



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA

158.220

FICHA

05vs

apartamento 12, Residencial Monte Castelo. (fração ideal de 0,7809% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 271, fls. 246, em 12.01.2006.

VALOR: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

EMOLUMENTOS: Serventia R\$ 600,00 - Funjecc 10% R\$ 60,00 - Funjecc 3% R\$ 18,00 - Selo de Autenticidade ACF Nº 06402.

O OFICIAL:

NMG

AV.22/158.220 EM 14 DE AGOSTO DE 2006.

A requerimento de **RICELL-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, datado de 14.08.06, é feita a presente averbação para consignar a nova denominação social da empresa Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda, para **CEDRO CONSÓRCIOS LTDA-ME**, com sede na Rua Joaquim Murinho, nº 1.597, Vila Santa Catarina, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 07.01.04, registrada na JUCEMS sob nº 54154790, em 20.02.04.

EMOLUMENTOS: Serventia R\$30,00; Funjecc 10% R\$3,00; Funjecc 3% R\$0,90; Selo de Autenticidade ACF 07659

O OFICIAL:

AMV.

AV.23/158.220 EM 14 DE AGOSTO DE 2006.

A requerimento de **RICELL-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, datado de 14.08.06, é feita a presente averbação para consignar a nova denominação social da empresa CEDRO CONSÓRCIOS LTDA-ME, para **CEDRO VENDA DE CONSÓRCIOS E SERVIÇOS LTDA - ME**, com sede na Rua Joaquim Murinho, nº 1.597, Vila Santa Catarina, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 07.12.04, registrada na JUCEMS sob nº 54169215, em 20.02.04.

EMOLUMENTOS: Serventia R\$30,00; Funjecc 10% R\$3,00; Funjecc 3% R\$0,90; Selo de Autenticidade ACF 07660

O OFICIAL:

AMV.

AV.24/158.220 EM 14 DE AGOSTO DE 2006.

A requerimento de **RICELL-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, datado de 14.08.06, é feita a presente averbação para consignar a nova denominação social da empresa CEDRO VENDA DE CONSÓRCIOS LTDA-ME, para **RICELL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com na Rua

CONTINUA NA FICHA Nº

06=cc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220.

FICHA

06.

Campo Grande (MS).

Padre João Crippa, nº 3.555, Bairro Monte Castelo, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual nº 08 datado de 13.07.06, registrada na JUCEMS sob nº 54196574, em 31.07.06.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$30,00; Funjecc 10% R\$3,00; Funjecc 3% R\$0,90; Selo de Autenticidade ACF 07661.

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 25/158.220 EM 13 DE SETEMBRO DE 2006.

A vista do Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pelo Dr. Vítor Luiz de Oliveira Guibo, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca de 06.07.05, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADO** o registro nº 14.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo de Autenticidade ACF 08349.

O OFICIAL:-

AMV.

R. 26/158.220 EM 26 DE DEZEMBRO DE 2007. Prenotação nº 490.237, de 14.12.07.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada

ADQUIRENTE: ELAIR PEREIRA DE ARRUDA CRUZ, brasileira, enfermeira, CI RG 983.421-SSP/MS, CPF. 805.614.971-68, casada sob o regime da CUB, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **CESAR CORTEZ**, CI RG 520.718-SSP/MS, CPF 073.612.541-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Rachid Neder, nº 636, Bairro São Francisco. (fração ideal de 0,7809%, correspondente a futura unidade designada por aptº 402, bloco D, 3º andar).

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 08.06.07, livro 282, fls. 127.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 1.200,00; Funjecc 10%: R\$ 120,00; Funjecc 3%: R\$ 36,00. Selo de Autenticidade ACE 90819.

O OFICIAL:

AMV.

R.27/158.220, DE 23 DE DEZEMBRO 2009. Prenotação 525.031, de 03.12.09.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES:- PATRICIA CARLA VIZONI SCUDELLER DE MORAIS,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA

158.220

FICHA

06vs

brasileira, engenheira civil, portadora da CI/RG. 19.847.590-SSP/SP, CPF nº 095.649.588/57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com EDSON RIBEIRO DE MORAES, portador da CI/RG. 099997413-2-Min. Defesa, CPF nº 407.288.461/87, residente e domiciliada nesta Capital à rua Padre João Crippa 3555, apartamento 403, Bairro Monte Castelo, (fração ideal de 0,7809% da gleba E-2, Chácara São Jorge).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 290, fls. 287/288, em 28.05.2008 e escritura de re-ratificação livro 308, fls. 261, em 24.09.2009.

VALOR:- R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 700,00 – Funjecc 10% R\$ 70,00 - Funjecc 3% R\$ 21,00 - ISS 5% R\$ 35,00 - Selo de Autenticidade ADG nº 42358.

O OFICIAL:-

[Assinatura]

NMG

R. 28/158.220, DE 22 DE FEVEREIRO DE 2010. Prenotação 528.240, de 12.02.10.

TÍTULO:- PENHORA (área de 2.959,2640 m²).

CREADOR:- ANGELO HILDEBRANDO VIEIRA FILHO.

DEVEDOR:- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de penhora, extraído dos autos nº 001.99.008089-0/00001, ação Execução de Sentença, expedido por Eva Moura Collis, Diretora de Cartório 4ª Vara Cível de Competência Residual da comarca de Campo Grande-MS, 23.09.2009.

VALOR:- não consta.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 108,00 – Funjecc 10% R\$ 10,80 – Funjecc 3% R\$ 3,24 - ISS 5% 5,40 - Selo de Autenticidade ADH nº 11359.

O OFICIAL:-

[Assinatura]

NMG

R. 29/158.220 EM 09 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação nº 535.337 de 13.07.2010.

TÍTULO: PENHORA (área de 800 m²).

CREADORA: MARTA TEIXEIRA DE QUEIROZ, brasileira, casada, CI RG 399.939-SSP/SP, CPF 436.464.331.91.

DEVEDORA: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos nº 001.99.010175-8 ação de Execução de Sentença, subscrita por Flavia Olegário do Couto, Chefe de Cartório, da 10ª Vara Cível. Competência Residual desta Comarca, assina por ordem judicial, em 29.07.2010.

CONTINUA NA FICHA Nº 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220.

FICHA

07.

Campo Grande (MS).

VALOR: R\$ 34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais).

EMOLUMENTOS: Serventia R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10. Selo de Autenticidade ADL-27988.

O OFICIAL:

AMV.

R.30/158.220, DE 12 DE JULHO DE 2011. Prenotação nº 554.360, de 06.07.11.

TÍTULO:- PENHORA (fração ideal de 66,515199 m²).

CREDOR:- ODETE SOARES DE OLIVEIRA, portadora do RG. 106.600-SSP/MS, inscrita no CPF nº 395.464.381/20, residente na Rua José Frageli, 95, Vila Planalto, em Campo Grande-MS.

DEVEDOR:- CEDRO VENDA DE CONSORCIOS LTDA – ME, inscrita no CNPJ nº 00.424.349/0001-50, com sede Avenida Eduardo Elias Zahran, 1160, Jardim Tv. Morena, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão extraída dos autos nº 0030960-53.2005.8.12.0001/02, assinada por Flavia Olegário do Couto – Diretora do Cartório do 10º Ofício Cível de Campo Grande-MS, em 10.05.2011.

VALOR:- R\$ 55.025,00 (cinquenta e cinco mil, vinte e cinco reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 122,00 – Funjecc 10% R\$ 12,20 – Funjecc 3% R\$ 3,66 – ISS 5% R\$ 6,10 – Selo de Autenticidade AAX 42550-700.

O OFICIAL:-

NMG

R. 31/158.220 EM 16 DE JANEIRO DE 2012. Prenotação nº 564.592 de 13.01.2012.

TÍTULO:- PENHORA (área de 1.630,00 m²).

CREDORA:- ELISANGELA SOARES XAVIER, CPF 543.271.131-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nova Bandeirantes, nº 650m, Nova Bandeirantes.

DEVEDORA:- RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Averbação de Penhora Registro de Imóvel, autos nº 0063081-76.2001.8.12.0001/03 ação Cumprimento de Sentença, subscrito pelo Dr. Flávio Saad Peron, MM. Juiz de direito da 15ª Vara Cível desta Comarca em 21.11.2011 e Termo de Penhora datado de 21.11.2011.

VALOR: R\$ 60.749,05 (sessenta mil setecentos e quarenta e nove reais e cinco centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia R\$ 122,00; FUNJECC 10%: R\$ 12,20; FUNJECC 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10. Selo de Autenticidade ACD 36769-031.

O OFICIAL:

AMV.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220

FICHA
07v.

AV.32/158.220 DE 29 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 578.657 de 26.10.12.
Conforme Certidão de Distribuição de Ação, registrada sob nº 0030167-70.2012.8.12.0001, da 15ª Vara Cível, expedida pelo Distribuidor Edvaldo de Lira Simões, em 24.10.2012, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Cumprimento de Sentença, distribuído em 06.06.2012, em que o Mozart Vilela Andrade, move em face de Ricell Empreendimentos Imobiliários LTDA e Cedro Empreendimentos Imobiliários LTDA, no valor de R\$ 6.243,47 (seis mil duzentos e quarenta e três reais e quarenta e sete centavos).
EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADT 52338-806

O OFICIAL:-

AKMS

AV.33/158.220 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2012. Prenotação nº 580.708 de 10.12.12.
Fica **REDUZIDA** a penhora que se refere o **R.04** desta matrícula, liberando-se da constrição as frações ideais representadas pelos apartamentos nº 101, 102, 103, 105, 302 (Bloco C); 201 (Bloco D); 203 (Bloco C); 304 (Bloco D); 303 (Bloco C); 201, e 301 (Bloco D), todos do Residencial São Francisco (sendo que tais apartamentos não estão regularizados na matrícula), em virtude da determinação contida no Ofício nº 134/2012/16ª Vara Cível (RPSS), datado em 01.04.2011, extraído dos autos nº 0024621-88.1999.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito Dr. Marcelo Andrade Campos Silva, da 16ª Vara Cível de Campo Grande/MS.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEB 43416-079

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 34/158.220 - EM 10 DE JANEIRO DE 2013. Prenotação nº 581.911 de 08.01.13.
Conforme Ofício nº 674/2012, datado de 19.10.2012, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Executivo Judicial, expedido pelo Juiz de Direito Dr. Marcelo Andrade de Campos Silva, da 16ª Vara Cível desta Comarca, em que é requerente João Arruda Brasil Neto, e requerido Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda, é feita a presente averbação para retificar a penhora registrada sob nº 15 desta matrícula, passando a constar da seguinte maneira: "Penhora no remanescente da área onde está edificado o condomínio San Francisco Residence, no total de 360 m² do bem imóvel, sobre a parte da área onde não há edificação, da gleba E2, resultante do desmembramento da gleba "E" da Chácara São Jorge, neste município, com área total de 8.456,6110 metros quadrados. **Excluem-se da penhora as**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA

08

Campo Grande (MS).

10.01.2013.

unidades do Bloco D, (apartamentos 101, 102, 103 e 104 e respectivas vagas de garagem).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEG 30383-960.

O OFICIAL:-

TGM

R.35/158.220 EM 27 DE NOVEMBRO DE 2013. Prenotação nº 597.792 de 13.11.13.

TÍTULO:- PENHORA (de 360 m² de terreno livre de edificações, em local que possa ser desmembrado)

CREDOR:- MOZART VILELA ADRADE.

DEVEDORA:- RICELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0030167-70.2012.8.12.0001, da Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca da Campo Grande/MS, Flávio Saad Peron, em 31.10.2013.

VALOR:- não consta

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGD 62143-183

O OFICIAL:-

SFRS

R.36/158.220 DE 17 DE JULHO DE 2014. Prenotação nº 610.066 de 09.04.12.

TÍTULO:- ARREMATACÃO (Parte ideal correspondente de 360,00 m²)

TRANSMITENTES:- RICCEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE:- ALESSANDRA MARTINS DOS SANTOS GOMES, CPF nº 639.263.421-53, casada, residente na Rua Clóvis, nº 682, Giocondo Orsi, em Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação, extraído dos autos da Ação Execução de Sentença nº 0024621-88.1999.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito Flávio Saad Peron, da 16ª Vara Cível da comarca de Campo Grande/MS, em 24.04.2014.

VALOR:- R\$ 85.280,00 (oitenta e cinco mil e duzentos e oitenta reais)

EMOLUMENTOS:- R\$ 1.301,00; FUNJECC 10%: R\$ 130,10; FUNJECC 3%: R\$ 39,03; ISS 5%: R\$ 65,05; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 130,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AHO 29115-155

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA

158.220

FICHA

08v.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.37/158.220 DE 17 DE JULHO DE 2014. Prenotação nº 610.066 de 09.04.12.

Fica CANCELADA a penhora referente à área de 360,00 m², registrada sob nº 04, em virtude da Carta de Arrematação do R.36 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AHO 20114-804

O OFICIAL:-

AKMS

AV.38/158.220 DE 10 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº 615.403 de 08.10.14.

A vista do Ofício nº 1482/2014, extraído dos autos nº 0826269-45.2014.8.12.0001, expedido pela Juíza de Direito Silvia Eliane Tedardi da Silva da 2ª Vara Cível, desta Comarca, datado em 09.09.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Procedimento Ordinário, em que INES ANDRADE DE ALENCAR, movem em face de RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIH 75423-029.

O OFICIAL:-

ZMO

AV.39/158.220 DE 14 DE MAIO DE 2015. Prenotação nº 626.529 de 08.05.15.

Conforme Mandado de Averbação nº 001.2015/057730-4, extraído dos autos nº 0827243-82.2014.8.12.0001, expedido pelo Dr. Maurício Petruski, Juiz de Direito em Substituição Legal, da 10ª Vara Cível desta Comarca, em 17.04.15, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Procedimento Ordinário, que FÉLIX ABRÃO NETO move em face de RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJO 86744-127

O OFICIAL:-

JBT

R.40/158.220 EM 31 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 630.159 de 17.07.2015.

TÍTULO:- PENHORA (fração aproximada de 0,7809% – correspondente a futura unidade apto. 402, bloco C)

CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE – MS.

DEVEDOR:- RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.220

FICHA

09

Campo Grande (MS).

31.07.15.

Intimação e Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0917542-47-2010.8.12.0001, expedido pela Juíza da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Municipal, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, em 31.03.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 14.07.2015.

VALOR:- R\$ 1.073,46.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 65674-505

O OFICIAL:-

SFRS

R. 41, EM 28 DE DEZEMBRO DE 2015. Prenotação nº 637.804, de 18.12.15.

TÍTULO:- PENHORA (área de 8.456,6110 metros quadrados).

CREDOR:- DAMIANA EVANGELISTA DOS SANTOS.

DEVEDORA:- RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão, extraída dos autos nº 0825369-33.2012.8.12.0001, expedida pela Chefe de Cartório do Cartório da Terceira Vara Cível Residual desta Capital, Cristina Abes Batista, em 10.12.2015.

VALOR:- R\$ 77.293,00 (setenta e sete mil, duzentos e noventa e três reais).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKU 97713-302.

O OFICIAL:-

KSS

AV. 42, EM 23 DE MARÇO DE 2016.

Procede-se esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, a), da lei 6.015/73, para retificar que a penhora a que se refere o R.28 desta matrícula, recai sobre a parte não edificada correspondente à área de 2.959,2640m², dentro dos limites do imóvel denominado gleba E-2, resultante do desmembramento da gleba "E" da chácara São Jorge, com área total de 8.456,6110 m², dentro dos limites, metragens e confrontações seguintes: inicia-se no marco 01, deste que segue com azimuth magnético de 80°13'06" e distancia de 48,584m até atingir o marco 02, deste que segue com azimuth magnético de 17°53'18" e distancia de 62,278m até atingir o marco 05, deste que segue com azimuth magnético de 260°11'10" e distancia de 46,898m até atingir o marco 06, finalmente, segue-se até o marco 01 (início da descrição) com azimuth de 354°20'22" e distancia de 61,161m, fechando assim o polígono descrito, conforme documento arquivado nesta serventia.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

ICS

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital