

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE**  
**SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA-AVALIADORES**

Autos: 0834773-59.2022

Ação: Exec Título

Requerente: Che Empreendimentos Imob Ltda

Requerido: Maria das Dores da Silva

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos tres dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, cumprimento ao r. mandado anexo procedi a avaliação do seguinte bem:

**1) Imóvel:** Lote de terreno n.33, da quadra 12, do Loteamento Mooca, nessa Capital, onde esta edificada uma casa em alvenaria, coberta com telha eterno, murado(muro sem reboco), portão social e da garagem, ambos de ferro (enferrujados). Limites e confrontações descrito na Matricula n. 66.650, Cartório da 3<sup>a</sup>CRI desta Comarca.

O bairro não tem asfalto, servido com rede de água, energia eletrica, telefone, internet, transporte publico, nos bairros próximos tem: posto de saúde, escolas publicas e particulares, Universidade.

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:**

Observação externa do imovel, pois o imovel estava fechado (fotos anexas).

Observação dos imóveis objetos das avaliações e da região do entorno;

Pesquisas na região para identificação de uma amostra de imóveis assemelhados ofertados ou vendidos no mercado imobiliário.

Pesquisas na Internet de classificados de imóveis no site [www.infoimoveis.com.br](http://www.infoimoveis.com.br).

Pesquisa junto a Prefeitura Municipal de Campo Grande.

**MÉTODO UTILIZADO:**

Método comparativo baseado em valor de mercado

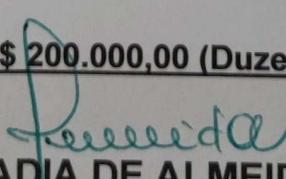
Expedito simples, por tratar-se de avaliação de bem através de Analista Judiciário sem conhecimentos técnicos de engenharia civil, agrimensura e corretagem de imóveis.

**FONTES CONSULTADAS:**

Imóveis das imediações, Prefeitura Municipal de Campo Grande, Internet

**CONCLUSÃO:**

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).**

  
**NADIA DE ALMEIDA VICO**  
Analista Judiciário-área externa

