



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220

FICHA VERSO
13

R. 58, em 21 de janeiro de 2022. Prenotação nº 747.749, de 04/01/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,7809% DO TERRENO, CORRESPONDENTE À UNIDADE 204, 1º ANDAR, BLOCO C).

TRANSMITENTE: HÉBER DO NASCIMENTO PEDREIRA, já qualificado.

ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ BARBOSA VIEIRA DA COSTA, CI RG nº 001.042.584-SSP/MS, CNH nº 00382524479-DETRAN/MS, CPF nº 902.244.421-04, brasileira, sevidora pública estadual, casada sob o regime da separação convencional de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 09.11.2006, livro 1024, fls. 71, devidamente registrada sob nº 10.600, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Capital, com FREDERICO TELLES DAMASIO DA COSTA, CNH nº 00133551339-DETRAN/MS, CPF nº 689.045.681-53, brasileiro, - servidor público estadual, residente e domiciliados nesta Capital, na Rua Treze de Junho, nº 2.638, Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Distrital de Itapejara d'Oeste, Pato Branco/PR, em 16.12.2021, livro 106-N, fls. 075/077. Guia DAM nº 850434/21-24.

VALOR: R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: d36d. 638e. c03c. a87e. 4642. c2c6. ade9. 751d. 3a5c. 92ad.

EMOLUMENTOS: R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE34216-019-CVD

O OFICIAL

PHF

AV. 59, em 21 de janeiro de 2022. Prenotação nº 747.751, de 04/01/2022.

A vista do Requerimento, datado de 04.01.2022, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar no R. 49 desta matrícula, que a unidade designada sob nº 204, com a fração ideal equivalente a 0,7809%, esta localizada no 1º andar, Bloco C, conforme documentos arquivados nesta serventia.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

PHF

R. 80, em 11 de março de 2022. Prenotação nº 750.232, de 23/02/2022.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

file

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA FRENTE

14

Campo Grande, MS,

11/3/2022

TÍTULO: VENDA E COMPRA (Fração Ideal de 0,7809% do terreno).

TRANSMITENTE: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. atual denominação de CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE: KEILA DE LIMA ARAR FALCÃO, CI Profissional nº 6.157-OAB/MS, CPF nº 421.525.181-87, brasileira, advogada, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EURIPEDES FERREIRA FALCÃO, CI RG nº 087.838-SSP/MT, CPF nº 199.782.861-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Arthur Jorge, nº 233, Centro.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 17.02.2006, livro 273, fls. 42/43. Guia DAM nº 250836/06-68.

VALOR: R\$ 15.000,000 (quinze mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 0d9e. 45c6. 5cc8. c511. e712. 22c2. 5bd1. f8c5. 02ec. 1dc6.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE64696-085-CVD

O OFICIAL

MMH

MMH

AV. 61, em 18 de abril de 2023. Prenotação nº 771.653, de 05/04/2023.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 04.04.2023, livro 0487-E, fls. 171/173V, procede-se a esta averbação para retificar o nome do adquirente constante no R. 27 desta matrícula, sendo: EDSON RIBEIRO DE **MORAIS**, e constar que seu cônjuge PATRICIA CARLA VIZONI SCUDELLER DE MORAIS, é portadora da atual CI RG nº 2.535.678-SEJUSP/MS, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL75036-602-NOR

O OFICIAL

JGSP

JGSP

R. 62, em 18 de abril de 2023. Prenotação nº 771.653, de 05/04/2023.

TÍTULO: VENDA E COMPRA. (FRAÇÃO IDEAL DE 0,7809% DA GLEBA E-2, CHÁCARA SÃO JORGE).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220

FICHA VERSO
14

TRANSMITENTES: EDSON RIBEIRO DE MORAIS e seu cônjuge PATRICIA CARLA VIZONI SCUDELLER DE MORAIS, já qualificados.

ADQUIRENTE: EVERALDO PIRES DE FARIA, CI RG nº 596.924-SEJUSP/MS, CPF nº 120.896.128-43, brasileiro, solteiro, nascido aos 28.07.1972, capaz, professor, residente e domiciliado em Fortaleza/CE, na rua Pro sila Ribeiro, nº 101, Papicu.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 04.04.2023, livro 0487-E, fls. 171/173V. Guia DAM nº 905222/23-60.

VALOR: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 8075. d337. 7044. 7476. b12c. 7946. 8663. 2c5f. 7cea. 641f. HASH: 0a85. 5fec. d72e. 36c2. eca5. 8d28. 7903. fc16. a296. 1022.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.313,00; FUNJECC 5%: R\$ 115,65; FUNJECC 10%: R\$ 231,30; FEADMP 10%: R\$ 231,30; FUNADEP 6%: R\$ 138,78; FUNDE-PGE 4%: R\$ 92,52; ISSQN 5%: R\$ 115,65; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF75207-433-CVD

O OFICIAL

JGSP

AV. 63, em 07 de dezembro de 2023. Prenotação nº 783.939, de 16/11/2023.

A vista do Termo de Redução de Penhora, expedido dos autos nº 0825369-33.2012.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível desta Capital, Cláudia dos Santos Fialho Mota, por determinação judicial, em 07.11.2023, procede-se a esta averbação para consignar que a penhora registrada sob o nº 41 desta matrícula, foi reduzida para a fração de **2.239,264 m²**, recaindo sobre a parte não edificada, sendo excluída da penhora as arrematações, adjudicações, tanto as já desmembradas como as ainda não desmembradas.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI66606-836-IGB

O OFICIAL

EKNS

AV. 64, em 26 de dezembro de 2023. Prenotação nº 785.379, de 11/12/2023.

A vista do Requerimento, datado de 08.12.2023, e sentença proferida dos autos nº 0816485-34.2020.8.12.0001, subscrita e assinada digitalmente pelo Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Capital, Mauro Nering Karloh, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA FRENTE

15

Campo Grande, MS,

26/12/2023

10.08.2023, procede-se a esta averbação para consignar a existência da Ação de Usucapião Extraordinário, sobre a fração ideal de 5.514,01 m² do imóvel objeto desta matrícula, movida pelo Condomínio Residencial San Fernando, inscrito no CNPJ nº 03.113.247/0001-02, em desfavor de Elisa Maria Lemos Monteiro Scaff, José Ricardo Scaff e Ricell Empreendimentos Imobiliários LTDA., conforme documentos apresentados. O registro da declaração do domínio em favor do autor está condicionado à: prova da quitação ou da regularização, perante o Município, do débito do IPTU incidente sobre os imóveis, ao desmembramento dos imóveis da matrícula mãe, ao registro de todas as unidades imobiliárias autônomas que estão, de fato, constituídas sobre o local, e, ainda, à regularização das mesmas nos moldes de como determina a legislação municipal pertinente para o condomínio edilício.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX43852-277-NOR

O OFICIAL

JVAQ

R. 65, em 15 de fevereiro de 2024. Prenotação nº 788.102, de 02/02/2024.

TÍTULO: PENHORA. (fração ideal de 450,00 m² da área livre (parte ideal) comum (sem edificação).

CREDOR: MARCEL AMSTALDEN, já qualificado.

DEVEDORA: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel - Retificação, expedido do processo nº 0039028-31.2001.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Pagamento, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível desta Capital, Claudia dos Santos Fialho Mota, por determinação judicial, em 06.02.2023,

VALOR: R\$ 412.255,51 (quatrocentos e doze mil duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e um centavos), em 01.03.2022.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX57201-480-NOR

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220

FICHA VERSO
15

O OFICIAL

YSC

R.66, em 25 de novembro de 2024. Prenotação nº 804.342, de 08/11/2024.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (referente a unidade designada apartamento 404, bloco D do Condomínio San Fernando Residence, com fração ideal de 0,7809%, NÃO REGULARIZADA NA PRESENTE MATRÍCULA).

TRANSMITENTE: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE: RAFAEL GOMES DA SILVA, CI RG nº 001325129 SSP/MS, CPF nº 001.069.881-74, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 3555, apartamento 404, bloco D, Ed. San Fernando, Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença, proferida dos autos da Ação de Procedimento Comum nº 0806820-33.2016.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 16ª Vara Cível desta Capital, Marcelo Andrade Campos Silva, em 05.12.2016. Guia DAM nº 916321/24-44.

VALOR: R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 4cb8. b829. 0989. 1f1c. f730. 5cb9. a265. d3c9. 9977. 204b.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.673,60; Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 267,36; Funadep: R\$ 160,42; Funadep-PGE: R\$ 106,94; FeadMP/MS: R\$ 267,36; ISSQN: R\$ 133,68; SELO: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB05352-590-RVD

O OFICIAL

RSE

AV.67, em 11 de junho de 2025. Prenotação nº 814.975, de 30/05/2025.

À vista do Termo de Levantamento de Penhora, expedida no Processo nº 0063081-76.2001.8.12.0001/03, Classe de Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 15ª Vara Cível desta Capital, Jeferson da Silva Oliveira, em 06.05.2025, por determinação judicial, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R. 31 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW80158-015-NQR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Juliana Arantes Ferreira Leite
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

158.220

FICHA FRENTE

16

DATA

11/6/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0158220-31

R.68, em 11 de junho de 2025. Prenotação nº 815.344, de 06/06/2025.

TÍTULO: PENHORA (fração ideal, equivalente a 360,00 m² sobre a parte livre)

CREDORA: ELISANGELA SOARES XAVIER.

DEVEDORA: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido do processo nº 0063081-76.2001.8.12.0001/03, Classe de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 15ª Vara Cível desta Capital, Jeferson da Silva Oliveira, por determinação judicial, em 15.04.2025.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 236.307,26 (duzentos e trinta e seis mil trezentos e sete reais e vinte e seis centavos), em 01.07.2024.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 215,63; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 21,56; FUNADEP: R\$ 12,94; FUNDE-PGE: R\$ 08,63; FEADMP/MS: R\$ 21,56; ISSQN: R\$ 10,78; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW80171-067-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Juliana Arantes Ferreira Leite
Escrevente Autorizada

AV.69, em 14 de julho de 2025. Prenotação nº 816.379, de 26/06/2025.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 6º Serviço Notarial desta Capital, em 24.06.2025, livro E-250, fls. 118/119v; procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, está situado no Bairro São Francisco, e faz frente para a Rua Padre João Crrippa, lado ímpar, a 15,07 metros da Avenida Rachid Neder, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2323/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Gestão Urbana e Desenvolvimento Econômico, Turístico e Sustentável - SEMADES, através do processo nº 35677/2025-27, em 28.05.2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 30,41; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 03,04; FUNADEP: R\$ 01,82; FUNDE-PGE: R\$ 01,22; FEADMP/MS: R\$ 03,04; ISSQN: R\$ 01,52; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW89836-308-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS

CNM 157933.2.0158220-31

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

158.220

FICHA VERSO

16

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0158220-31

AV.70, em 14 de julho de 2025. Prenotação nº 816.379, de 26/06/2025.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 6º Serviço Notarial desta Capital, em 24.06.2025, livro E-250, fls. 118/119v, procede-se a esta averbação para retificar o sobrenome da adquirente constante no R. 08 desta matrícula, sendo: JANDIRA MERJAN CAMINHA, e para consignar que a sua separação foi convertida em divórcio, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 30,41; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 03,04; FUNADEP: R\$ 01,82; FUNDE-PGE: R\$ 01,22; FEADMP/MS: R\$ 03,04; ISSQN: R\$ 01,52; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW89837-759-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

R.71, em 14 de julho de 2025. Prenotação nº 816.379, de 26/06/2025.

TÍTULO: VENDA E COMPRA. (FRAÇÃO IDEAL DE 70,7092% DA GLEBA E-2, CHÁCARA SÃO JORGE).

TRANSMITENTE: JANDIRA MERJAN CAMINHA, já qualificada.

ADQUIRENTE: ANTÔNIO MARCOS DE TOLEDO BARROS, CI RG nº 452428 SEJUSP/MS, CNH registro nº 01592076300 DETRAN/MS, CPF nº 489.652.271-00, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 4.730, apartamento 404, Edifício Solar do Bosque.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 6º Serviço Notarial desta Capital, em 24.06.2025, livro E-250, fls. 118/119v. Guia DAM nº 909673/25-94.

VALOR: R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014 do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: ppo2y8p02.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.670,43; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 267,04; FUNADEP: R\$ 160,23; FUNDE-PGE: R\$ 106,82; FEADMP/MS: R\$ 267,04; ISSQN: R\$ 133,52; SELO: R\$ 26,14.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAC04051-413-RVD
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 158220 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6.183/2023.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula, aguardando pagamento de emolumentos:

Ofício nº 0914037-48.2010.8.12.0001 (E24725), expedido pela Vara de Execução fiscal Municipal, datado em 29 de maio de 2023;

Ofício nº 001/2016 (M7349), autos nº 0831275-33.2014.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito, da 5ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande, datado em 07 de janeiro de 2016;

Ofício nº 991/2022, autos nº 0917542-47.2010.8.12.0001, expedido pela Vara de Execução Fiscal, datado em 25 de julho de 2022.

Selo Digital nº ALM37736-243-NOR

Campo Grande - MS, 11/11/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 907959

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>