



EDITAL

Edital de Leilão

🕒 09 janeiro 2026 - 17h10



ouça este conteúdo

[readme](#)

0:00

1.0x




SELECT
 LEILÕES

EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL E DE INTIMAÇÃO DO(A)(S) DEVEDOR(A)(S) HUCIANTE(S), JOSÉ CARLOS CHAVES. CPF 023.235.851-15, **GARANTIDORA HUCIANTE - RENATA CESÁRIO CHAVES.** CPF 008.354.188-80, os **AVALISTAS - PAULO ROBERTO BERTOLETTO.** CPF 007.851.808-00, e seu cônjuge Maria Angélica Rodrigues Bertoletto, CPF 305.603.221-90, **ROBSON RODRIGUES JUNIOR,** CPF 003.813.341-55, e seu cônjuge Fernanda Alves Luit Rodrigues, CPF 005.973.521-27; e demais interessados. O Leiloeiro Público Oficial **Marcelo Samburagi Apolinário,** inscrito na JUCISMS nº 48, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pela **Ordere Fiduciária - Cooperativa de Crédito Sicoob Uni Sul - MS,** inscrita no CNPJ/ME nº 37.554.441/0001-45, nos termos do Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guerra-Chuva nº 47950 firmada entre as partes promoverá os 1ª e 2º Leilões Públicos do imóvel adiante descrito, na modalidade exclusivamente eletrônica, mediante o recebimento de lances através do site www.selectleiloes.com.br, nas datas, horários e local abaixo.

DATAS E VALORES DOS LEILÕES: 1º Leilão: 20/01/2026, com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). **Lance mínimo: R\$ 5.026.000,00; 2º Leilão: 23/01/2026,** com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). **Lance mínimo: R\$ 2.482.194,90.** A alienação se dará ao proponente que ofertar o maior lance, observada as demais condições de venda.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, as propostas deverão ser realizadas por meio de lances, no site eletrônico: www.selectleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma área de terras pastais e lavradas na imóvel rural denominado "Fazenda Iaverra", situado no Município de Ligarne Carapá, na comarca de Dourados - MS, medindo a área de 50,2600 Ha (cinquenta hectares e vinte e seis ares), com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-7, deste, segue confrontando com terras da Fazenda Iaverra, propriedade de José Carlos Chaves, com o rumo de 01°52'21" NE e distância de 680,77 metros até encontrar o marco M-08; deste, segue confrontando com terras da Fazenda Nova Granada, propriedade da Raque Latoni, com o rumo de 83°15' 52" SE e distância de 545,81 metros até encontrar o marco M-9, onde, travada na margem direita do córrego Santa Rosa, deste segue por diversos rumos e distâncias até encontrar o marco M-10, este, cavado na confluência do Córrego Santa Rosa com o Córrego Santo Antônio, deste último, segue por sua margem esquerda, por diversos rumos e distâncias até encontrar o marco M-11; deste, segue com o Córrego Santo Antônio, ainda por sua margem esquerda, por diversos rumos e distâncias até encontrar o marco M-7, ponto final da descrição deste perímetro". Memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Paulo Eduardo Martins - CRA 5370/D-MS ART nº 11375923. O referido imóvel está registrado sob a matrícula imobiliária nº 113.220, inscrita no Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Dourados/MS, Matrícula anterior: Matrícula nº 113.220, aberta em 26/03/2015, Livro 2 da 1ª Circunscrição da cidade de Dourados/MS. **Valor de avaliação: R\$ 5.026.000,00.**

Débitos - INCRA: Não há débitos, conforme CER emitido em 20/11/2025. Código do imóvel no INCRA: 913.154.04.443-5. **ITR - Receita Federal do Brasil:** Há débitos no valor de R\$ 5.713,50 conforme ITR emitido em 29/09/2023, sujeito à atualizações fiscais. **CIB/NIRF - Número do Imóvel na Receita Federal:** 5.953.002-2.

Condições de venda: Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro (correspondente a 5% do valor de alienação) deverão ocorrer à vista, no prazo de 01 (um) dia útil do término do leilão. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, e será responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas e custos com a transferência patrimonial e imissão na posse do bem arrematado. Sobre o lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Essa prorrogação será repetida quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O dever do fiduciante será comunicado no termo do perdário nº 2-A do artigo 27 da Lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar previamente manifestação formal do interesse, através do e-mail contato@selectleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual inclusão nas notificações pessoais. As demais condições de venda constam no edital de leilão publicado no site eletrônico supracitado.

Inclusão: pelo e-mail contato@selectleiloes.com.br, site www.selectleiloes.com.br e fone (67) 99.227.2760.



ÚLTIMAS NOTÍCIAS

15h00 **POLÍTICA**
Trump faz ameaças a Cuba e presidente Miguel Díaz-Canel reage

14h40 **DOURADOS**
Mãe é jogada no chão, leva chutes e socos e denuncia agressão da filha no Jardim Clímax

14h20 **SAÚDE**
Rede Hemosul MS apresenta nova Unidade Móvel de Coleta de Sangue em Campo Grande

14h00 **LUTO**
Morre, aos 48 anos, a atriz Títina Medeiros após luta contra o câncer

13h40 **ESPORTE**
Primeira fase chega ao fim e 16 jogos abrem mata-mata da Copinha

13h20 **SEGURANÇA**
Comissão aprova proposta que veda a
separação de presos por facção
criminosa

13h00 **CLIMA**
Inmet emite alerta de tempestade pa
Dourados com risco de chuva intensa
ventos fortes e granizo



Edital de Leilão

[readme](#)

0:00 1.0x

ÚLTIMAS NOTÍCIAS

15h00 **POLÍTICA**
Trump faz ameaças a Cuba e presidente Miguel Díaz-Canel re:

14h40 **DOURADOS**
Mãe é jogada no chão, leva chute
socos e denuncia agressão da fil
Jardim Clímax

14h20 **SAÚDE**
Rede Hemosul MS apresenta nov
Unidade Móvel de Coleta de Sang
em Campo Grande

14h00 **LUTO**
Morre, aos 48 anos, a atriz Titina Medeiros após luta contra o câncer

13h40 **ESPORTE**
Primeira fase chega ao fim e 16 jo-
abrem mata-mata da Copinha

13h20 **SEGURANÇA**
Comissão aprova proposta que v
separação de presos por facção
criminosa

13h00 **CLIMA**
Inmet emite alerta de tempestades
Dourados com risco de chuva int
ventos fortes e granizo



245 027 esquiadores

Seguir Página

Compar

