
<b>EM BRANCO</b>		
<small>DIRETIVA SOBRE OFICIAL</small>		
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		
<small>REGISTRO OFICIAL</small>		
<small>ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL</small>		
<small>COMARCA DE DOURADOS</small>		



Validé aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

**DATA: 23 de Março de 2007**

**MATRÍCULA Nº.: 64.285**

**FICHA Nº.: 02**

**LIVRO 2**

*Alceu Baggio Aguiar*  
Oficial Substituto

*Baggio*  
Oficial

Continuação da ficha 01.....  
AV. N° 05- Mat N° 64.285 Prot. 273324 aos 19/03/2007.....  
De conformidade com o Oficio nº 207/2007/rcs expedido pela 7ª Vara cível desta comarca, aos 29 de janeiro de 2007, extraído dos autos nº 002.01.014321-3 de execução fiscal e Termo de conversão de arresto em penhora expedido aos 22 de abril de 2003, procedo averbação da CONVERSÃO do arresto registrado sob nº 03 em PENHORA. Dourados-MS, 23 de março de 2007. Eu, *W. Aguiar* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO N° 06 - Mat n° 64.285 - Prot. 274755 aos 09/05/2007.-  
ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 18 de Abril de 2007 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 01 de Março de 2007, extraído dos autos nº 002.06.003027-7 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra PRONAC EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Dourados-MS, 11 de Maio de 2007. Eu, *W. Aguiar* Escrevente Autorizada.....

AV. N° 07- Mat N° 64.285 Prot. 277967 aos 05/09/2007.-  
Conforme termo de conversão de arresto em penhora, lavrado aos 24 de Agosto de 2007, extraído dos autos nº 002.06.003027-7 de execução fiscal, corre pela 7ª Vara cível desta comarca, procedo averbação da CONVERSÃO do arresto registrado sob nº 06 em PENHORA. Dourados-MS, 14 de Setembro de 2007. - Eu, *W. Aguiar* Escrevente Autorizada.....

AV. N° 08 - MAT. N° 64.285- PROT. 295902 EM 17/07/2009.-  
Conforme Oficio nº 3337/2009 expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, aos 14 de julho de 2.009, extraído dos Autos nº 002.06.003027-7, foi autorizada a baixa da penhora registrada sob nº 06 desta matricula, dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 10 de Agosto de 2.009. Selo ADC 50117.....  
Eu, *W. Aguiar* Escrevente Autorizada.....

Registro 009 - Mat. nº 64.285 - Prot. 409527 aos 15/03/2.018.-  
ARRESTADO, conforme Auto de Arresto, Depósito, Avaliação e Registro, lavrado aos 14 de Março de 2.018 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2018/006334-8, expedido aos 21 de Fevereiro de 2.018, extraído dos Autos nº 0808493-24.2017.8.12.0002 - Processo Digital- Controle: 2017/001696, Ação: Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de PRONAC EMPREENDIMENTOS CIVIS LTDA, e corre pela 7ª Vara Cível, desta Comarca. Valor do Débito R\$ 2.440,40. CNIB HASH: 3208. dbac. cb6c. db4b. 1688. 7331. b591. 31dd. 4e5d. 2048. Emolumentos: ISENTO (Conforme Lei Estadual 3.063). Selo Digital APY 12633-531. (LSC). Dourados/MS, 04 de Abril de 2.018. Eu, *W. Aguiar* Escrevente Autorizada....

Av. nº 10 - Mat. nº 64.285 - Prot. nº 415420 aos 15/08/2018.-  
De conformidade ao Termo de Conversão de Arresto em Penhora, emitido aos 09 de Agosto de 2018, expedido pela 7ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº 0808493-24.2017.8.12.0002 - Processo Digital - Controle: 2017/001696, Ação de Execução Fiscal procedo a averbação da Conversão do Arresto registrado sob nº 099 em Penhora. CNIB código HASH: a2f2.b052.1de0.2489.17ac.7d5a.1467.c355.6024.9119.4202. Emolumentos: GRATUITO. SELO DIGITAL AAB 20003-470-IGB. Dourados/MS, 28 de Agosto de 2018. (TA). Eu, *W. Aguiar* Escrevente Autorizada.....



Validé aqui  
este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

**DATA: 13 de Novembro de 2019**

**MATRÍCULA Nº.: 64.285**

**FICHA Nº.: 02 verso**

**LIVRO 2**

*Alceu Raggio Aguiar*  
Oficial Substitute

*soares*  
Oficial

Registro nº 11 - Mat. nº 64.285 - Prot. 432675 aos 25/10/2019  
**ARRESTADO**, conforme Auto de Arresto, Depósito, Avaliação e Depósito, lavrado aos 10 de Agosto de 2019, Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2019/030189-6, expedido aos 22 de Julho de 2019, extraído dos Autos nº 0800900-70.2019.8.12.0002 Processo Digital. Ação: Execução Fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra **Pronac Empreendimentos Civis Ltda**, e corre pela 7ª Vara Cível, desta Comarca. Valor do Débito R\$5.816,47 CNIB HASH: 5ac6.98f9.236d.6e49.65ed.32fc. b6.7e2c.fcal. Emolumentos: ISENTO (Conforme Lei Estadual 3.003). Selo Digital: AAD 82391-030-IGB. Dourados-MS, 13 de Novembro de 2019(KO).Eu, escrevente autorizada.....

Averbação nº 12 - Matrícula nº 64.285 - Protocolo nº 440190 aos 19/05/2020.  
De conformidade com Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado aos 07 de Maio de 2020, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0800900-70.2019.8.12.0002 - Processo digital, controle: 2019/000493, **procedo a conversão do arresto registrado sob nº 11 em PENHORA**, dou fé. CNIB/HASH: c0cl. 9798.270b.f159.d3ad.3dee.0c03.f053.3d50.0079. Emolumentos: Isento conforme Lei nº 3003/2005. Selo digital: AAE81973-026-IGB (EJ). Dourados/MS, 10 de Junho de 2020. Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 13 - Matrícula nº 64.285 - Protocolo nº 454455 aos 12/04/2021.-  
**PENHORADO os direitos do imóvel**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 24 de Fevereiro de 2021, extraído dos autos nº 0809252-85.2017.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, que Uniprime Dourados - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde, das Ciências e das Artes de Dourados move contra **ISRAEL MORAES DOS SANTOS E OUTROS** e corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: 901c.e5db. e521. a9al. 3fbf. bf3a. 539c. 3b41. 3341. 5de5. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fuhadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEU 61777-237-NOR. (LSC). Dourados/MS, 27 de Abril de 2021. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 14 - Matrícula nº 64.285 - Protocolo nº 465826 aos 25/11/2021  
De conformidade com Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela 7ª Vara Cível desta comarca, aos 24 de Novembro de 2021, extraído dos Autos nº 0800900-70.2019.8.12.0002, **procedo o levantamento do arresto registrado sob nº 11 e averbação nº 12 desta matrícula**. CNIB HASH: 3cf1.c076.9369.84zf.cd03.5add.d495. 5c5a.8b0c.ca78. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAH77895-234-IGB. (jv). Dourados/MS, 16 de Dezembro de 2021. Eu, escrevente autorizada.....



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães  
Oficiala  
Talita Matos Krul Oliveira  
Substituta  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 64.285 DO LIVRO N° 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

**ATENÇÃO: Observar "art 32, 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 12 de dezembro de 2025.

**CNM: 062661.2.0064285-60**

**Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO N° 93.240/86, Art. 1º IV.**  
Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**

<b>Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul</b>
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661
<b>SELO DE CONTROLE DIGITAL</b>
Cod Ato(s): 346
<b>ALS39599-310-NOR</b>
<b>R\$ 56,21</b>
Data Selagem: 12/12/2025
Consulte: <a href="http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php">www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php</a>



Emolumentos:	R\$ 40,09
FEADMP	R\$ 4,01
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDEPGE	R\$ 1,60
FUNJECC:	R\$ 4,01
SELO:	R\$ 2,09
ISSQN: 5%	R\$ 2,00
Valor Total:	R\$ 56,21