



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, n°. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com



matrícula

-12.664-

ficha

-1-

Cartório de Registro de Imóveis
1ª Circunscrição - Bataguassu - MS
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 07 de Março de 2016.

UM IMÓVEL RURAL, situado no município de Santa Rita do Pardo, Comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, parte da Fazenda Varjão Largo, com uma área de 575,1162ha (quinhentos e setenta e cinco hectares, onze ares e sessenta e dois centiares) e um perímetro de 15.100,08 metros, com a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimu te	Dist. (m)	Confrontações
AAI-M-0330	-53°01'57,367"	-20°54'18,103"	389,058	AAI-M-0331	176°05'	59,87	CNS: 06.249-7 Mat. 7876
AAI-M-0331	-53°01'57,226"	-20°54'20,045"	389,01	AAI-M-0332	111°00'	20,93	CNS: 06.249-7 Mat. 7876
AAI-M-0332	-53°01'56,550"	-20°54'20,289"	389,01	AAI-M-0333	108°24'	166,12	CNS: 06.249-7 Mat. 7876
AAI-M-0333	-53°01'51,096"	-20°54'21,994"	389,01	AAI-M-0334	180°00'	96,76	CNS: 06.249-7 Mat. 7876
AAI-M-0334	-53°01'51,092"	-20°54'25,140"	389,01	AAI-M-0335	175°09'	193,65	CNS: 06.249-7 Mat. 7876
AAI-M-0335	-53°01'50,527"	-20°54'31,414"	389,01	AAI-M-0336	170°16'	70,49	CNS: 06.249-7 Mat. 7876
AAI-M-0336	-53°01'50,115"	-20°54'33,673"	389,01	AAI-P-3362	170°18'	27,99	CNS: 06.249-7 Mat. 7876
AAI-P-3362	-53°01'49,952"	-20°54'34,570"	389,058	AAI-V-1283	239°23'	27,06	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1283	-53°01'50,758"	-20°54'35,018"	389,058	AAI-V-1284	262°41'	18,12	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1284	-53°01'51,380"	-20°54'35,093"	389,058	AAI-V-1285	222°38'	27,09	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1285	-53°01'52,015"	-20°54'35,741"	389,058	AAI-V-1286	237°47'	25,79	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1286	-53°01'52,770"	-20°54'36,188"	389,058	AAI-V-1287	234°17'	23,13	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1287	-53°01'53,420"	-20°54'36,627"	389,058	AAI-V-1288	264°52'	18,92	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1288	-53°01'54,072"	-20°54'36,682"	389,058	AAI-V-1289	213°46'	34,41	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1289	-53°01'54,734"	-20°54'37,612"	389,058	AAI-V-1290	262°21'	23,82	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1290	-53°01'55,551"	-20°54'37,715"	389,058	AAI-V-1291	222°18'	38,26	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1291	-53°01'56,442"	-20°54'38,635"	389,058	AAI-V-1292	267°23'	16,2	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1292	-53°01'57,002"	-20°54'38,659"	389,058	AAI-V-1293	248°16'	41,13	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1293	-53°01'58,324"	-20°54'39,154"	389,058	AAI-V-1294	256°51'	31,93	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1294	-53°01'59,400"	-20°54'39,390"	389,058	AAI-V-1295	212°57'	31,45	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1295	-53°01'59,992"	-20°54'40,248"	389,058	AAI-V-1296	260°45'	51,33	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1296	-53°02'01,745"	-20°54'40,516"	389,058	AAI-V-1297	228°40'	44,44	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1297	-53°02'02,900"	-20°54'41,470"	389,058	AAI-V-1298	232°55'	31,62	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1298	-53°02'03,946"	-20°54'41,772"	389,058	AAI-V-1299	177°23'	29,74	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1299	-53°02'03,899"	-20°54'42,738"	389,058	AAI-V-1300	227°40'	23,89	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1300	-53°02'04,510"	-20°54'43,261"	389,058	AAI-V-1301	263°48'	27,12	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1301	-53°02'05,443"	-20°54'43,356"	389,058	AAI-V-1302	242°28'	26,95	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1302	-53°02'06,270"	-20°54'43,761"	389,058	AAI-V-1303	228°01'	36,89	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1303	-53°02'07,219"	-20°54'44,563"	389,058	AAI-V-1304	226°30'	27,93	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1304	-53°02'07,920"	-20°54'45,188"	389,058	AAI-V-1305	197°55'	36,91	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1305	-53°02'08,313"	-20°54'46,350"	389,058	AAI-V-1306	233°26'	25,25	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1306	-53°02'09,015"	-20°54'46,819"	389,058	AAI-V-1307	202°56'	37,58	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1307	-53°02'09,522"	-20°54'47,944"	389,058	AAI-V-1308	186°40'	13,19	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1308	-53°02'09,575"	-20°54'48,370"	389,058	AAI-V-1309	234°15'	26,17	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1309	-53°02'10,310"	-20°54'48,867"	389,058	AAI-V-1310	180°32'	15,53	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1310	-53°02'10,315"	-20°54'49,372"	389,058	AAI-V-1311	237°58'	28,02	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1311	-53°02'11,137"	-20°54'49,855"	389,058	AAI-V-1312	232°19'	54,59	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1312	-53°02'12,632"	-20°54'50,940"	389,058	AAI-V-1313	221°29'	58,88	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1313	-53°02'13,982"	-20°54'52,374"	389,058	AAI-V-1314	237°05'	63,17	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1314	-53°02'15,817"	-20°54'53,490"	389,058	AAI-V-1315	221°29'	55,44	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1315	-53°02'17,088"	-20°54'54,840"	389,058	AAI-V-1316	221°37'	50,69	Margem direita Cór. Mateira

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K3JG-G8LXX-YMK9K-JXRUE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, n.º 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com

matricula

-12.664-

ficha

-1vº-

AAI-V-1316	-53°02'18,253"	-20°54'56,072"	389,058	AAI-V-1317	250°35'	77,95	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1317	-53°02'20,797"	-20°54'56,914"	389,058	AAI-V-1318	253°32'	38,0	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1318	-53°02'22,058"	-20°54'57,264"	389,058	AAI-V-1319	251°16'	41,47	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1319	-53°02'23,417"	-20°54'57,697"	389,058	AAI-V-1320	239°14'	40,33	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1320	-53°02'24,622"	-20°54'58,371"	389,058	AAI-V-1321	249°24'	19,94	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1321	-53°02'25,268"	-20°54'58,599"	389,058	AAI-V-1322	228°56'	31,7	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1322	-53°02'26,095"	-20°54'59,276"	389,058	AAI-V-1323	236°34'	24,9	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1323	-53°02'26,814"	-20°54'59,722"	389,058	AAI-V-1324	254°41'	14,92	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1324	-53°02'27,312"	-20°54'59,850"	389,058	AAI-V-1325	200°54'	33,19	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1325	-53°02'27,722"	-20°55'00,858"	389,058	AAI-V-1326	245°49'	26,07	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1326	-53°02'28,545"	-20°55'01,205"	389,058	AAI-V-1327	221°12'	31,76	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1327	-53°02'29,269"	-20°55'01,982"	389,058	AAI-V-1328	265°13'	19,2	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1328	-53°02'29,931"	-20°55'02,034"	389,058	AAI-V-1329	272°03'	30,8	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1329	-53°02'30,996"	-20°55'01,998"	389,058	AAI-V-1330	245°33'	35,39	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1330	-53°02'32,111"	-20°55'02,474"	389,058	AAI-V-1331	163°13'	32,44	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1331	-53°02'31,787"	-20°55'03,484"	389,058	AAI-V-1332	243°45'	18,3	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1332	-53°02'32,355"	-20°55'03,747"	389,058	AAI-V-1333	195°51'	32,13	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1333	-53°02'32,659"	-20°55'04,752"	389,058	AAI-V-1334	194°58'	29,29	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1334	-53°02'32,921"	-20°55'05,672"	389,058	AAI-V-1335	184°31'	28,2	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1335	-53°02'32,998"	-20°55'06,586"	389,058	AAI-V-1336	220°01'	26,51	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1336	-53°02'33,588"	-20°55'07,246"	389,058	AAI-V-1337	180°54'	36,42	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1337	-53°02'33,608"	-20°55'08,430"	389,058	AAI-V-1338	190°42'	35,0	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1338	-53°02'33,833"	-20°55'09,548"	389,058	AAI-V-1339	157°14'	21,21	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1339	-53°02'33,549"	-20°55'10,184"	389,058	AAI-V-1340	180°40'	39,31	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1340	-53°02'33,565"	-20°55'11,462"	389,058	AAI-V-1341	165°45'	30,08	Margem direita Cór. Mateira
AAI-V-1341	-53°02'33,309"	-20°55'12,410"	389,058	AAI-P-3363	203°37'	21,42	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3363	-53°02'33,606"	-20°55'13,048"	389,058	AAI-M-0337	142°51'	4,98	CNS: 06.249-7 M. 11154
AAI-M-0337	-53°02'33,502"	-20°55'13,177"	363,6	AAI-M-0338	142°48'	143,38	CNS: 06.249-7 M. 11154
AAI-M-0338	-53°02'30,503"	-20°55'16,891"	367,44	AAI-M-0339	140°55'	329,49	CNS: 06.249-7 M. 11154
AAI-M-0339	-53°02'23,315"	-20°55'25,207"	389,058	AAI-M-0340	217°52'	284,74	CNS: 06.249-7 Faz Balsemim
AAI-M-0340	-53°02'29,364"	-20°55'32,515"	389,058	AAI-M-0341	205°29'	1209,14	CNS: 06.249-7 Faz Balsemim
AAI-M-0341	-53°02'47,374"	-20°56'08,001"	389,058	AAI-M-0342	192°16'	278,85	CNS: 06.249-7 Faz Balsemim
AAI-M-0342	-53°02'49,426"	-20°56'16,860"	389,058	AAI-M-0343	172°58'	365,55	CNS: 06.249-7 Faz Balsemim
AAI-M-0343	-53°02'47,878"	-20°56'28,656"	389,058	AAI-M-0344	164°26'	182,2	CNS: 06.249-7 Faz Balsemim
AAI-M-0344	-53°02'46,187"	-20°56'34,363"	389,058	AAI-P-3364	164°30'	4,98	CNS: 06.249-7 Faz Balsemim
AAI-P-3364	-53°02'46,141"	-20°56'34,519"	389,058	AAI-P-3365	264°15'	130,41	Margem direita Cór. Marques
AAI-P-3365	-53°02'50,632"	-20°56'34,943"	389,058	AAI-P-3366	266°53'	97,4	Margem direita Cór. Marques
AAI-P-3366	-53°02'53,998"	-20°56'35,115"	389,058	AAI-P-3367	285°01'	270,2	Margem direita Cór. Marques
AAI-P-3367	-53°03'03,030"	-20°56'32,838"	389,058	AAI-P-3368	268°27'	239,3	Margem direita Cór. Marques
AAI-P-3368	-53°03'11,309"	-20°56'33,047"	389,058	AAI-P-3369	342°47'	20,41	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3369	-53°03'11,518"	-20°56'32,413"	389,058	AAI-P-3370	266°30'	13,11	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3370	-53°03'11,971"	-20°56'32,439"	389,058	AAI-P-3371	09°54'	34,59	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3371	-53°03'11,765"	-20°56'31,331"	389,058	AAI-P-3372	00°30'	188,24	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3372	-53°03'11,707"	-20°56'25,211"	389,058	AAI-P-3373	304°16'	7,97	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3373	-53°03'11,935"	-20°56'25,065"	389,058	AAI-P-3374	22°30'	41,05	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3374	-53°03'11,391"	-20°56'23,832"	389,058	AAI-P-3375	09°14'	54,34	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3375	-53°03'11,089"	-20°56'22,088"	389,058	AAI-P-3376	36°03'	111,56	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3376	-53°03'08,816"	-20°56'19,156"	389,058	AAI-P-3377	54°48'	14,89	Margem direita Cór. Mateira
AAI-P-3377	-53°03'08,395"	-20°56'18,877"	389,058	AAI-P-3378	55°20'	194,85	Margem direita Cór. Mateira

continua na ficha nº 2



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, n.º 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com

matricula

-12.664-

ficha

-2-

Cartório de Registro de Imóveis
1ª Circunscrição - Bataguassu - MS
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AAI-P-3378	-53°03'02,837"	-20°56'15,289"	389,058	AAI-P-3379	24°22'	241,26	Margem direita Cor. Mateira
AAI-P-3379	-53°02'59,391"	-20°56'08,144"	389,058	AAI-P-3380	17°15'	224,35	Margem direita Cor. Mateira
AAI-P-3380	-53°02'57,087"	-20°56'01,178"	389,058	AAI-P-3381	23°44'	177,79	Margem direita Cor. Mateira
AAI-P-3381	-53°02'54,609"	-20°55'55,887"	389,058	AAI-M-0345	275°11'	1,02	CNS:06249-7 Mateira e Cpos Eliseos
AAI-M-0345	-53°02'54,644"	-20°55'55,884"	389,058	AAC-V-46753	275°30'	1887,36	CNS:06249-7 Mateira e Cpos Eliseos
AAC-V-46753	-53°03'59,659"	-20°55'49,995"	389,058	AAC-V-46752	06°47'	1498,43	CNS: 06.249-7 M. 7879
AAC-V-46752	-53°03'53,521"	-20°55'01,618"	389,058	AAC-V-46751	290°28'	269,41	CNS: 06.249-7 M. 7879
AAC-V-46751	-53°04'02,255"	-20°54'58,555"	389,058	AAI-M-5846	84°14'	707,37	CNS: 06.249-7 M. 7880
AAI-M-5846	-53°03'37,901"	-20°54'56,247"	389,058	AAI-M-7391	88°32'	907,77	CNS: 06.249-7 M. 7880
AAI-M-7391	-53°03'06,499"	-20°54'55,496"	389,058	AAI-M-7067	88°33'	542,46	CNS: 06.249-7 M. 7880
AAI-M-7067	-53°02'47,734"	-20°54'53,052"	389,058	AAC-V-4862	52°01'	1800,35	CNS: 06.249-7 M. 7880
AAC-V-4862	-53°01'58,630"	-20°54'19,030"	389,058	AAI-M-0330	52°00'	46,32	CNS: 06.249-7 M. 7880

Memorial descritivo e mapa, datados de 14/08/2015, certificação 447e8d9b-b294-488d-acb1-15c270bcd9c2, elaborado e assinado pelo engenheiro cartógrafo, Mário Mauricio Vasquez Beltrão, CREA 1577/D/MS, código de credenciamento AAC. Sistema geodésico de referência SIRGAS 2000. ART 11434031-MS.

CADASTRO DO IMÓVEL NO INCRA: CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, código 912.050.001.422-7, Fazenda Varjão Largo, Santa Rita do Pardo a Campo Grande Km 55, Município de Santa Rita do Pardo-MS, Grande Propriedade Produtiva. Área total: 1.114,8204ha. Módulo rural: 40,0025ha; Módulo Fiscal 35,00ha; FMP 2,0000 ha, em nome de Anísio Ferreira da Silva, CPF 041.157.671-20. NIRF 1.079.025-0 e NIRF 3.355.909-0.

PROPRIETÁRIOS: ANÍSIO FERREIRA DA SILVA, RG 259192-SSP/MS, CPF 041.157.671-20, pecuarista, e sua mulher SOFIA DE FÁTIMA PRADO DA SILVA, RG 125.214-SSP/MT, CPF 870.674.981-04, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Três Lagoas-MS, na Rua Joaquim Martins nº 593.

REGISTRO ANTERIOR: M. 7.880, ficha 01 do Livro nº 2 de Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 04/11/2011. Dou fé. Emol: R\$ 23,00 (Funjecc 5% R\$ 1,15). Funjecc 10% R\$ 2,30. Funadep 6% R\$ 1,38. Funde-PGE 4% R\$ 0,92. Feadmp 10% R\$ 2,30. Protocolo nº 33441 de 26/02/2016. (FMMR).

Maria José Lira Almeida
Escrevente Autorizada

AV-1-12.664 - Protocolo nº 33.441 de 26/02/2016. **PARCERIA PECUÁRIA COM HIPOTECA EM GARANTIA:** Sob AV.1, M. 7.880 de 04/11/2011 deste Serviço Registral, antes AV.1, M. 7053 de 27/04/2007, com origem no R.9, M. 4.934 do CRI de Brasilândia, foi registrada uma Escritura Pública de Parceria Pecuária com garantia hipotecária, em que Anísio Ferreira da Silva e sua mulher Sofia de Fátima Prado da Silva, deram em Primeira Especial Hipoteca e sem concorrência de terceiros, uma parte do imóvel com 35,00ha, (trinta e cinco hectares) em favor de José Hermílio Curado casado com Lucia Flora Coccapieller Ferreira Curado, para garantia do valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), pelo prazo de 5 (cinco) anos, com início em 01/09/2004 e término em 01/09/2009. Dou fé. Em 07 de março de 2016. A Escrevente Autorizada: (Maria José Lira Almeida).

AV-2-12.664 - Protocolo nº 33.441 de 26/02/2016. **TCC RESERVA LEGAL:** Sob AV.2, M. 7.880 de 04/11/2014 deste Serviço Registral, antes AV.6, M. 7053 do CRI de Brasilândia-MS, consta averbado um termo de Compromisso para Comprovação ou Constituição de Reserva Legal nº 2551, protocolado no IMASUL sob nº 23/162845/2008 de 24/07/2008, em cumprimento ao disposto da Lei Federal nº 4.771, de 15/09/1965, Código Florestal, na Resolução SEMAC nº 08, de 15/04/2008, art 2º, parágrafo 3º do Decreto Estadual nº 12.528 de 27/03/2008 e do art. 1º e do provimento nº 12 de 29/05/2008 do TJMS. Dou fé. Em 07 de março de 2016. A Escrevente Autorizada: (Maria José Lira Almeida).



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com

matrícula

-12.664-

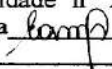
ficha

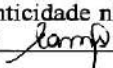
-2vº-

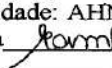
AV-3-12.664 – AVERBAÇÃO RETIFICATÓRIA: Procedo esta averbação “*de ofício*”, para constar que a área dada em garantia hipotecária constante da AV.1 desta matrícula é de 350,00 ha (trezentos e cinquenta hectares) conforme AV.1, M. 7880, o que ora retificamos, por erro evidente, ratificando os demais dizeres ali constantes. Dou fé. Sem emolumentos. Em 22 de março de 2016. A Escrevente Autorizada:

 (Maria José Lira Almeida).

R-04.- Protocolo nº 42.761 – 16/09/2021 – **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora e Depósito datado de 15/09/2021, extraído dos autos nº 0004820-72.2012.8.12.0021, de Cumprimento de Sentença, da 3ª Vara Cível de Três Lagoas/MS, nos termos do art. 845, § 1 do CPC onde é **Exequente: Canuto Garcia Nogueira e outros, e Executado: Anísio Ferreira da Silva**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF nº 041.157.671-20, residente na Rua Joaquim Martins, nº 593, Santos Dumont, Três Lagoas/MS, este fica nomeado como depositário. Assinado digitalmente por Magnalda Aparecida Bueno chefe de cartório em 15/09/2021 conforme Lei 11.419/2006, procedo o registro da penhora sobre **50% do presente imóvel**. Emolumentos R\$148,20 (Funjecc 5% R\$ 7,80); Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funde-PGE 4%: R\$6,24; Feadmp 10%: R\$15,60. Selo digital nº AFL74540-890-NOR, no valor de R\$1,50. Dou fé. Bataguassu/MS; 30 de setembro de 2021. Jãne Adriãna de Oliveira Costa, , Escrevente.

Av-05.- Protocolo nº 44.825 – 21/07/2022 – **Indisponibilidade de Bens** - Nos termos do parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, faz-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens em nome do proprietário Sr. ANÍSIO FERREIRA DA SILVA, inscrita no CPF/ME nº 041.157.671-20, conforme Protocolo: 202207.2014.02256201-IA-600, Processo: 00247972920205240072 – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MS – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO – TRÊS LAGOAS-MS – 2ª VARA DO TRABALHO DE TRÊS LAGOAS-MS. Emol. Isento. Selo de Autenticidade nº AAI96245-063-IGB. Dou fé. Bataguassu/MS; 21 de julho de 2022. Eduarda de Almeida Silva , Escrevente.

Av-06.- Protocolo nº 45.042 – 24/08/2022.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens** - Nos termos do parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, faz-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens averbada sob o nº 05**, nesta matrícula, conforme protocolo de cancelamento 202208.2315.02314051-TA-021. Emol. Isento. Selo de Autenticidade nº AAJ40742-923-IGB. Dou fé. Bataguassu/MS; 25 de agosto de 2022. Eduarda de Almeida Silva , Escrevente.

Av-07.- Protocolo nº 45.665 – 08/12/2022 – **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** – Pelo Termo de Retificação de Penhora, datado de 30/11/2022, extraído dos autos 0004820-72.2012.8.12.0021, da Ação de Cumprimento de sentença, assinado eletronicamente por Marina Vilela Moreira de Queiroz Crancianinov, chefe de cartório, onde comparece como **Exequente: Eudete Candida Nogueira e outros, e Executado: Anísio Ferreira da Silva**, procedo a RETIFICAÇÃO DA PENHORA registrada sob nº 04 deste matrícula, **no tocante a área penhorada, que se refere apenas a 146,5581 hectares da área de 50% do imóvel correspondente ao executado**. Emolumento: R\$44,00; Funjecc 10% R\$4,40; Funadep 6% R\$2,64; Funde-PGE 4% R\$1,76; Feadmp 10% R\$4,40. Selo R\$1,50. Selo de autenticidade: AHN26667-364-NOR. Dou fé. Bataguassu/MS; 19 de dezembro de 2022. Eduarda de Almeida Silva , Escrevente.

Av-08.- Protocolo nº 48.587 – 04.06.2024 – **Indisponibilidade de Bens** - Nos termos do parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, faz-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens em nome do proprietário Sr. ANÍSIO FERREIRA DA SILVA, inscrita no CPF/MF nº 041.157.671-20, conforme Protocolo: 202406.0317.03365861-IA-090, Processo: 08060245020148120021 – STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL - MS - TRÊS LAGOAS - MS - 3ª VARA OFÍCIO CÍVEL. Emol. Isento. Selo de Autenticidade nº AAN23967-088-IGB. Dou fé. Bataguassu-MS, 04 de junho de 2024. Francielli Martins Miranda Torres , Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K3JG-G8LXX-YMK9K-JXRUE>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 12664, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 40,09 - . Funjecc 10% R\$ 4,01. Unadep 6% R\$ 1,60. Funde-PGE 4% R\$ 2,41. FEADMP-MS 10% 4,01 -. ISSQN 5% - R\$ 1,00. Selo digital de Autenticidade nº ALQ33953-592-NOR - Valor do selo R\$: 2,09.

O referido é verdade, dou fé.

Bataguassu-MS, 21 de novembro de 2025.

Luciana Aparecida Romera
2ª Substituta

(Assinado Digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem “arquivo público”, passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K3JG-G8LXX-ymk9K-JXRUE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital