

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS URBANOS

1. **SOLICITANTE:** Brasinvest S.A CNPJ:34.290.102/0001-00, residente e domiciliada na Rua: R. Dr. Edmir Silveira D Avilla, nº 101,- Bairro Seminário, Curitiba-PR

2. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** CLAUDIA MILENA SAPATERA, brasileira, maior, empresaria, portadora da cédula de identidade CI RG nº.40.586.967-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 430.843.678-84, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 2.200, na Cidade de Andradina-SP,

3. **IMÓVEL OBJETO, UNIDADE AUTÔNOMA** Um terreno urbano, com forma geométrica irregular constituído por parte do lote nº08 da quadra nº33, medindo 790,79m², situado e localizado na viela (sem denominação) rua Praia, do lado par, distando 60,48 metros, da esquina com a Rua Minas Gerais no Balneário Grande Lago de Urubu- Pungá , no município de Castilho, comarca de Andradina-SP., contendo um prédio residencial de alvenaria com 109,14m²., contendo 02 quartos, 01 banheiro, sala e cozinha e varanda, sob nº 697 da viela, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela Frente com a viela (sem denominação), medindo 19,52 metros, pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divide com parte do mesmo lote nº 08 medindo 40,02 metros pelo lado esquerdo divide com o lote nº10 medindo 41,00 metros finalmente aos fundos divide com o reservatório da UHE Engenheiro Souza Dias, Usina Jupia, na cota de desapropriação nº 283.50 m, do Vértice AIV-PA223 ao Vértice AIV-PA222, da CESP, medindo 19,54 metros conforme consta na inscrita, **matricula 20.818.**

4. **CONSIDERAÇÕES:** Lote Residencial propriedade de luxo à beira do rio, com paisagismo exuberante e vista privilegiada, para futura ampliação.

5. **VALOR DO IMÓVEL:** A preço de mercado e considerando as últimas negociações avaliamos em R\$ 1.000.000,00 a R\$ 1.200.000,00

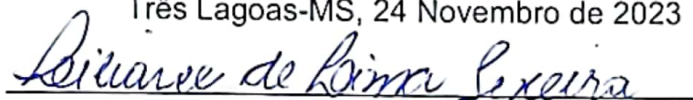
6. **PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:** Lilliane de Lima Texeira, brasileira, divorciada, inscrita no CRECI sob no. 9821 – 14ª região

07. **LOCAL E DATA DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:**

 **Matsumoto**
IMÓVEIS
CRECI 863-J

Fone: (67) 3509-7200
www.matsumotoimobiliaria.com.br
E-mail: contato@matsumotoimobiliaria.com.br
Antonio Trajano 439
19601-000 Três Lagoas MS

Três Lagoas-MS, 24 Novembro de 2023



Lilliane de Lima Texeira CRECI -9821/MS.

R E C I B O

-

R\$ 500,00

Recebemos de **BRASINVEST**, inscrito no CNPJ sob 34.290.102/0001-00, a importância supra de **R\$ 500,00 (QUINHENTOS reais)**, referente a parecer técnico de avaliação referente ao imóvel: a Rua Praia, 697 – Castilho/SP.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente recibo para todos os efeitos.

Três Lagoas – MS., 24 de Novembro de 2023


Matsumoto Imóveis

Creci 863 - J

