



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0004820-72.2012.8.12.0021

Classe: Cumprimento de sentença - Parceria Agrícola e/ou pecuária

Exequente: Eudete Candida Nogueira e outros

Executado: Anísio Ferreira da Silva

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 27 de fevereiro de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 146,5581 hectares (50% da área), correspondente à cota do executado do imóvel rural, matrícula nº 12.664, situado no município de Santa Rita do Pardo-MS, comarca de Bataguassu-MS.

Feita a vistoria, constatei tratar-se de UM IMÓVEL RURAL, situado no município de Santa Rita do Pardo, Comarca de Bataguassu/MS, parte da fazenda denominada Varjão Largo, com uma área total de 575,1162ha (quinhentos e setenta e cinco hectares, onze ares e sessenta e dois centiares), com matrícula nº 12.664; verifiquei que a propriedade é cercada por cerca com cinco fios de arame liso, onde há solo misto de varjão e terra seca, não sendo possível precisar a porcentagem de cada um, e a pastagem é formada de humicicola. A avaliação fora procedida em terra nua, sem benfeitorias, de acordo com o apontado pelo requerido SR. Anísio Ferreira da Silva, que estava presente no local.

AVALIAÇÃO: pelo exposto, avalio a parte de 146,5581 hectares do imóvel rural em **R\$ 3.936.000,00** (três milhões, novecentos e trinta e seis mil reais) (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: informações com pessoas do ramo de compra e venda de imóveis do município de Santa Rita do Pardo/MS – foi considerado o valor de R\$65.000,00/alqueire.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Bataguassu-MS, 29 de fevereiro de 2024.

(0)

Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

