



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLHSW-LHBGG-VNRPA-KLJJ5>

14 CNPJ 062612.2.0001474-50
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MARACAJU - MS
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1474

FOLHA

01

Data: - 19/fevereiro/1.979.-

Imóvel: - Lote nr. 06, do quadra nr. 16, do loteamento denominado Cidade "Alto Maracaju", nesta cidade, com a área de 562,50 m2. **Confrontações:** - Ao Norte, com a "Rua Barão do Rio Branco", por 15,00 metros; ao Sul, com o lote nr. 10, por 15,00 metros ao Leste, com o lote 07, por 37,50 metros e ao Oeste, com os lotes 1, 2 e parte do lote 3, por 37,50 metros, sem benfeitorias.-

Proprietária: - IMOBILIÁRIA AD PRESSA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Cuiabá-MT., à Av. Catulio Vargas, 135, inscrita no CEC/MF. sob nr. 03.859.465, - 0001-61.

Reg. Aquisitivo: - R-1-1328 - L2 2 - d/ Registro.

R-1-1474.- (Prot. 4.645) - 19/fevereiro/1.979.-

COMPRA E VENDA: - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária acima a favor de LUIZ DE MIRANDA MORTA JUNIOR (C.I. RG. 485852-RL e CPF. 004.763.581-51) brasileiro, casado engenheiro civil, residente e domiciliado na Esplanada da MBR nº 16, nesta cidade, por Esc. Públ. lav. em 03/01/79, às fls. 17/19 do Lº 20, do 2º Tab. local. **Valor:** - R\$ 12.000,00 majorado para Cr\$ 120.000,00 (compreendendo neste valor o valor dos imóveis das matrículas nrs. 1475 à 1477). **Condições:** - Não tem. **Imp. transmissão:** - Val. nr. 8 0284247 - Ex. local - Cr\$ 1.205,00 - em 21/12/78. (Imp. transmissão juntamente com os imóveis das matrículas nrs. 1475 à 1477). **Cert. Neg. Est. nr. 230/78 - Cert. Neg. Pref. nr. 227/78 - (osol. na esc.). INPS:** Certificado de Regularidade da Situação nr. 943 143 - expedido pelo Banco Saneamento do Brasil S/A, ag. local (0383050) - em data de 12/12/78. Dou fê. OFICIAL *10/1/1979*

R-2-1474:- (Prot. 15.577) - 07/Maio/1984.-

COMPRA E VENDA: - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela seu proprietário acima qualificado no R-1-1474 juntamente com sua mulher, Lucila Lina Motta (C.I. RG. 236.059-MT), brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, do lar, residentes e domiciliados à Rua Rio Branco, nº 51, Centro nesta cidade a favor de IVO MAGNAN (C.I. RG. 133.972-MS e CIC - 250.330.691-87), agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EVANGELIA VEZZARO MAGNAN (filha de João Vezzaro e de Gene Bortoluci Vezzaro), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Prudente de Moraes, s/nº, Cidade Alto Maracaju, n/ cidade, por Esc. Públ. lav. às fls. 37/38, Lº 56, em 17.04.84, nas notas do 1º Tabelião Local. **Valor:** - Cr\$ 500.000,00. (junt

1302A - Os dados



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLHSW-LHBGG-VNRPA-KLJJ5>

MATRICULA	FOLHA	
1474	01	
	VERSO	CNM: 062612.2.0001474-95

n/ valor os imóveis das matr. 1475 à 1477).- Condições:- Não tem.- Imp. de Transmissão:- OAB - Modelo 3 - Série Especial - nº 184504 - 1781 - Ex. local - R\$ 12.000,00 (2% de avaliação - de R\$ 600.000,00) junt. n/ valor os imóveis das matr. 1475 à 1477) e mais T.S.L. de R\$ 250,00 - em 17.04.84.- Cert. Neg. Mun sob o nº 185/84 - expedida pela Municipalidade Local - em 13.04.84.- Emol.: R\$ 4.200,00.- Dou fé.- OFICIAL *Rosbrachup*

R.03/1.474 - Prot.nº16.089 - 31/07/84

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Os proprietários retro qualificados dão o imóvel desta matrícula junt.com os imóveis das matr.nºs 1.475 à 1.481 em Hipoteca-Cedular de 1º Grau à favor do B.B.S/A,sg.local, pela cédula de crédito rural (CRPH 84/002522) por eles emitida em 31/07/1984, no valor de R\$66.183.000,00, vencível em 10/07/1985, sendo as demais cond.const.no reg.nº6.087, livro 3/D, deste Cartório. Custas-R\$3.152,50. Dou fé.O Oficial- *Rosbrachup*

R.04/1.474 - Prot.nº16.936 - 01/10/84

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: Os proprietários retro qualificados dão o imóvel desta matrícula junt.com os imóveis das matr.nºs 1.475, 1.476 e 1.477 em Hipoteca Cedular de 2º Grau à favor do B.B.S/A,sg.local, pela cédula de crédito rural (CRPH 84) por eles emitida em 28/09/84 no valor de R\$18.240.000,00, vencível em 10/09/1985, sendo as demais cond.const.no Reg.nº6.213, livro 3/D, deste Cartório. Custas-R\$45.600,00. Dou fé.O Oficial- *Rosbrachup*

AV-05/1.474 - Prot.nº 27.646 - 28/11/1.988.-

QUITACÃO: Procedo esta para liberar as hipotecas objeto dos // R-03 e R-04/1.474, conforme quitação passada pelo B.. B.S/A,sg.local, aos 29/09/88. Dou fé. Oficial Substº *Jaqueline*

R-6-1474 - 13/03/1.989 - (Prot. 28.093 - 13/03/1.989).- COMPRA E VENDA- O imóvel desta matrícula foi transmitido pelos proprietários retro qualificados a favor de EUCLIDES IVANI FELINI, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 19.130-SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob nº 086.366.840-04, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com AMITA RIGU FELINI, de lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 194.058-SSP/MS., brasileira, residentes e domiciliados à Avenida João Pedro Fernandes, nº 314, Centro, nesta cidade, conforme

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLHSW-LHBGG-VNRPA-KLJU5>

CNM: 062612.2.0001474-95

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MARACAJU = MATO GROSSO DO SUL

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.474

FICHA

02.

(conforme) Escritura Pública de Compra e Venda lav. às Fls. 285/286, do Lº nº 67, aos 27/01/1.989, no 1º Tabelionato loc. - VALOR- NCz\$ 320,00, juntamente neste valor os imóveis das matrículas nºs. 1.475, 1.476 e 1.477.- CONDIÇÕES- Não há. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- DAR - Modelo 3, nº 174779, de 26/01/1.989, comprovatório do recolhimento do ITBI, a Fazenda Pública Estadual na importância de NCz\$ 6,40 (2% de NCz\$ 320,00), juntamente neste valor os imóveis das matrículas nºs. 1.475, 1.476 e 1.477.- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS- nº 019/89, de 24/01/1.989, expedida pela Municipalidade local.- Dou fé.- OFICIAL SUBSTITUTA *Felizamburya*

XX

R-7-1474 - 21/08/1.998 - (Prot. 45.540 - 17/08/1.998).- PENHORA: O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora, juntamente com os imóveis das matrículas 1.160, 1.161, 4.840, 829, 2.221, 2.220, 1.477, 1.475, 1.159, 1.179, 1.180, 1.178 e 1.476, nos Autos nº 001/98, que se processam no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, movido pelo BANCO-BAMERINDUS DO BRASIL S/A. contra KOCH E FELINI LTDA. e EUCLIDES IVANI FELINI, como garantia da mencionada Execução no valor de R\$ 63.232,23, nos termos do Mandado de Inscrição de Penhora extraído dos referidos Autos e expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Ale Ahmed Netto, aos 12/08/1.998.- Emol. R\$ 47,17.- Dou fé:

OFICIAL *Jose Carlos de Lima Aguiar*

Protocolo nº 77.550 - 15/12/2008.-

R-8-1474 - PENHORA:- O imóvel desta matrícula foi objeto de PENHORA, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 829, 1.159, 1.160, 1.161, 1.178, 1.179, 1.180, 1.475, 1.476, 1.477, 2.220, 2.221, 4.840, 5.095, 5.131, 5.132 e 5.133, nos Autos nº 014.95.000114-0, de Ação de Execução de Sentença Estadual que se processam no Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Maracaju-MS, movido pelo ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, contra COFEL - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FELINI LTDA, como garantia da mencionada execução no valor de R\$ 244.857,40, nos termos do Mandado extraído dos referidos Autos.- EMOLUMENTOS: Nihil.- Dou fé.- Maracaju/MS, 15 de Dezembro de 2.008.- Oficial: *Juliana Rodrigues Aguiar* *Aguiar maggie*

Protocolo nº 85.867 - 03/02/2011.-

R-09-1474 - PENHORA:- O imóvel desta matrícula foi objeto de PENHORA, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 1.159, 1.160, 1.161, 1.178, Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital