

# NATAL ACOLHEDOR: Cupons dos presentes serão entregues nas escolas

CASTILHO

A 5ª edição do Natal Acolhedor de Castilho já é aguardada com grande expectativa por pais e especialmente pelas crianças. O Papai Noel fará entrega dos presentes no dia 19 de dezembro, na Praça da Matriz.

Assim como nos anos anteriores, terão direito ao presente todas crianças de zero a 11 anos, 11 meses e 29 dias. Os cupons vão ser entregues nas unidades escolares da Rede Municipal de Ensino, inclusive creches.

Aos que não estão matriculados no município, nem nas creches, ou que são da escola Diário Giometti

ou escola Armel Miranda, poderão retirar o cupom entre os dias 15 e 18 de dezembro, na Secretaria de Assistência Social e Cidadania, desde que estejam dentro da faixa etária permitida. Porém, é necessário levar o cartão azul do CIS, como prova de ser castilhense. A Secretaria está localizada na rua José Ribeiro, 896, centro.

Em último caso, ainda que não seja possível retirar o cupom na unidade de ensino e nem mesmo na Assistência Social, no dia 19 haverá uma tenda na praça para atender exclusivamente a essas crianças, acompanhadas pelos pais e com o documento de praxe.



**JR O Jornal da Região**  
NOTÍCIAS E INFORMAÇÕES  
[www.ojornaldaregiao.com.br](http://www.ojornaldaregiao.com.br)  
**62anos**  
 3722-8280 / 99680-1131

## Lei 13.874/2019 (Lei da Liberdade Econômica), regulamentada pelo Decreto 10.278/2020 equipara o documento físico ao digital.



**EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES PÚBLICOS EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL E DE INTIMAÇÃO DO(A)(S) DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S), ANA PAULA BONZI MARTINS, CPF 901.693.708-01, solteira sem vínculo que configure união estável, conforme declarou, com endereço na Rua Marechal Deodoro, 2200, Vila Rica, Andradina - SP, CEP 16901-4553; e demais interessados. O Leiloeiro Público Oficial Mauricio Samburgari Appolinário, inscrito na JUCESP sob nº 1020; na forma da Lei Federal nº 9.514/97, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Credora Fiduciária - Brasilvest Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 34.290.302/0001-00, nos termos da Escritura Pública**

de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia por Alienação Fiduciária firmada entre as partes promoverá os 1º e 2º Leilões Públicos do imóvel adiante descrito, na modalidade exclusivamente eletrônica, mediante o recebimento de lances através do site [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br), nas datas, horários e local abaixo.

**DATAS E VALORES DOS LEILÕES:** 1º Leilão: 23/12/2025, com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). Lance mínimo: R\$ 1.200.000,00; 2º Leilão: 30/12/2025, com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). Lance mínimo: R\$ 838.440,00. A alienação se dará ao proponente que ofertar o maior lance, observada as demais condições de venda.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, as propostas deverão ser realizadas por meio de lances, no sítio eletrônico: [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br).

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um imóvel urbano, com forma geométrica irregular constituído por parte do lote nº 08 da quadra nº 33, medindo 790,79m², situado e localizado na Vila (sem denominação), do lado par, distando 60,48 metros, da esquina com a Rua Minas Gerais, no Balaio Grande Lago de Urubupunga, no município de Castilho, comarca de Andradina-SP, contendo um prédio residencial de alvenaria com 109,14m², sob nº 697 da Vila, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Vila (sem denominação), medindo 19,52 metros, pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divide com parte do mesmo lote nº 08, medindo 40,02 metros, pelo lado esquerdo divide com o lote nº 10, medindo 41,00 metros, e finalmente aos fundos divide com o Reservatório da UHE Engenheiro Souza Dias, Usina Jupia, na cota de desapropriação nº 283,50 m, do vértice AIV - PA223 ao vértice AIV - PA222, da CESP, medindo 19,54 metros, conforme descrição constante na Averbação nº 23/20.818 - Retificação - de 26/01/2016. O referido imóvel está registrado sob a matrícula imobiliária nº 20.818, livro 02, do Registro Imobiliário da Comarca de Andradina/SP. Matrícula anterior: Matrícula nº 8.556 - Andradina, Inscrição do imóvel na Prefeitura Municipal de Castilho - SP: 01050560319001. Logradouro constante na ficha cadastral da prefeitura: Vila da Quadra 33 do Balaio Grande Lago Urubupunga, 697. Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00. Débitos: Não há débitos de IPTU, conforme CND datada de 01/12/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Castilho-SP.

**Condições de venda:** Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro (correspondente a 5% do valor de alienação) deverão ocorrer à vista, no prazo de 02 (dois) dias úteis do término do leilão. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, e será responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas e custos com a transferência patrimonial e imissão na posse do bem arrematado. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar previamente manifestação formal do interesse, através do e-mail [contato@selectleiloes.com.br](mailto:contato@selectleiloes.com.br). A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais. As demais condições de venda constam no edital de leilão publicado no sítio eletrônico supracitado. **Eslarecimentos:** pelo e-mail [contato@selectleiloes.com.br](mailto:contato@selectleiloes.com.br), site [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br) e fone (67) 99227-2760.

# Atestado médico de papel deixará de ser aceito a partir de 5 de março de 2026

Fonte: gcmis.com.br

O atestado médico de papel deixará de ser aceito a partir de 5 de março de 2026, quando o Conselho Federal de Medicina (CFM) passará a exigir o uso do Atesta CFM. A plataforma,

regulamentada pela Resolução nº 2.382/2024, torna-se o sistema oficial de emissão e validação de atestados no Brasil. A mudança busca reduzir fraudes, que ainda representam parcela significativa dos documentos apresentados

em empresas, e ampliar a segurança jurídica para médicos e trabalhadores.

A emissão será gratuita e poderá ocorrer tanto em formato digital quanto impressa em versão padronizada. Dessa forma, médicos, pacientes e empregadores terão acesso ao mesmo padrão de documento, independentemente do tipo de atendimento. O sistema aceitará atestados de afastamento, comparecimento, consultas presenciais, domiciliares e realizadas por telemedicina.



**JR O Jornal da Região**  
www.ojornaldaregiao.com.br  
**62 anos**  
3722-8280 / 99680-1131




**Pizzaria Forno à Lenha**

3722-7124 / 3723-6554 / 3722-8296 / 3723-5848

**Lei 13.874/2019 (Lei da Liberdade Econômica), regulamentada pelo Decreto 10.278/2020 equipara o documento físico ao digital.**



**EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÕES PÚBLICOS EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL E DE INTIMAÇÃO DO(A)(S) DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S), ANA PAULA BONZI MARTINS, CPF 901.693.708-01, solteira sem vínculo que configure união estável, conforme declarou, com endereço na Rua Marechal Deodoro, 2200, Vila Rica, Andradina - SP, CEP 16901-4553; e demais interessados, O Leiloeiro Público Oficial Maurício Sambugari Appolinário, inscrito na JUCESP sob nº 1020, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Credora Fiduciária - Brasilinvest Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 34.290.102/0001-00, nos termos da Escritura Pública**

de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia por Alienação Fiduciária firmada entre as partes promoverá os 1º e 2º Leilões Públicos do imóvel adiante descrito, na modalidade exclusivamente eletrônica, mediante o recebimento de lances através do site [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br), nas datas, horários e local abaixo.

**DATAS E VALORES DOS LEILÕES:** 1º Leilão: 23/12/2025, com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). Lance mínimo: R\$ 1.200.000,00; 2º Leilão: 30/12/2025, com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). Lance mínimo: R\$ 838.440,00. A alienação se dará ao proponente que ofertar o maior lance, observada as demais condições de venda.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, as propostas deverão ser realizadas por meio de lances, no site eletrônico: [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br).

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um imóvel urbano, com forma geométrica irregular constituído por parte do lote nº 08 da quadra nº 33, medindo 790,79m², situado e localizado na Vela (sem denominação), do lado par, distando 60,48 metros, da esquina com a Rua Minas Gerais, no Balaio Grande Lago de Urubupungá, no município de Castilho, comarca de Andradina-SP, contendo um prédio residencial de alvenaria com 109,14m², sob nº 697 da Vela, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Vela (sem denominação), medindo 19,52 metros, pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divide com parte do mesmo lote nº 08, medindo 40,02 metros, pelo lado esquerdo divide com o lote nº 10, medindo 41,00 metros, e finalmente aos fundos divide com o Reservatório da UHE Engenheiro Souza Dias, Usina Jupia, na cota de desapropriação nº 283,50 m, do vértice AIV - PA223 ao vértice AIV - PA222, da CESP, medindo 19,54 metros, conforme descrição constante na Averbação nº 23/20.818 - Retificação - de 26/01/2016. O referido imóvel está registrado sob a matrícula imobiliária nº 20.818, livro 02, do Registro Imobiliário da Comarca de Andradina/SP. Matrícula anterior: Matrícula nº 8.556 - Andradina. Inscrição do imóvel na Prefeitura Municipal de Castilho - SP: 01050560319001. Logradouro constante na ficha cadastral da prefeitura: Vela da Quadra 33 do Balaio Grande Lago Urubupungá, 697. Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00. Débitos: Não há débitos de IPTU, conforme CND datada de 01/12/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Castilho-SP.

**Condições de venda:** Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro (correspondente a 5% do valor de alienação) deverão ocorrer à vista, no prazo de 02 (dois) dias úteis do término do leilão. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, e será responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas e custos com a transferência patrimonial e imissão na posse do bem arrematado. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar previamente manifestação formal do interesse, através do e-mail [contato@selectleiloes.com.br](mailto:contato@selectleiloes.com.br). A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais. As demais condições de venda constam no edital de leilão publicado no site eletrônico supracitado.

**Esclarecimentos:** pelo e-mail [contato@selectleiloes.com.br](mailto:contato@selectleiloes.com.br), site [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br) e fone (67) 99227-2760.

# Adote um Amigo: Bem Estar Animal promoverá adoção de animais na Feirinha

**N**a quarta-feira da semana que vem, dia 17, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Turismo e Bem Estar Animal realizará uma ação de adoção de animais na Feirinha do Produtor. A iniciativa faz parte do Dezembro Verde, campanha de conscientização contra o abandono de

animais e maus-tratos. Com o lema "Diga não ao abandono. Adote Amor!", o setor de Bem Estar Animal colocará para adoção cães já vermifugados e vacinados. Para adotar, é necessário ser maior de idade e preencher um documento de responsabilidade. A entrega do animal ocorrerá apenas no dia

seguinte, mediante visita domiciliar da equipe. De acordo com Luciana Claudino, responsável do Bem Estar Animal, a ação busca encontrar lares amorosos para os animais que estão à espera de uma família. Adoção é uma forma de dar uma segunda chance a um animal que precisa de amor e cuidado.



**Dezembro Verde**

Mês de conscientização contra o abandono e maus-tratos aos animais

**FEIRA DE ADOÇÃO**

**17 de dezembro**

**A partir das 19h**

**Local: Feirinha**

**do Produtor**

**DIGA NÃO AO ABANDONO. ADOTE AMOR!**

ABANDONO DE ANIMAIS É CRIME!



**Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Andradina**

**Presidente Marco A. Alves**

**LUTANDO Pelos seus direitos**

Rua Guilomar Soares de Andrade, 757 - Fone (18) 3722-2553



**Lei 13.874/2019 (Lei da Liberdade Econômica), regulamentada pelo Decreto 10.278/2020 equipara o documento físico ao digital.**



**EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÕES PÚBLICOS EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM INEVEL E DE INTIMAÇÃO DO(A)S DEVEDOR(A)S FIDUCIANTE(S), ANA PAULA BONZI MARTINS, CPF 901.693.708-01, solteira sem vínculo que configure união estável, conforme declarou, com endereço na Rua Marechal Deodoro, 2200, Vila Rica, Andradina - SP, CEP 16901-4553; e demais interessados. O Leiloeiro Público Oficial Mauricio Sambugari Appolinário, inscrito na JUCESP sob nº 1020; na forma da Lei Federal nº 9.514/97, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Credora Fiduciária - Brasilinvest Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 34.290.102/0001-00, nos termos da Escritura Pública**

de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia por Alienação Fiduciária firmada entre as partes promoverá os 1º e 2º Leilões Públicos do imóvel adjacente descrito, na modalidade exclusivamente eletrônica, mediante o recebimento de lances através do site [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br), nas datas, horários e local abaixo.

**DATAS E VALORES DOS LEILÕES:** 1º Leilão: 23/12/2025, com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). Lance mínimo: R\$ 1.200.000,00; 2º Leilão: 30/12/2025, com encerramento a partir das 15h (horário de Brasília). Lance mínimo: R\$ 838.440,00. A alienação se dará ao proponente que ofertar o maior lance, observada as demais condições de venda.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, as propostas deverão ser realizadas por meio de lances, no site eletrônico: [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br).

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um imóvel urbano, com forma geométrica irregular constituído por parte do lote nº 08 da quadra nº 33, medindo 790,79m², situado e localizado na Vela (sem denominação), do lado par, distando 60,48 metros, da esquina com a Rua Minas Gerais, no Baileiro Grande Lago de Urubupungá, no município de Castilho, comarca de Andradina-SP, contendo um prédio residencial de alvenaria com 109,14m², sob nº 697 da Vela, dentro das seguintes divisões e confrontações: Pela frente com a Vela (sem denominação), medindo 19,52 metros, pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divide com parte do mesmo lote nº 08, medindo 40,02 metros, pelo lado esquerdo divide com o lote nº 10, medindo 41,00 metros, e finalmente aos fundos divide com o Reservatório da UHE Engenheiro Souza Dias, Usina Jupia, na cota de desapropriação nº 283,50 m, do vértice AIV - PA223 ao vértice AIV - PA222, da CESP, medindo 19,54 metros, conforme descrição constante na Averbação nº 23/20.818 - Retificação - de 26/01/2016. O referido imóvel está registrado sob a matrícula imobiliária nº 20.818, livro 02, do Registro Imobiliário da Comarca de Andradina/SP. Matrícula anterior: Matrícula nº 8.356 - Andradina. Inscrição do imóvel na Prefeitura Municipal de Castilho - SP: 01050560319001. Logradouro constante na ficha cadastral da prefeitura: Vela da Quadra 33 do Baileiro Grande Lago Urubupungá, 697. Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00. Débitos: Não há débitos de IPTU, conforme CND datada de 01/12/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Castilho-SP.

**Condições de venda:** Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro (correspondente a 5% do valor de alienação) deverão ocorrer à vista, no prazo de 02 (dois) dias úteis do término do leilão. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, e será responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas e custos com a transferência patrimonial e imissão na posse do bem arrematado. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da Lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar previamente manifestação formal do interesse, através do e-mail [contato@selectleiloes.com.br](mailto:contato@selectleiloes.com.br). A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais. As demais condições de venda constam no edital de leilão publicado no site eletrônico supracitado. **Esclarecimentos:** pelo e-mail [contato@selectleiloes.com.br](mailto:contato@selectleiloes.com.br), site [www.selectleiloes.com.br](http://www.selectleiloes.com.br) e fone (67) 99227-2760.