



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

66.560

FICHA

01

Campo Grande, 25/04/2016

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 33 (TRINTA E TRÊS), DA QUADRA 12 (DOZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM DA MOOCA, BAIRRO

NASSER, nesta Capital, situado no lado par da Rua Juraci Elizeu da Silva, à 126,17m da Rua Doutor Thiago Longo Martins, medindo e limitando-se: Frente: 10,60m com Rua Juraci Elizeu da Silva; Fundo: 10,60m com Lote 9; Direita: 23,60m com Lote 34; Esquerda: 23,60m com Lote 32, perfazendo a área total de 250,16m². De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Demas Pécio Neves de Souza, CREA 14159/MS, ART nº 11484874, Conceitos Inteligentes em Arquitetura S/S LTDA, CAU 9193-6 e Arquiteto Inácio Salvador Nessimian, CAU A7967-7, aprovados pela P.M.C.G. em 16/06/2015, processo nº 98148/2012-56. **PROPRIETÁRIOS: CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 20.711.525/0001-42, com sede na Rua Antônio Corrêa, nº 1.174, Bairro Monte Líbano, Campo Grande-MS (56,08% do imóvel), e **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.234.788/0001-99, com sede na Rua Hélio Yoshiaki Ikeziri, nº 34, loja 02, Via Park, Campo Grande-MS (43,92% do imóvel). **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 56.642, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2016. **DOU FÉ:**

R.01-M.66.560

P.134.687-29/07/2016

TRANSMITENTE: FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada (Hash:e2a4.399d.e100.e017.294d.a615.76ce.8042.a192.6179).

ADQUIRENTE:

CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. **TÍTULO:** Permuta (43,92% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 513, Fls. 127/234, em 27 de julho de 2016. **VALOR:** R\$ 10.093,36 (dez mil e noventa e três reais e trinta e seis centavos). Emolumentos: R\$ 290,00. Funjecc (10%): R\$ 29,00. Funjecc (5%): R\$ 14,50. Funadep (6%): R\$ 17,40. ISSQN (5%): R\$ 14,50. Funde-PGE (4%): R\$ 11,60. FeadMP/MS (10%): R\$ 29,00. Selo digital nº AM32471-380. Campo Grande-MS, 25 de agosto de 2016. **DOU FÉ:**

R.02-M.66.560

P.148.352-15/12/2017

PROMITENTE VENDEDORA: CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. **PROMITENTE COMPRADORA: MARIA DAS DORES DA SILVA**, brasileiro, vigilante, divorciado, CI/RG nº 001607197 SESED/RN e CPF nº 023.876.254-80, residente e domiciliada na Rua Antônio Vivaldi, nº 283, Jardim Veneza, Campo Grande - MS. **TÍTULO:** Compromisso de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Loteado, Contrato nº 8989, firmado em 14 de abril de 2017. **VALOR:** R\$ 107.028,00 (cento e sete mil e vinte e oito reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,40. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 104,04.



426740

Certidão na última p



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CNM: 157933.2.0066560-16

MATRÍCULA

66.560

FICHA

01V

Campo Grande, 11/01/2018

ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. Selo digital APJ55642-700 Campo Grande - MS, 11 de janeiro de 2018.
DOU FÉ: *Alon Xu Bolog*

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr



426740

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**CERTIDÃO**

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **66560**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,08
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc 5%.....: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,2

Pedido n.º 426740, de 01/07/2025.

Selo Digital nº ALF71927-119-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



426740



3 de 3
Última página