



Autos: 0812194-64.2015.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Condomínio em Edifício

Exequente: Romilda Pereira da Silva e outro

Executado: Espólio de Sisika Mizioka

Mandado nº 001.2022/129059-2

Aos Vinte e um (21) dias do mês de Novembro (11) do ano cristão de Dois mil e Vinte e dois (2022), em cumprimento ao r. mandado, procedi a avaliação do:

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 104 (cento e quatro) do EDIFÍCIO SAN RAPHEL, sito na Rua Pernambuco n. 744 - Zona classe média - Residencial horizontal/vertical, com área privativa total registrada de 92,250 m², registrado na Matricula n.º 182.601 do Cartório da 1ª Circunscrição de Registro Imobiliário desta Comarca. **DESCRIÇÃO:** a edificação residencial, em alvenaria, piso de cerâmica antiga (parcialmente danificado) e parte piso laminado de madeira (danificado), acabamento interno em reboco/tinta látex, esquadrias de madeira/metálico, instalações elétricas (aparentando danos) e hidráulicas embutidas (aparentando danos). Inscrição imobiliária n.º 05150140376. Ao exame visual externo, aparentando idade de 25 anos e má conservação. **DIVISÃO INTERNA:** 1 sala de estar/jantar, 1 quarto, 1 apartamento, 1 hall, 1 banheiro social, 1 cozinha, 1 quarto emprega, 1 área de serviço com banheiro e 1 varanda/sacada. **MELHORIAS:** Redes de água tratada, rede coletora de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, drenagem de águas pluviais, guias e sarjetas, telefone e asfalto.”

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Avaliação Expedida - Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado. Fontes: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande. Pesquisa na Região do lote avaliado. Sinduscom. Classificados de Jornais/internet.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Luiz Carlos Albuquerque Barbosa (4065)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)