

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CAMPO GRANDE
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA-AVALIADORES

Autos: 0834773-59.2022

Ação: Exec Título

Requerente: Che Empreendimentos Imob Ltda

Requerido: Maria das Dores da Silva

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos tres dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, **ESPAÇO DO SUL**, liberado nos autos em 04/02/2025 às 16:44, cumprimento ao r. mandado anexo procedi a avaliação do seguinte bem:

1) Imóvel: Lote de terreno n.33, da quadra 12, do Loteamento Mooca, nesta Capital, onde esta edificada uma casa em alvenaria, coberta com telha eterna, murado(muro sem reboco), portão social e da garagem, ambos de ferro (enferrujados). Limites e confrontações descrito na Matricula n. 66.650, Cartório 3ªCRI desta Comarca.

O bairro não tem asfalto, servido com rede de água, energia elétrica, telefone, internet, transporte publico, nos bairros próximos tem: posto de saúde, escolas publicas e particulares, Universidade.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

Observação externa do imóvel, pois o imóvel estava fechado (fotos anexas).

Observação dos imóveis objetos das avaliações e da região do entorno;

Pesquisas na região para identificação de uma amostra de imóveis semelhantes ofertados ou vendidos no mercado imobiliário.

Pesquisas na Internet de classificados de imóveis no site www.infoimoveis.com.br

Pesquisa junto a Prefeitura Municipal de Campo Grande.

MÉTODO UTILIZADO:

Método comparativo baseado em valor de mercado

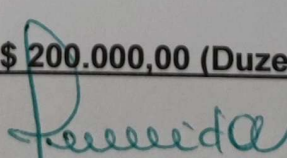
Expedito simples, por tratar-se de avaliação de bem através de Analista Judiciário, sem conhecimentos técnicos de engenharia civil, agrimensura e corretagem de imóveis.

FONTES CONSULTADAS:

Imóveis das imediações, Prefeitura Municipal de Campo Grande, Internet

CONCLUSÃO:

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).


NADIA DE ALMEIDA VICO
Analista Judiciário-área externa

