



MUNICÍPIO DE IVINHEMA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Av. Panamá, 389 - Piravevê

03.575.875/0001-00

LISTAGEM DE DÉBITOS

Cadastro 000004832	Inscrição 004006 28 2				
CPF/CNPJ 84040637887	Nome RAUL RAMIRES				
Logradouro GENTIL BARBOSA DE CASTRO			Número 496	Complemento PASTA 2527	
Bairro ITAPOA		Cep 79740-000	Setor 6	Quadra 28	Lote 2
			Unidade 1		

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor						
513060	2021	000004832	IPTU - PREDIAL	RAUL RAMIRES						
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total	
31/05/2021	1	ABERTO DA DÍVIDA	94,83	31,77	6,33	68,36	0,00	0,00	201,29	
15/06/2021	2	ABERTO DA DÍVIDA	94,83	29,02	6,19	66,88	0,00	0,00	196,92	
15/07/2021	3	ABERTO DA DÍVIDA	94,83	24,94	5,99	63,48	0,00	0,00	189,24	
16/08/2021	4	ABERTO DA DÍVIDA	94,83	24,80	5,98	62,21	0,00	0,00	187,82	
15/09/2021	5	ABERTO DA DÍVIDA	94,83	23,08	5,90	60,14	0,00	0,00	183,95	
15/10/2021	6	ABERTO DA DÍVIDA	94,83	23,08	5,90	58,96	0,00	0,00	182,77	
16/11/2021	7	ABERTO DA DÍVIDA	94,83	23,08	5,90	57,78	0,00	0,00	181,59	
15/12/2021	8	ABERTO DA DÍVIDA	94,90	21,25	5,81	55,75	0,00	0,00	177,71	
Total dívida			758,71	201,02	48,00	493,56	0,00	0,00	1.501,29	

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor						
526517	2021	000004832	TAXA DE COLETA DE LIXO	RAUL RAMIRES						
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total	
30/04/2021	1	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	15,59	5,84	32,16	0,00	0,00	96,43	
20/05/2021	2	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	14,35	5,72	31,09	0,00	0,00	94,00	
21/06/2021	3	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	13,11	5,60	29,82	0,00	0,00	91,37	
20/07/2021	4	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	11,27	5,41	28,32	0,00	0,00	87,84	
20/08/2021	5	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	11,20	5,40	27,72	0,00	0,00	87,16	
20/09/2021	6	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	10,43	5,33	26,78	0,00	0,00	85,38	
20/10/2021	7	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	10,43	5,33	26,24	0,00	0,00	84,84	
22/11/2021	8	ABERTO DA DÍVIDA	42,84	10,43	5,33	25,66	0,00	0,00	84,26	
20/12/2021	9	ABERTO DA DÍVIDA	42,89	9,60	5,25	24,79	0,00	0,00	82,53	
Total dívida			385,61	106,41	49,21	252,58	0,00	0,00	793,81	

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor						
566141	2023	000004832	IPTU - PREDIAL	RAUL RAMIRES						
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total	
15/05/2023	1	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	14,89	7,14	44,26	0,00	0,00	194,16	
15/06/2023	2	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	14,89	7,14	42,83	0,00	0,00	192,73	
17/07/2023	3	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	14,89	7,14	41,40	0,00	0,00	191,30	
15/08/2023	4	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	14,89	7,14	39,97	0,00	0,00	189,87	
15/09/2023	5	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	14,89	7,14	38,55	0,00	0,00	188,45	
16/10/2023	6	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	14,83	7,14	37,10	0,00	0,00	186,94	
16/11/2023	7	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	14,20	7,10	35,52	0,00	0,00	184,69	
15/12/2023	8	ABERTO DA DÍVIDA	127,94	13,50	7,07	33,94	0,00	0,00	182,45	
Total dívida			1.023,03	116,98	57,01	313,57	0,00	0,00	1.510,59	

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor						
586586	2024	000004832	IPTU - PREDIAL	RAUL RAMIRES						
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total	
29/05/2024	1	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	11,88	6,99	26,55	0,00	0,00	173,29	
17/06/2024	2	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	10,85	6,94	24,97	0,00	0,00	170,63	
15/07/2024	3	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	10,68	6,93	23,55	0,00	0,00	169,03	
15/08/2024	4	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	10,00	6,89	22,06	0,00	0,00	166,82	
16/09/2024	5	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	8,86	6,84	20,51	0,00	0,00	164,08	
15/10/2024	6	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	8,70	6,83	19,12	0,00	0,00	162,52	
15/11/2024	7	ABERTO DA DÍVIDA	127,87	7,31	6,76	17,57	0,00	0,00	159,51	



MUNICÍPIO DE IVINHEMA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Av. Panamá, 389 - Piravevê
03.575.875/0001-00

LISTAGEM DE DÉBITOS

Cadastro 000004832	Inscrição 004006 28 2				
CPF/CNPJ 84040637887	Nome RAUL RAMIRES				
Logradouro GENTIL BARBOSA DE CASTRO			Número 496	Complemento PASTA 2527	
Bairro ITAPOA		Cep 79740-000	Setor 6	Quadra 28	Lote 2
			Unidade 1		

Código 586586	Ano 2024	Cadastro 000004832	Descrição IPTU - PREDIAL	Devedor RAUL RAMIRES					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
16/12/2024	8	ABERTO DA DÍVIDA	127,94	5,26	6,66	15,98	0,00	0,00	155,84
Total dívida			1.023,03	73,54	54,84	170,31	0,00	0,00	1.321,72

Código 608232	Ano 2025	Cadastro 000004832	Descrição IPTU - PREDIAL	Devedor RAUL RAMIRES					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
15/05/2025	1	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,44	1,21	2,79	9,78	0,00	0,00	152,22
16/06/2025	2	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,44	0,79	2,78	8,35	0,00	0,00	150,36
15/07/2025	3	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,44	0,79	2,78	6,96	0,00	0,00	148,97
15/08/2025	4	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,44	0,79	2,78	5,57	0,00	0,00	147,58
15/09/2025	5	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,44	0,79	2,78	4,18	0,00	0,00	146,19
15/10/2025	6	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,44	0,50	2,02	2,78	0,00	0,00	143,74
17/11/2025	7	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,44	0,00	0,00	0,00	11,49	0,00	126,95
15/12/2025	8	ABERTO DO EXERCÍCIO	138,55	0,00	0,00	0,00	11,49	0,00	127,06
Total dívida			1.107,63	4,87	15,93	37,62	22,98	0,00	1.143,07

TOTAL: 4.298,01 502,82 224,99 1.267,64 22,98 0,00 6.270,48



MUNICÍPIO DE VINHEMA
SECRETARIA DE FINANÇAS CNPJ: 03575875000100
Av. Panamá, Nº 389 - Piravevê
Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 08/10/2025
Hora: 08:28:04
Exercício: 2025
Usuário: ELZEU
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000004832 Inscrição: 004006 28 2 Setor: 6 Quadra: 28 Lote: 2 Unid: 1 Seção: 6 Face: 03 -
Cobrança: Normal Período: 999 Lei: Ateração: 0 Compromissário e/ou Co-responsável: Valor Venal: 61263,16

Proprietário: Nome: RAUL RAMIRES CPF/CNPJ: 84040637887 RG/Insc: RG/Insc: 61263,16

Endereço do Imóvel: Logra: RUA GENTIL BARBOSA DE CASTRO, 496 - PASTA 2527 CEP: 79740000
Bairro: ITAPOA
Loteamento: CEP: 79740000

Endereço de Correspondência: Logra: RUA GENTIL BARBOSA DE CASTRO, 508 -
Bairro: ITAPOA CEP: 79740000
Cidade: VINHEMA UF: MS

Área do Terreno: 432,00 Valor Venal Terreno: 8320,32 Profundidade: 0 Testada: 0 Lad. Esquerdo: 0 Lad. Direito: 0

Zoneamento: 00004 - ZONA FISCAL 4 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0012 - NATUREZA	0001 - Particular	0	0014 - SITUAÇÃO	0002 - Uma Frente	1	0016 - TOPOGRAFIA	0001 - Plano	1
0017 - PEDOLOGIA	0001 - Normal	1	0020 - TAXAÇÃO	0001 - Normal	0	0037 - UTILIZAÇÃO - TERRENO	0003 - Construído	0
0045 - OCUPAÇÃO	0005 - Construído	0	0515 - PADRÃO	0003 - Bom	0	1000 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	0
1001 - REDE DE ÁGUA	0001 - SIM	0	1002 - REDE ELÉTRICA	0001 - SIM	0	1003 - REDE DE ESGOTO	0002 - NÃO	0
1004 - ARBORIZAÇÃO	0002 - NÃO	0	1005 - COLETA DE LIXO	0001 - CENTRO	0	1006 - REDE TELEFÔNICA	0001 - SIM	0
1007 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0	1008 - LIMPEZA PÚBLICA	0002 - NÃO	0	1009 - GALERIA PLUVIAL	0002 - NÃO	0
1010 - GUAS E SARJETAS	0001 - SIM	0	1011 - CONSER. LOGRADOURO	0002 - NÃO	0			

Característica da Edificação

Área Edificada: 217,50 Valor Venal Edific: 52942,84

Tipo Edif: 00006 - Comercial - Industrial Boa

Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 217,50

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0002 - ELEVACAO	0001 - Alvenaria	19	0003 - COBERTURA	0005 - Metálica	0	0004 - REVESTIMENTO INTERNO	0002 - Pintura	5
0005 - PISO	0001 - Material Especial	10	0008 - FORRO	0004 - Sem Forro	0	0013 - UTILIZACAO - EDIFICADA	0002 - Comercial	0,9
0025 - BANHEIRO	0001 - Interno	5	0027 - INSTALACAO HIDR.	0001 - Embutida	5	0028 - INSTALACAO ELETR.	0001 - Embutida	5
0030 - FOSSA	0001 - Septica	5	0032 - ENTAAO DE CONSERVACAO	0002 - Bom	0	0034 - IDADE APARENTE	0006 - de 6 a 10 anos - Bom	0,85
0040 - REVESTIMENTO EXTERNO	0001 - Mat. Especial	8	0044 - SITUAÇÃO	0001 - Isolada	8	0146 - PISCINA	0002 - Não	0
0154 - ESTRUTURA	0002 - Concreto	10	1005 - COLETA DE LIXO	0003 - BAIRRO	108,59	7000 - VALOR DO M² DA	0031 - UTILIZACAO/ELEVACAO -	0



CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 9682918

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 05/11/2025, verifiquei CONSTAR a seguinte distribuição em nome de:

MARIA HELENA NARDIS DE OLIVEIRA, portador do CPF: 661.617.111-68. *****

IVINHEMA

» 2ª Vara. Processo: 0802157-95.2022.8.12.0012. Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Honorários Advocatícios. Data: 16/12/2022. Exeqte: Jose Andre Rocha de Moraes. *****

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive os registrados no âmbito dos Juizados Especiais e as execuções fiscais.

XX

OBSERVAÇÃO:

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Campo Grande, sexta-feira, 7 de novembro de 2025.

PEDIDO Nº:

0009927067



Gustavo de Oliveira Sodré Pache
Analista Judiciário





CERTIDÃO ESTADUAL CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 9682923

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 05/11/2025, verifiquei CONSTAR as seguintes distribuições em nome de:

RAUL RAMIREZ, portador do CPF: 840.406.378-87. *****

IVINHEMA

» 1ª Vara. Processo: 0801214-15.2021.8.12.0012. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Nota Promissória. Data: 23/07/2021. Exeqte: Maria Clair Gomes Ocanha. *****
» 2ª Vara. Processo: 0802157-95.2022.8.12.0012. Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Honorários Advocatícios. Data: 16/12/2022. Reqte: Cynthia Gomes Ocanha Lima. *****

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive os registrados no âmbito dos Juizados Especiais e as execuções fiscais.

XX

OBSERVAÇÃO:

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Campo Grande, sexta-feira, 7 de novembro de 2025.

PEDIDO Nº:

0009927054



Gustavo de Oliveira Sodré Pache
Analista Judiciário

