



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0023386-08.2007.8.12.0001**

**Classe: Cumprimento de sentença - Aluguel de Embarcações (Fretamento E Carta Partida)**

**Requerente: Liane Amaral Simioli e outro**

**Requerido: José Soares de Melo**

**Oficial de Justiça: (0)**

**Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>**

Aos vinte e dois dias do mês de julho, do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO:** 1 – Lote de terreno determinado sob nº 01 (um) da quadra nº 23 (vinte e três) da VILA IPIRANGA, nesta cidade, fazendo frente para a Rua da Candelária, com lateral para a Rua Bertioga, medindo 12,00 x 30,00 metros e com área total de 360,00 m2. Não há edificação no imóvel, o qual contém a base para uma construção, porém se encontra parada há mais de 10 anos (aparentemente); cercado por muros na frente, lateral direita e lateral esquerda, com fundos de muro em razão de estar integrada ao lote 07 (sete) residência do Requerido. Local dotado de toda a infraestrutura urbana. No valor de .....R\$200.000,00 (duzentos mil reais);

2 – Lote de terreno determinado sob nº 12 (doze) da quadra 25 (vinte e cinco), da VILA IPIRANGA, nesta cidade, fazendo frente para a Rua Nove de Julho, medindo 12,00 x 30,00 metros, área total de 360,00 m2. Edificado no mesmo um prédio comercial, em alvenaria, piso cerâmico, cobertura de laje e telhas, com diversos cômodos, utilizado para atividade de Hotel, com dois pisos. Área edificada, aproximada, de 450,00 m2. Local dotado de todas as benfeitorias públicas urbanas. No valor de .....R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00(oitocentos e cinquenta mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Infoimóveis, Prefeitura Municipal e Mercado Imobiliário Local

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 22 de julho de 2024.

OSVALDO LEMOS CARDOSO  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

