



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA

158.220

FICHA

09v

AV. 43, EM 09 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.495, de 09/05/2016.

Conforme Ofício nº 158/2016, extraída dos Autos nº 0806820-33.2016.8.12.0001, da 16ª Vara Cível, expedida pela Marcelo Andrade Campos Silva, Juiz de Direito, em 29/04/2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação Adjudicação Compulsória, distribuída em 29/04/2016, que figuram como requerente Rafael Gomes da Silva e requerido Ricell Empreendimentos Imobiliários Ltda.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALJ 42730-804.

O OFICIAL:

Similantes

TSN

AV. 44, EM 17 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 643.546, de 10.05.2016.

À vista de Requerimento datado de 09.05.2016 e fotocópia do auto de arrematação, procede-se a esta averbação para constar que a arrematação da parte ideal correspondente a 360,00 m2, registrada sob nº 36 refere-se à área não edificada e não utilizada, medindo cerca de 66,00 metros de frente para a rua Padre João Crippa por 48,58 metros de frente para a avenida Rachid Neder.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALJ 43268-416.

O OFICIAL:

Similantes

AMV.

R. 45, EM 24 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 645.244, de 17.06.2016.

TÍTULO: - PENHORA.

CREDOR: - SIDINEI KANASHIRO, CPF nº 230.541.821-34.

DEVEDOR: - RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: - Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0042381-50.1999.8.12.0001, expedido pelo Diretor de Cartório da 16ª Vara Cível desta Capital, Elielson Moraes da Silva, em 16.05.2016.

VALOR: - R\$ 103.169,11 (cento e três mil, cento e sessenta e nove reais e onze centavos).

EMOLUMENTOS: - R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE: - ALV01476-646.

O OFICIAL:

Similantes

ANR

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA FRENTE

10

Campo Grande, MS,

29/3/2017

R. 46, em 29 de março de 2017. Prenotação nº 657.734, de 16/03/2017.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO (fração ideal do terreno de 0,7809%, mais a unidade designada apartamento 403, 3º andar do Condomínio San Fernando, com 66,5199 m² de área privativa e área total de 70,7092 m², **NÃO REGULARIZADA NA PRESENTE MATRÍCULA).**

TRANSMITENTE:- RICELL – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE:- DONIZETE APARECIDO DA SILVA, CI RG nº 095.926-SSP/MS, CPF nº 464.598.631-72, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Galo da Serra, nº 123, Residencial Otávio Pécora.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Sentença, expedida da Ação de Ajudicação Compulsória dos autos nº 001.06.113680-9, subscrita pelo Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital, Geraldo de Almeida Santiago, em 04.07.2007. Guia DAM nº 147341/017-21.

VALOR:- R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 12ad.7ccb.333c.3f8b.9886.1c2b.c83a.b77c.f581.d09b.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2024,00; Funjecc 10%: R\$ 202,40; Funadep 6%: R\$ 121,44; Funadep-PGE 4%: R\$ 80,96; FeadMP 10% R\$ 202,40; ISSQN 5%: R\$ 101,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP85002-850.

O OFICIAL:-

AKMS

Suifentes

R. 47, em 18 de maio de 2017. Prenotação nº 659.786, de 05/05/2017.

TÍTULO:- ARREMATACÃO (área de 360,00 m²).

TRANSMITENTE:- RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado.

ADQUIRENTE:- OSVALDO MAIDANA DA ROCHA, CI RG nº 630536 SSP/MS, CPF nº 542.322.791-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Alberto Pereira, nº 570, Bairro Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação, expedida pelos autos nº 0063081-76.2001.8.12.0001/03, ação de cumprimento de sentença, subscrita pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, Flávio Saad Peron, datada de 24.08.2016. Guia DAM nº 184673/17-72.

VALOR:- R\$ 111.600,00 (cento e onze mil e seiscentos reais).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220

FICHA VERSO
10

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: ae0f.8e74.c28f.4e8d.3f4e.1dd7.8cf8.97c3.b94a.79b8.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1734,00; Funjecc 10%: R\$ 173,40; Funadep 6%: R\$ 104,04; Funadep-PGE 4%: R\$ 69,36; FeadMP 10% R\$ 173,40; ISSQN 5%: R\$ 86,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP97857-843

O OFICIAL:-

K. Rodrigues

ZMO

AV. 48, em 11 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.130, de 01/08/2017.

A vista do Termo de Redução da Penhora, expedido dos autos nº 0042381-50.1999.8.12.0001, da Ação de Execução de Sentença, subscrito pelo Escrivão/Chefe de Cartório da 16ª Vara Cível desta Capital, Elielson Moraes da Silva, em 28.07.2017, é feita a presente averbação para consignar que a penhora registrada sob nº 45, recai sobre a parte não edificada correspondente à área de 2.959,2640 m², dentro dos limites do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO30611-300

O OFICIAL:-

K. Rodrigues

TMHL

R. 49, em 12 de setembro de 2017. Prenotação nº 664.664, de 11/08/2017.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO (fração ideal de 0,7809% do terreno, correspondente a unidade 204, 1º andar).

TRANSMITENTE:- RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE:- HEBER DO NASCIMENTO PEDREIRA, CI RG nº 7029571-7 SSP/PR, CPF nº 150.242.578-55, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Joaquim da Silva, nº 711, Vila Nascente.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Sentença, expedida dos autos nº 0845693-05.2016.8.12.0001, Ação Procedimento Comum, subscrita pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, Thiago Nagasawa Tanaka, em 30.06.2017. Guia DAM nº 242154/17-71.

VALOR:- R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA FRENTE

11

Campo Grande, MS,

12/9/2017

HASH: 0d43. 4f23. 6c31. 91ed. af96. d919. cc4d. cd9a. 5d51. f6ff.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2024,00; Funjecc 10%: R\$ 202,40; Funadep 6%: R\$ 121,44; Funadep-PGE 4%: R\$ 80,96; FeadMP 10% R\$ 202,40; ISSQN 5%: R\$ 101,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO38662-650

O OFICIAL:-

KSS.

R. 50, em 28 de novembro de 2017. Prenotação nº 669.315, de 17/11/2017.

TÍTULO:- ARRESTO (fração ideal de 70,7092 m²).

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR:- PEDRO ANTONIO MERGIAN CAMINHA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0914037-48.2010.8.12.0001, Mandado nº 001.2011/116426-6, subscrito pelo Analista Judiciário da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Edenir Arguelho Oruê, por determinação judicial, em 09.08.2011 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, datado de 14.11.2017.

VALOR:- R\$ 1.073,46 (mil, setenta e três reais e quarenta seis centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV01000-920.

O OFICIAL:-

APVJ.

R. 51, em 28 de novembro de 2017. Prenotação nº 669.316, de 17/11/2017.

TÍTULO:- ARRESTO (fração ideal de 70,7092 m²).

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR:- PEDRO ANTONIO MERGIAN CAMINHA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0930222-30.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/115128-9, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 08.07.2015 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, datado de 14.11.2017.

VALOR:- R\$ 2.325,33 (dois mil, trezentos vinte cinco reais e trinta e três centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV00986-065.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220

FICHA VERSO
11

O OFICIAL:-

Handwritten signature

APVJ.

AV. 52, em 11 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 692.206, de 31/01/2019.

A vista de Sentença, proferida nos autos nº 0820521-95.2015.8.12.0001, em trâmite na 11ª Vara Cível desta Capital, subscrita pelo Juiz de Direito Renato Antonio de Liberali, em 13.04.2018, planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Atanagildo Ferreira de Oliveira, CREA 2806/D-MS, aprovados pela SEMADUR através do processo nº 64503/2013-56, em 17.09.2014, procede-se a esta averbação para constar que a área de 360,00 metros quadrados, pertencente a Alessandra Martins dos Santos Gomes, conforme registro nº 36, foi destacada da presente matrícula, estando sua nova caracterização constante da Matrícula nº 261.726, permanecendo nesta, o remanescente, pendente de descrição.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF48963-298-NOR

O OFICIAL:-

Handwritten signature

SFRS

AV. 53, em 07 de julho de 2020. Prenotação nº 715.848, de 26/06/2020.

A vista do Ofício nº 243/2020/16ªVC(JB), expedido dos autos nº 0042381-50/1999.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 16ª Vara Cível de Campo Grande/MS, Mariel Cavalin dos Santos, em 10.06.2020, é feita a presente averbação para consignar a redução da penhora constante no R.45 desta matrícula, que recai apenas e tão somente sobre a área não arrematada.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38419-119-IGB

O OFICIAL:-

Handwritten signature

TSL

R. 54, em 20 de abril de 2021. Prenotação nº 730.636, de 06/04/2021.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (referente a unidade designada apartamento 101, bloco D do Condomínio San Fernando Residence, área privativa de 35,35 m², **NÃO REGULARIZADA NA PRESENTE MATRÍCULA**).

TRANSMITENTE: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES: RICARDO LEÃO DE SOUZA ZARDO, CI RG nº 401.318 SSP/MS, inscrito na CRM/MS nº 04 CRM/MS, OAB/MS nº 8.177, CPF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA FRENTE

12

Campo Grande, MS,

20/4/2021

051.425.711-34, médico, servidor público federal e advogado e seu cônjuge **THEREZINHA D'ALVA TUBERTINI DE SOUZA ZARDO**, CI RG nº 402.729 SSP/MS, CPF nº 073.464.761-15, farmacêutica bioquímica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 3.555, ap 102/103 D, Bairro Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0019898-89.2000.8.12.0001-000004/CPE, expedido do processo nº 0019898-89.2000.8.12.0001, Classe de Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, Paulo Afonso de Oliveira, em 19.02.2021. GUIA DAM nº 509687/21-88.

VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6b03. 83c2. df16. dc38. dfde. f7aa. adf7. f228. f44d. 0db2.

EMOLUMENTOS: R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAD19449-263-CVD

O OFICIAL

MNA

R. 55, em 20 de abril de 2021. Prenotação nº 730.636, de 06/04/2021.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (referente a unidade designada apartamento 104, bloco D do Condomínio San Fernando Residence, área privativa de 35,35 m², **NÃO REGULARIZADA NA PRESENTE MATRÍCULA**).

TRANSMITENTE: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES: RICARDO LEÃO DE SOUZA ZARDO, CI RG nº 401.318 SSP/MS, inscrito na CRM/MS nº 04 CRM/MS, OAB/MS nº 8.177, CPF nº 051.425.711-34, médico, servidor público federal e advogado e seu cônjuge **THEREZINHA D'ALVA TUBERTINI DE SOUZA ZARDO**, CI RG nº 402.729 SSP/MS, CPF nº 073.464.761-15, farmacêutica bioquímica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 3.555, ap 102/103 D, Bairro Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0019898-89.2000.8.12.0001-000004/CPE, expedido do processo nº 0019898-89.2000.8.12.0001, Classe de Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA

158.220

FICHA VERSO

12

digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, Paulo Afonso de Oliveira, em 19.02.2021. Guia DAM nº 509676/21-61.

VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6b03. 83c2. df16. dc38. dfde. f7aa. adf7. f228. f44d. 0db2.

EMOLUMENTOS: R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD19450-234-CVD

O OFICIAL:

MNA

R. 56, em 20 de abril de 2021. Prenotação nº 730.636, de 06/04/2021.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (referente a unidade designada apartamento 102, bloco D do Condomínio San Fernando Residence, área privativa de 35,35 m², **NÃO REGULARIZADA NA PRESENTE MATRÍCULA**).

TRANSMITENTE: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES: RICARDO LEÃO DE SOUZA ZARDO, CI RG nº 401.318 SSP/MS, inscrito na CRM/MS nº 04 CRM/MS, OAB/MS nº 8.177, CPF nº 051.425.711-34, médico, servidor público federal e advogado e seu cônjuge THEREZINHA D'ALVA TUBERTINI DE SOUZA ZARDO, CI RG nº 402.729 SSP/MS, CPF nº 073.464.761-15, farmacêutica bioquímica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 3.555, ap 102/103 D, Bairro Monte Castelo, **JOÃO PEDRO DE SOUZA ZARDO**, CI RG nº 124.241 SSP/MS, CPF nº 725.250.708-44, brasileiro, solteiro, engenheiro civil e servidor público federal, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 3.555, apt. 101/104 D, bairro Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0019898-89.2000.8.12.0001-000004/CPE, expedido dos autos nº 0019898-89.2000.8.12.0001, Classe de Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta capital, Paulo Afonso de Oliveira, em 19.02.2021. Guia DAM nº 509709/21-19.

VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6b03. 83c2. df16. dc38. dfde. f7aa. adf7. f228. f44d. 0db2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA FRENTE

13

Campo Grande, MS,

20/4/2021

EMOLUMENTOS: R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAD19451-699-CVD

O OFICIAL:

MNA

R. 57, em 20 de abril de 2021. Prenotação nº 730.636, de 06/04/2021.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (referente a unidade designada apartamento 103, bloco D do Condomínio San Fernando Residence, com 35,35 m² de área privativa, **NÃO REGULARIZADA NA PRESENTE MATRÍCULA**).

TRANSMITENTE: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES: RICARDO LEÃO DE SOUZA ZARDO, CI RG nº 401.318 SSP/MS, inscrito na CRM/MS nº 04 CRM/MS, OAB/MS nº 8.177, CPF nº 051.425.711-34, médico, servidor público federal e advogado e seu cônjuge THEREZINHA D'ALVA TUBERTINI DE SOUZA ZARDO, CI RG nº 402.729 SSP/MS, CPF nº 073.464.761-15, farmacêutica bioquímica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 3.555, ap 102/103 D, Bairro Monte Castelo, **JOÃO PEDRO DE SOUZA ZARDO**, CI RG nº 124.241 SSP/MS, CPF nº 725.250.708-44, brasileiro, solteiro, engenheiro civil e servidor público federal, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 3.555, apt. 101/104 D, bairro Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0019898-89.2000.8.12.0001-000004/CPE, expedido dos autos nº 0019898-89.2000.8.12.0001, Classe de Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta capital, Paulo Afonso de Oliveira, em 19.02.2021. Guia DAM nº 509722/21-87.

VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6b03. 83c2. df16. dc38. dfde. f7aa. adf7. f228. f44d. 0db2.

EMOLUMENTOS: R\$ 1922,80; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FEADMP 10%: R\$ 202,40; FUNADEP 6%: R\$ 121,44; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,96; ISSQN 5%: R\$ 101,20; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAD19452-029-CVD

O OFICIAL:

MNA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital