



Valide aqui
este documento

CNM: 062612.2.0001477-86

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MARACAJU - MS

MATRICULA

FOLHA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

1477

01

Data:- 19/fevereiro/1.979.-

Imovel:- Lote nr. 11, de quadra nr. 16, do loteamento denominado Cidade Alta Maracaju; desta cidade, com a área de 562,50 m2. Confrontações:- Ao Norte, com o lote nr. 07, por 15,00 metros; ao Sul, com a Avenida Brasil Paraguai, por 15,00 metros; ao Leste, com o lote nr. 12, por 37,50 metros e ao Oeste, por 37,50 metros, com o lote nr. 10, sem benfeitorias.-

Proprietária:- IMOBILIÁRIA AD-PRESSA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Cuiabá-MT., à Av. = Getúlio Vargas, 135, inscrita no CGC/MT. sob nr. 03.859.485/-0001-61.-

Reg. Aquisitivo:- R-1-1328 - Lq. 2 - d/ Registro.

R-1-1477,2 (Prot. 4.645) - 19/fevereiro/1.979.-

COMPRA E VENDA:- O imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária acima a favor de LUIZ DE MIRANDA MORTA JÚNIOR (C.I. RG. 485852-RJ, e CPF.004.763.581-91) brasileiro, casado engenheiro civil, residente e domiciliado na esplanada da NOR nº 16, nesta cidade, por Esc. Publ. lav. em 03/01/79, às fls. 17/19 do Lq 20, do 2º Tab. local. Valor:- Cr\$ 12.000,00 majorado para Cr\$ 120.000,00 (compreendido neste valor o valor = dos imóveis das matrículas nrs. 1474 e 1476). Condições:- Não tem. Imp. transmissões:- Tel. nr. 8 0284247 - Ex. local - Cr\$ 1.205,00 - em 21/12/78. (imp. transmissão juntamente com os = imóveis das matrículas nrs. 1474 a 1476). Cert. Neg. Est. nr. 230/78.- Cert. Neg. Pref. nr. 227/78 - (dacl. na esc.). INPS: Certificado de Regularidade de Situação nr. 943 143 - expedido pelo Banco Samarindus do Brasil S/A, ag. local (0383050) = em data de 12/12/78. Dou fé. OFICIAL *Carla Prudente*

R-2-1477:- (Prot. 15.577) - 07/Maio/1984.-

COMPRA E VENDA:- O imóvel desta matrícula foi transmitido pelo seu proprietário acima qualificado no R-1-1477 juntamente com sua mulher, Lucile Lins Morta (CI.RG. 236.059-MT), brasileiro, casados sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, residentes e domiciliados à Rua Rio Branco, nº 51, Centro, nesta cidade a favor de IVO MAGNAN (CI.RG. 133.972-MS e do CIC-250.330.691-87), agricultor, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EVANGELIA VEZZARO MAGNAN (filha de João Vezzaro e de Gema Bertaluci Vezzaro), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Prudente de Moraes, s/nº, Cidade Alta Maracaju, nesta cidade, por Esc. Pub. lav. às fls. 37/38, Lq 56, = em 17.04.84, nas notas do 1º Tabelião Local.- Valor:- Cr\$ 500.000,00 (junt. n/ valor os imóveis das matr. 1474 e 1476)

T.S.D. S/A - Ord. 478/1986

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXW5F-WK8G4-WXAVH-LTCWH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXW5F-WK8G4-WXAVH-LTCWH>

MATRICULA

1477

FOLHA

01

VERSO

CNM: 062612.2.0001477-86

Condições: - Não tem. - Imp. de Transmissão: - DAR - Modelo 3 -
Série Especial - nº 185604 - Ex. local - R\$ 12.000,00 (2% da
avaliação de R\$ 600.000,00) e mais T.S.F. de R\$ 250,00 (junt. =
n/ valor de imóveis das matr. 1474 à 1476) - em 17.04.84. -
Cert. Reg. Mun.: sob o nº 185/84 - expedida pela Municipalidade
de local - em 13.04.84. - Escl.: R\$ 4.200,00. - Dou fé. Oficial

R.03/1.477

Prot.nº16.089

31/07/84

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Os proprietários retro qualifica-
dos dão o imóvel desta matrícula
junt.com os imóveis das matr.nºs 1.474, 1.475, 1.476, 1.478 e
1.481 em Hipoteca Cédular de 1º Grau a favor do B.B.S/A, ag.lo
cal, pela cédula de crédito rural (CRPH 84/002522) por eles e-
mitida em 31/07/1984, no valor de R\$6.183.000,00, vencível em
10/07/1985, sendo as demais cond.const.no Reg.nº6.087, livro -
3/D, deste Cartório. Custas-R\$5.152,50. Dou fé. Oficial

R.04/1.477

Prot.nº16.536

01/10/84

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: Os proprietários retro qualifica-
dos dão o imóvel desta matrícula
em Hipoteca Cédular de 2º Grau junt.com os imóveis das matr.
nºs 1.474, 1.475 e 1.476 a favor do B.B.S/A, ag.local, pela ce-
dula de crédito rural (CRPH 84/) por eles emitida em 28/09
/1984, no valor de R\$18.240.000,00, vencível em 10/09/1985, sen-
do as demais cond.const.no Reg.nº6.213, livro 3/D, deste Cartó-
rio. Custas-R\$45.600,00. Dou fé. Oficial

AV-05/1.477

Prot.nº 27.646

28/11/1988.

QUITACÃO: Procedo esta para liberar as hipotecas objeto dos //
R-03 e R-04/1.477, conforme quitação passada pelo B..
B.S/A, ag.local, aos 29/09/88. Dou fé. Oficial Subst.

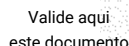
R-6-1477 - 13/03/1.989 - (Prot. 28.093 - 13/03/1.989). -

COMPRA E VENDA: O imóvel desta matrícula foi transmitido pe-
lo(a) proprietário retro qualificados a favor
de EUELIDES IVANI FELINI, comerciante, portador da Cédula de
Identidade RG. nº 19.130-SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob nº
086.366.640-04, casado pelo Regime da Comunhão Universal de
Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ANITA RIGOLLE
LINI, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 184.05
A-SSP/RS., brasileira, residentes e domiciliados a Avenida -
João Pedro Fernandes, nº 314, Centro, nesta cidade, conforme
(Segue na Folia 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXW5F-WK8G4-WXAVH-LTCWH>

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MARACAJU = MATO GROSSO DO SUL

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1477

FICHA

02.

(conforme) Escritura Pública de Compra e Venda lav. às fls. = 285/286, do Lº nº 67, aos 27/01/1.989, no 1º Tabelionato local.- VALOR- NCz\$ 320,00, juntamente neste valor os imóveis = das matrículas nºs. 1.474 a 1.476.- CONDIÇÕES- Não há.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- DAR - Modelo 3, nº 174779, de 26/01/1.989, comprobatório do recolhimento do ITBI. a Fazenda Pública Estadual na importância de NCz\$ 6,40 (2% de NCz\$ 320,00), juntamente neste valor os imóveis das matrículas nºs. 1.474 a 1.476.- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS- nº 019/89, de 24/01/1.989, expedida pela Municipalidade local.- Dou fe.- OFICIAL SUBSTITUTA- *Lea Amália*

XX

R-7-1477 - 21/08/1.998 - (Prot. 45.540 - 17/08/1.998). -
PENHORA: O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora, jun-
tamente com os imóveis das matrículas 1.160, 1.161, 4.840, =
829, 2.221, 2.220, 1.475, 1.474, 1.159, 1.179, 1.180, 1.178 e
1.476, nos Autos nº 001/98, que se processam no Juízo de Di- =
reito da 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca, movido pelo =
BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A. contra KOCH E FELINI LTDA. e
EUCLIDES IVANI FELINI, como garantia da mencionada Execução =
no valor de R\$ 63.232,23, nos termos do Mandado de Inscrição =
de Penhora extraído dos referidos Autos e expedido pelo MM. =
Juiz de Direito, Dr. José Ale Ahmad Netto, aos 12/08/1.998. =
Emol. R\$ 47,17.- Dou fé. -
OFICIAL *[assinatura]*

Protocollo n° 77.550 - 15/12/2008.-

R-8-1477 - PENHORA:- O imóvel desta matrícula foi objeto de PENHORA, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 829, 1.159, 1.160, 1.161, 1.178, 1.179, 1.180, 1.474, 1.475, 1.476, 2.220, 2.221, 4.840, 5.095, 5.131, 5.132 e 5.133, nos Autos nº 014.95.000/14-0, de Ação de Execução de Setenta Estadual que se processam no Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Maracaju-MS, movido pelo **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, contra **COFEL - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FELINI LTDA**, como garantia da mencionada execução no valor de R\$ 244.857,40, nos termos do Mandado extraído dos referidos Autos.- EMOLUMENTOS: Nihil.- Dou fé.- Maracaju/MS, 15 de Dezembro de 2008.-
Oficial: Juliana Tedeschi Romênia Moggi

Protocollo n° 85.867 - 03/02/2.011.-

R-09-1477 - PENHORA:- O imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA**, juntamente com os imóveis das matrículas n.ºs. **1.159, 1.160, 1.161, 1.178, 1.179, 1.180, 1.474, 1.475, 1.476, 2.220, 2.221 e 4.840**, nos Autos n.º 014.08.001085-0 de
Segue no verso