



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO-Nº-2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0158220-31
CARTÓRIO DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

158.220

FICHA

01

Campo Grande (MS).

29.01.93

GLEBA E-2, resultante do desmembramento da gleba "E" da **CHACARA SÃO JORGE**, neste Município com a área total de 8.456,6110 metros quadrados, dentro dos limites, metragens e confrontações seguintes: - Norte, medindo 48,58 metros limitando-se com parte da área E-1. - Sul, medindo 43,86 metros limitando-se com os lotes 01 e parte do lote 02 da quadra 3-B, da Vila Capri. - Leste, medindo 183,20 metros limitando-se com a área E-3 Oeste medindo 185,17 metros limitando-se com parte da Gleba D da Chacara São Jorge. De acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº JOSE ROBERTO MAURO, chefe do Serviço de Topografia DEAC/SEMUR e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 29.12.92, pelo processo nº 48.638/92.

PROPRIETÁRIO (S): ESPOLIO DE JOSÉ BAREM CAMINHA CPF nº 051.300.691/93

REGISTRO ANTERIOR: R.01/127.697 livro 02 ficha 01 em 19.07.86, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:

R.01/158.220 em 23 de Agosto de 1.995.

TÍTULO: Compra e Venda

TRANSMITENTE (S): ESPOLIO DE JOSÉ BAREM CAMINHA CPF nº 051.300.691/93.

ADQUIRENTE (S): RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade na Rua Alagoas nº 353, CGC nº 00.424.349/0001-50.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião local às fls 128 do livro 113 em 26.07.95

VALOR: R\$ 236.800,00

O OFICIAL:

R.02/158.220 em 22 de Junho de 1.999.

TÍTULO: Hipoteca

CREADOR: WALDEMAR NABARRETE JUNIOR e s/m IZA FREITAS NABARRETE, brasileiros, casados em CUB após a Lei 6.515/77, ele funcionário público federal, ela bancária, residentes nesta cidade na Rua Padre João Crippa nº 3555, RG nºs 483.642-MS e 429.639-MS e CPF nº 489.170.791.72.

DEVEDOR: RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local às fls 205 do livro 284 em 18.06.99.

VALOR: R\$ 29.000,00

TAXAS E JUROS: Não consta

VENCIMENTO: Não consta

GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca a fração ideal de 0,7809% do imóvel a que se refere esta matrícula.

O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220

FICHA
01vs.

R.03/158.220 em 25 de agosto de 1999.

Título:-Penhora.

Autor:-ALVARO DA SILVA NOVAES, brasileiro, casado, advogado,
C.I.C.030.742.931-87, Rua Rui Barbosa 1927- Bloco C-3
Conj.13 nesta cidade.

Réu:-RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

Forma do título :-Mandado de registro de penhora dos autos de
execução expedida pela Dra.CINTIA XAVIER--

LETTERIELLO LENHARO-Juiza Substituta, M.M.Juiz de Direito da
6a. Vara Cível desta cidade, datado de 27-07-99.

Valor:-R\$ 8.867,44

O Oficial:-

NH

R.04/158.220 em 02 de abril de 2.003.

Título:-Penhora.

Autor:-INACIO DOMINGOS NASCIMENTO PONTES.

Réu:-RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

Forma do título:-Mandado de penhora, intimação e registro dos
autos de restituição de valores desembolsa--

dos nº 001.99.024621-7 expedido pelo Dr.VITOR LUIS DE OLIVEIRA
GUIBO, Juiz de Direito da 8a. Vara Cível desta cidade, datado--
de 24-01-03.

Valor:-R\$ não consta.

O Oficial:-

NH

Av.05/158.220 em 06 de maio de 2.003.

Em virtude do MANDADO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA-
expedido pelo Dr.MARCO ANDRÉ N.HANSON, Juiz de Direito da 6a.
Vara Cível de Competência Residual desta Comarca, datado de--
16-4-03, fica cancelada a penhora que se refere o R.03 desta-
matricula.

O Oficial:-

NH

Av. 06/158.220 EM 06 DE MAIO DE 2.003.

A requerimento de CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, datado de
07-04-2003, é feita presente averbação para consignar que, a nova razão social da
empresa RICELL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, que passou a ser
CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme faz prova a
cópia da alteração da razão social-apresentado.

O OFICIAL:-

MLB.

R.07/158.220 EM 09 DE JUNHO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

CONTINUA NA FICHA Nº 02--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

158.220.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

TRANSMITENTE(S):- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- OSCAR JORGE MERGIAN CAMINHA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, port. RG. 339372-MS, CIC. 139.636.601-63, residente nesta cidade na Rua Padre João Crippa nº 3.555. (fração ideal de 70,7092m²).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 07.04.03 livro E-163 fls. 216 e escritura pública de Retificação e Ratificação lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 04.06.03 livro E-164 fls. 051.

VALOR:- R\$ 5.000,00

O OFICIAL:-

R.08/158.220 EM 09 DE JUNHO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- JANDIRA MERJAM CAMINHA, brasileira, separada judicialmente, lides do lar, port. RG. 178.309-MS, CIC. 311.899.461-49, residente nesta cidade na Rua Francisco Manoel da Silva nº 380 Jardim Los Angeles. (fração ideal de 70,7092m²).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 07.04.03 livro E-163 fls. 219 e escritura pública de Retificação e Ratificação lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 04.06.03 livro E-164 fls. 051.

VALOR:- R\$ 5.000,00

O OFICIAL:-

R.09/158.220 EM 09 DE JUNHO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- MARINA MERGIAN CAMINHA, brasileira, solteira, maior, lides do lar, port. RG. 168689-MS, CIC. 367.579.931-04, residente nesta cidade na Rua Lourival Gomes Machado nº 304 Conjunto José Abrão. (fração ideal de 70,7092m²).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 07.04.03 livro E-163 fls. 218 e escritura pública de Retificação e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA

158.220.

FICHA

02VS.

Ratificação lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 04.06.03 livro E-164 fls. 051.

VALOR:- R\$ 5.000,00

O OFICIAL:-

R.10/158.220 EM 09 DE JUNHO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- MARIA JOANA MERGIAN CAMINHA PEDRAL, lides do lar, port. RG. 021124-MS, CIC. 828.914.431.87, casada no regime de CUB, anterior a lei 6.515/77 com BENEDITO DE OLIVEIRA PEDRAL, comerciante, port. RG. 445952-MS, CIC. 107.793.701-63, brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Victor Dubugas nº 37 Conjunto Residencial Jose Abrão (fração ideal de 70,7092m²).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 07.04.03 E-163 fls. 217 e escritura pública de Retificação e Ratificação lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 04.06.03 livro E-164 fls. 051.

VALOR:- R\$ 5.000,00

O OFICIAL:-

R.11/158.220 EM 09 DE JUNHO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- PEDRO ANTONIO MERGIAN CAMINHA, militar, port. RG. 236275-MS, CIC. 157.542.941.15, casado no regime de CUB, anterior a lei 6.515/77 com IZENE FREITAS CAMINHA, lides do lar, port. RG. 878173-MS, CIC. 176.634.071.72, brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Padre João Crippa nº 355 (fração ideal de 70,7092m²).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 07.04.03 livro E-163 fls. 215 e escritura pública de Retificação e Ratificação lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 04.06.03 livro E-164 fls. 051.

VALOR:- R\$ 5.000,00

O OFICIAL:-

AMV:

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

158.220

FICHA

03

Campo Grande (MS).

16.07.2003

R. 12/158.220 em 16 de Julho de 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S):- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- ADMIR DE BRITO SILVA, portador da CI. RG nº 156.620.819-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 390.324.341-87, brasileiro, comerciante, casado com ESOÉ MENDES DE ARAUJO DE BRITO, brasileira, comerciante, portadora da CI. RG nº 572.894-SSP/MS, e inscrita no CPF/MF sob nº 543.376.401-00, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida Fernando Corrêa da Costa, nº 1.830, Vila Rezende, nesta Capital. (FRAÇÃO IDEAL DE 0,7809%).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, Livro nº 227, folhas nºs. 119, em 01.09.2000; e, Escritura de Retificação e Ratificação nas mesmas notas, livro nº 252, folhas nº 022, em 15.07.2003.

VALOR:- R\$ 6.440,00.

O OFICIAL:-

R. 13/158.220 em 16 de Julho de 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S):- ADMIR DE BRITO SILVA e s/m. ESOÉ MENDES DE ARAUJO DE BRITO, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- NILSON CARDOSO TAVEIRA, portador da CI. RG nº 326.690-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 501.757.501-49, brasileiro, policial militar, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BETÂNIA SEVERINO DA SILVA TAVEIRA, brasileira, autônoma, portadora da CI. RG. Nº 512.268-SSP/MS, e inscrita no CPF/MF sob nº 465.575.041-34, residente e domiciliada na Rua Padre João Crippa, nº 3.581, aptº 204, Bloco D, nesta Capital. (FRAÇÃO IDEAL DE 0,7809%).

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, Livro nº 249, folhas nºs. 138, em 20.03.2003; e, Escritura de Retificação e Ratificação nas mesmas notas, livro nº 252, folhas nº 023, em 15.07.2003.

VALOR:- R\$ 10.000,00.

O OFICIAL:-

dis

R. 14/158.220 EM 25 DE MAIO DE 2004.

TÍTULO:- TERMO DE PENHORA

Autos 001.98.020772-4 Ação de Execução de Título Executivo Judicial – Autor NAIR DE CARMO QUIRINO. – Réu CEDRO EMPREENDIMENTOS

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA
158.220.

FICHA
03VS.

IMOBILIÁRIOS LTDA e outro. Aos 31 dias do mês de março de 2004, nesta cidade e Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, lavrou-se o presente termo de penhora, nos autos supracitados, onde (João Arruda Brasil Neto, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/MS 8268, com endereço nesta capital, na Av. Arquiteto Rubens Gil de Camilo, 52 Chacara Cachoeira) move em desfavor de (Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda/Arca Construtora Ltda), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 03.399.109/0001-31, com sede nesta cidade na Rua Padre João Crippa 3555 Chácara São Jorge, ao lado do residencial San Fernando), ação no valor de R\$ 20.590,85 (vinte mil, quinhentos e noventa reais e oitenta e cinco centavos), tudo de conformidade com o r. despacho de fls. 283 e com petição de fls. 249/250, onde foi oferecido à penhora o bem constante da mesma a seguir descrito, inerente ao remanescente do imóvel objeto desta matrícula nº 158.220 do CRI desta Comarca: Chácara São Jorge, com área total de 8.456,6110m². Norte medindo 48,58m limitando-se com parte da área E-1. Sul medindo 43,86m limitando-se com os lotes 01 e parte do lote 02 da quadra 3-B da Vila Capri, leste medindo 183,20m limitando-se com a área E-3. Oeste medindo 185,17m limitando-se com parte da Gleba D da Chácara São Jorge. Nada Mais. Eu Samia Abdonor, Escrevente Judicial, a digitei. Eu Marilestina Vieira, Escrivã Judicial, o subscrevo. VITOR LUIS DE OLIVEIRA GUIBO - Juiz de Direito, 1ª Vara Cível desta comarca.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$205,90; Tabela J R\$ 9,00; Funjecc R\$ 6,17.

O OFICIAL:-

AMV

R/15/158.220 EM 25 MAIO DE 2004.

TÍTULO:- TERMO DE PENHORA

Autos 001.02.831451-5 Ação Execução de Título Executivos Judicial. Repte: JOAO ARRUDA BRASIL NETO. Reqd: Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda. Aos 25 dias do mês de março de 2004, nesta cidade e Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, lavrou-se o presente termo de penhora, nos Autos supracitados, onde (João Arruda Brasil Neto, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/MS 8268, com endereço nesta cidade, na Av. Arquiteto Rubens Gil de Camilo 52 Chacara Cachoeira) move em desfavor de (Cedro Empreendimentos Imobiliários Ltda/Arca Construtora Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 03.399.109/0001-31, com sede nesta cidade na Rua Padre João Crippa 3555 Chácara São Jorge, ao lado do residencial San Fernando), ação no valor de R\$ 2.208,93, tudo de conformidade com o r. despacho de fls. 72 e com a petição de fls. 53/54 e 56/57, onde foi oferecido a penhora do bem constante da mesma, a seguir

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

158.220.

FICHA

04.

Campo Grande (MS).

descrito, inerente ao remanescente do imóvel objeto da matrícula 158.220 do CRI desta comarca. Chácara São Jorge, com área total de 8.456,6110m². Norte medindo 48,58m limitando-se com parte da área E-1, sul medindo 43,86m, limitando-se com os lotes 01 e parte do lote 02 da quadra 3-B da Vila Capri, Leste medindo 183,20m limitando-se com a área E-3, Oeste medindo 185,17m, limitando-se com parte da Gleba D da chácara São Jorge. Nada Mais. Do que, para constar, lavrei o presente termo que vai devidamente assinado. Eu Samira Abdonor, Escrevente Judicial, a digitei. Eu Marilestina Vieira, Escrivã Judicial, o subscrevo. VITOR LUIS DE OLIVEIRA GUIBO - JUIZ DE DIREITO, da 8ª Vara Cível desta comarca.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$36,00; Tabela J R\$ 9,00; Funjecc R\$ 1,08.

O OFICIAL:-

AMV.

R.16/158.220 EM 07 DE ABRIL DE 2005

TÍTULO:- DAÇÃO

TRANSMITENTE(S):- CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTES(S):- WALDEMAR NABARRETE JUNIOR, brasileiro, funcionário público federal, portador do RG nº 483.642 SSP/MS e CPF nº 489.170.791-72, e s/m IZA FREITAS NABARRETE, portadora do RG nº 429.639 SSP/MS e CPF nº 613.581.421-49, casados sob o regime de CUB, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Padre João Crippa, nº 3.555. (Fração ideal de 0,7809%).

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de dação, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 04.04.2005, Livro 265, fls 265.

VALOR:- R\$ 29.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 419,75

Funjecc:R\$ 12,59

O OFICIAL:-

KTR

R.17/158.220 EM 31 DE MAIO DE 2005

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- NILSON CARDOSO TAVEIRA e s/m BETANIA SEVERINO DA SILVA TAVEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- JOAQUIM RODRIGUES DE PAULA, brasileiro, advogado, portador do RG nº 126.414 SSP/MT e CPF nº 022.879.431-53, casado pelo regime de CB, anterior a vigência da lei 6.515/77 com IDEMAR DE CASTRO PAULA, portadora do RG nº 044.915 SSP/MS e CPF nº 142.130.951-34,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

MATRÍCULA

158.220

FICHA

04vs

residente e domiciliado na Rua das Graças, nº 1.094, Vila Rosa, nesta cidade. (Fração ideal de 0,07809% do imóvel).

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, em 24.05.2005, Livro 610, Fls 157/158.

VALOR:- R\$ 30.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 501,05

Funjecc R\$ 15,03

O OFICIAL:-

KTR

AV.18/158.220 EM 01 DE AGOSTO DE 2005.

Conforme Certidão de Registro, Ação Obrigação de Fazer, Eva Moura Collis, Diretora de Cartório do 4º Ofício Cível, privativo do Juízo da 4ª Vara Cível, CERTIFICA, que, revendo em Cartório os livros e papéis e seu cargo, constatou o registro da nº 001.02.021038-6 Obrigação De fazer promovida por AKIKO IRENE TOUMA SALLES em desfavor de CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuída em 03.07.2002, lavro a presente certidão, para os fins de REGISTRO DE ANOTAÇÃO, na matrícula nº 158.220, L 02 Fls 01, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, conforme determinação do r. despacho do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Paes de Campos de fls. 153, na forma da nova legislação, inserida no Código de Processo Civil através da Lei n.10.444/2002, em vigor a partir de 07.08.2002. Valor da causa: R\$ 34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais). Objeto: Referente Incorporação do Condomínio San Fernando Residence, datado de 27.07.2005.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 26,44 Tabela J: R\$ 10,17 Funjecc R\$ 0,79

O OFICIAL:-

KTR

AV.19/158.220 EM 22 DE DEZEMBRO DE 2005.

Conforme Certidão de Registro, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul Secretária Judiciária Departamento Judiciário Cível 1ª Turma Cível, é feita a presente averbação para consignar que a pedido de Ricardo Leão de Souza Zardo, que compulsando os autos de Apelação Cível – Execução nº 2003.011033-0/000-00, Campo Grande, em que figuram como apelantes RICARDO LEÃO DE SOUZA ZARDO, THEREZINHA DALVA TUBERTINI DE SOUZA ZARDO, JOÃO PEDRO DE SOUZA ZARDO, OGULAR ZARDO FILHO e apelado CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., distribuída em 16.10.2003 ao Desembargador Relator Jorge Eustácio da Silva Frias, dos autos originário da Ação de Obrigação de Fazer nº 001.00.019898-6, pertencente a 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, para os fins

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0158220-31

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

★ 1ª VIA ★

MATRÍCULA

158.220

FICHA

05

Campo Grande (MS).

22.12.2005

de **REGISTRO DE ANOTAÇÃO**, na matrícula 158.220, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca, conforme determinação do Desembargador Relator, desses autos, às fls. 190, onde os apelantes possuem 04 (quatro) apartamentos, todos com área útil de 66.52m², sendo os de numeração nº 101 e 104 (pertencente ao apelante Ricardo Leão de Souza) e os nº 102 e 103 (pertencente aos herdeiros de Guiomar de Souza Zardo, os apelantes Ricardo Leão de Souza Zardo e sua esposa Therezinha Dalva Tubertini de Souza Zardo, João Pedro de Souza Zardo e Ogular Zardo Filho) todos apartamentos localizados no Bloco D do Condomínio SAN FERNANDO RESIDENCE, na rua Padre João Crippa 3.555, Chácara São Jorge. O valor da causa é de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Dada e passada nesta Secretária do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul, datado de 27.10.2005.

EMOLUMENTO: - Serventia R\$ 30,00 - Funjecc. 10% R\$ 3,00 - Funjecc. 3% R\$ 0,90 - Selo de Autenticidade ACE Nº 79159.

O OFICIAL:

NMG

R.20/158.220 EM 08 DE AGOSTO DE 2006

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S): BIANCA HARUMI YASSUDA, brasileira, solteira, maior, industriaria, portadora da CI/RG. 700.233-SSP/MS, inscrito no CPF 968.294.781/20, residente e domiciliado em Toshin Haitsu B-101, Kano 1549-1, Tomi-shi, Nagano-Ken, Japão. (fração ideal de 0,7809% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 271, fls. 246, em 12.01.2006.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

EMOLUMENTOS: - Serventia R\$1.200,00 - Funjecc 10% R\$ 120,00 - Funjecc 3% R\$ 36,00 - Selo de Autenticidade ACF Nº 06300.

O OFICIAL:

NMG

R.21/158.220 EM 08 DE AGOSTO DE 2006

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S): MAURICIO NAKAZAKI, brasileiro, solteiro, bancário, portador da CI/RG. 338.807-SSP/MS, inscrito no CPF 436.832.401/30, residente e domiciliado nesta Capital a rua Pio Rojas nº 348, Bloco A,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R2WX-T8CLT-37VTS-XL6AZ>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital