



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

182.601

FICHA

01

Campo Grande (MS). 05.09.1.997

IMÓVEL: Apartamento nº 104 do EDIFÍCIO SAN RAPHAEL, situado à Rua Pernambuco nº 774, nesta cidade, tendo o dito apartamento a seguinte descrição:- 01 sala de estar/jantar, 01 quarto, 01 banheiro, 01 apartamento c/ banheiro, 01 hall, 01 quarto de empregada, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro e 01 sacada, medindo 92,250 ms² de área privativa, 51,488 ms² de área comum, totalizando 143,72 ms², área ideal de terreno de 30,00 ms² equivalente à 4,17% do todo, confrontando-se:- norte com o apartamento 102 sul com o lote nº 05, leste com o lote nº 07, oeste com o apartamento nº 103.

O referido Apartamento esta edificado no lote de terreno determinado pelo nº 06 (seis) da Quadra nº 01 (um) da VILA JARDIM BRASIL, com a área de 720 00 ms², situado à Rua Pernambuco, esquina da Rua José Antonio, dentro das seguintes divisas:- Medindo 20,00 ms de frente para a Rua José Antonio por 36,00 ms da frente aos fundos, limitando-se.- Norte com a Rua Pernambuco.- Sul com o lote nº 05.- Leste com o lote nº 07.- Oeste com a Rua José Antonio.

PROPRIETÁRIO (S):- FRANCISCO DE ASSIS MOURA RG nº 35.060-MT e CIC nº 027.488.781.91, advogado e s/m MARIA DE LOURDES GOMES MOURA, RG nº 740.740-MS e CIC nº 796.909.981.53, do lar, brasileiros, casados em CUB antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade na Rua São Jorge nº 221 Jardim dos Estados. ANTONIO DE CASTRO VIEIRA RG nº 570.979-MS CIC nº 064.885.361.68, bancário e s/m NEILA MARIA FERREIRA DE CASTRO, RG nº 107.921-MS e CIC nº 558.144.681.49, funcionária pública, brasileiros, casados em CUB antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade na Av. Brasil nº 3974, aptº 30, Ed. Itacolomi. ELIDA FERREIRA MECCHI, RG nº 12.445-MT e CIC nº 542.908.481.68 e s/m EVERALDO MECCHI, RG nº 107.861-MT e CIC nº 024.712.801.53, brasileiros, casados em CUB antes da Lei 6.515/77, pecuaristas, residentes nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774 aptº 104. RISOLETA FERREIRA DA SILVA, RG nº 72.601-MT e CIC nº 027.353.341.04, brasileira, viuva, do lar, residente nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774, aptº 201. TERESA DE JESUS LOPES, RG nº 145.654-MT e CIC nº 029.577.101.10, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774, aptº 202. DENISE MARIA DECCO, RG nº 176717261-SP e CIC nº 095.994.708.69, brasileira, solteira, maior, advogada, residente nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774 aptº 203. GRIMALDO PEREIRA DE SOUZA, RG nº 129.754-MT e CIC nº 146.544.231.68, comerciante e s/m ANTONIA FERREIRA DE SOUZA, RG nº 64.482-MT e CIC nº 285.483.881.53, do lar, brasileiros, casados em CUB antes da Lei 6.515/77, residentes em Camapuã-MS na Rua Bonfim s/nº Condomínio Pedro Catarino Bloco C aptº 12. BENEDITO MAURICIO DE SOUZA, RG nº 018.441-MS e CIC nº 003.797.941.87, aposentado e s/m GLEUSA DE BARROS SOUZA, RG nº 846.450-MS e CIC nº 003.797.941.87, do lar, brasileiros, casados em CB antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774, aptº 301. BENITO FACCHIN italiano, comerciante, RG nº W 037587-3 e CIC nº 032.347.899.91 e s/m ZILDA NONN FACCHIN, brasileira, advogada, casados entre si em CUB antes da Lei

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4D5G-J2M52-VNXTB-TJVJGJ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0182601-26



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula
182.601

ficha
01 vº

6.515/77, residentes nesta cidade na Rua Pernambuco nº 7784, aptº 302/304, JIENLIN WONG, RG nº 439.652-DF CIC nº 149.537.651.68, engenheiro agrônomo, e s/m TANIA MARIA GAVIRA WONG, RG nº 383.618-MS e CIC nº 356.512.531.49 as sintente social, brasileiros, casados em CUB antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade na Rua Claudia nº 69, vila Margarida. MARIA AMELIA SANTOS DUARTE, RG nº 054.452-MT CIC nº 271.957.321.34, brasileira, divorciada funcionária pública estadual, residente nesta cidade na Avenida Mato Grosso nº 3.623 Bairro Santa Fé. MOACIR ROSADO, RG nº 3.855.152-SP CIC nº 249.426.858.34, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774, aptº 402. TEREZINHA PEREIRA BRAZ RG nº 343.265-MS e CIC nº 266.897.823.15, brasileira, desquitada, especialista de educação. residente nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774 aptº nº 403. FRANCISCO FERREIRA DA COSTA procurador de justiça aposentado, RG OAB/MT nº 706 e CIC nº 007.338.061.04 e s/m MARIA ANA SIQUEIRA DA COSTA, RG nº 117.026-MT e CIC nº 365.317.151.20, do lar, brasileiros, casados em CUB antes da Lei 6.515/77, residentes em Cuiabá-MT na Rua 38 nº 49 Bairro Boa Esperança. LUIZ CARLOS KATURCHI, RG nº 214.711-MT e CIC nº 004.804.791.00, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente em Corumbá-MS na Rua Frei Mariano nº 461. MAYSA VILLAS BOAS LONGOBARDI, RG nº 420.562-MT e CIC nº 362.282.811.00 costureira e s/m LUIZ EDUARDO LONGOBARDI, RG nº 008.848-MT e CIC nº 107.600.161.00, comerciante; brasileiros, casados em CB anterior à Lei 6.515/77, residentes nesta cidade na Rua Diogo José de Souza nº 279. WALQUIRIA ENNES REINALDO ROSA, RG nº 335.445-MT e CIC nº 274.643.691.49 pedagoga e s/m ELOI REINALDO ROSA, RG nº 054.772-MT e CIC nº 167.864.329.72, comerciante, brasileiros, casados em CUB antes da Lei 6.515/77, residentes em Cuiabá-MT na Av. Ipiranga nº 280 aptº 101, Bairro Goiabeiras. NILZA ARMOND MIRANDA, RG nº 138.315-MT e CIC nº 108.001.821.20 especialista de educação e s/m IZIDORO MIRANDA, RG nº 086.178-MS e CIC nº 106.531.631.34, profissional liberal, brasileiros, casados em CB antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade na Rua Pernambuco nº 774 aptº 601. AQUILES MOMM, RG nº 149.076-MS e CIC nº 293.925.351.04, bancário e s/m CLAUDIA LOPES CRUZ MOMM RG nº 236.030-MS e CIC nº 489.019.381.20, comerciante, brasileiros, casados em CPB após a Lei 6.515/77, residentes nesta cidade na Rua Pernambuco, nº 774 aptº 601. LUZIA MARIA DA SILVA, RG nº 845.953-MS e CIC nº 007.514.211.20, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente nesta cidade na Rua São Paulo nº 907, Vila Rosa. ARTHUR PEREIRA, RG nº 3.720.636-SP e CIC nº 055.519.438.87, advogado, e s/m FLORIPES AMARAL DE OLIVEIRA PEREIRA RG nº 1.275.819-SP e CIC nº 205.307.058.88, advogada, brasileiros, casados em CB, residentes em São Paulo na Av. Prof. Ciro de Barros Rezende 278, Planalto Paulista. PURCINA BARBOSA DE ALMEIDA, RG nº 42.746-MS e CIC nº 105.043.971.68, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade na Rua Eduardo Santos Pereira nº 1.267 aptº 403. ESPOLIO DE HORACIO FERREIRA TEIXEIRA FILHO, CIC nº 030.474.401.82, representado pela inventariante PATRICIA FERREIRA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade na Rua nº 59, nº 106, Nova Campo Grande.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 77.330 livro 02 ficha 01 em 18.08.97 deste Registro de Imóveis.

continua na ficha n.º 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4D5G-J2M52-VNXTB-TJVGJ>

Ont

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
182.601

FICHA
02

Campo Grande (MS). 05.09.1.997

EXCERTE DO OFICIAL:

R.01/ 182.601 em 05 de setembro de 1.997.

TÍTULO:- Atribuição de Unidades

TRANSMITENTE (S):- Os demais Condomínios

ADQUIRENTE (S):- ELIDA FERREIRA MECCHI e s/m EVERALDO MECCHI, já qualifi-
cados.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Instituição, Especificação, Atribu-
ição de Unidades e Convenção de Condomínio lavrada pelo
8º Tabelião Local às fls 101/110 do livro 196 em 20.09.96 e Escritura pú-
blica de Especificação e Ratificação lavrada pelo 8º Tabelião local às fls
287/288 do Livro 201 em 16.07.97.

VALOR:- R\$ 30.000,00

O OFICIAL:-

Jda.

R.02/182.601 em 17 de Dezembro de 1.997.-

Título:- HIPOTECA

Credor(es):- BEATRIS MARIA VERDI, brasileira, casada, comer-
ciante, port.RG.1008511907-SSP/RS, CIC.209.393.
020-04, residente nesta cidade à Rua Sebastiao Lima nº 230.

Devedor(es):- ELIDA FERREIRA MECCHI e s/m EVERALDO MECCHI, já
qualificados.

Forma do título:- Escritura pública de confissão de dívida c/
garantia hipotecaria, lavrada pelo 8º Ofi-
cio local em 17.10.97 Lº 204 fls. 044/045.

Valor:- R\$6.400,00

Vencimento:- vencendo-se a primeira parcela em 17.11.97 e a
última em 17.02.98.

Taxa de juros:- não consta

Garantia:- Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel-
a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

amv-

AV.03/182.601 em 16 de Novembro de 1.998.-

Nos termos da Escritura publica de confissao de dívida com ga-
rantia hipotecaria, lavrada pelo 8º Oficio local em 17.02.98-
Lº 206 fls. 116/117, a outorgada credora, BEATRIS MARIA VERDI
autoriza o CANCELAMENTO da hipoteca a que se refere ao R.02 -
desta matrícula, tendo a devedora, liquidado todo seu debito.

O Oficial:-

R:04/182.601 em 16 de Novembro de 1.998.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4D5G-J2M52-VNXTB-TJVJGJ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

182.601.

ficha

02v2s.

Título:- HIPOTECA**Credor(es):- BEATRIS MARIA VERDI, já qualificada.****Devedor(es):- ELIDA FERREIRA MECCHI e s/m EVERALDO MECCHI, já qualificados.****Forma do título:- Escritura pública de confissão DE DIVIDA C/ garantia hipotecaria, lavrada pelo 8º Ofi--
cio local em 17.02.98 Lº 206 fls. 116.****Valor:- R\$11.520,00****Taxa de juros:- nao consta****Vencimento:- 17.06.98.****Garantia:- Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel-
a que se refere esta matricula.****O Oficial:-**

amv-

AV.05/182.601 em 22de Janeiro de 1.999.-

A Vista da escritura Pública de Retificação ao e Ratificação, lavrada pelo-
8º Ofício local em 09.10.98 Lº 211 fls. 052, tendo como primeiros compare-
centes: ELIDA FERREIRA MECCHI e s/m EVERALDO MECCHI e como segunda compare-
centes BEATRIS MARIA VERDI, é feita a presente averbação para declarar-
que, não tendo eles primeiro comparcentes, pagos até a presente data ne-
nhuma parcela das dividas anteriormente confessadas, vinham pela presente
escritura e na melhor forma de direito ADITAR e RETIFICAR as aludidas es-
crituras para que as dividas ali confessadas e devidamente atualizadas, fi-
cam assim constituídas: O VALOR DA DIVIDA ATUALMENTE É DE R\$28.180,00 -
que os primeiros comparecentes se compromete a pagar à segunda comparecen-
te de um s'º vez no ldia 17 de dezembro de 1.998, representadas por duas
notas promissórias, sendo uma no valor de R\$14.175,00 e outra no valor de
R\$14.005,00 emitidas pelos primeiros comparecentes em favor da segunda com-
parecente, as quais ficam vinculadas à presente escritura para todos os -
fins e efeitos de direito. Que, Aditadas e Ratificadas as aludidas escritu-
ras nos ítems acima mencionados, ratificam-nas em todas as suas demais -
clausulas e condições, ficando esta fazendo parte integrante e insepara-
vel daquelas para todos os fins e efeitos legais, permanecendo inalterada
a garantia de primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de -
terceiros constituída sobre o imóvel a que se refere esta matricula.

O Oficial:-

amv-

B.06/182.601 em 29 de novembro de 2.000.**Título:-penhora.****Autor:-SISAKA MIZIOKA, brasileiro, casado, comerciante, porta-
dor do C.P.F.nº 345.386.238-49, residente e domiciliado
em São Paulo SP Rua Cecilia Reoizen nº 75 Tatuapê-****Réu:-VERA CELITA FONSECA ARRUDA, brasileira, casada, comerci-
ante, portadora do C.P.F. nº 003.619.681-91, residente e
domiciliada nesta cidade a Rua Eduardo Santos Pereira nº 525.****Forma do título:-Mandado de registro de penhora nos autos da**

continua na ficha n.º 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4D5G-J2M52-VNXTB-TJVJG>



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRICULA

182.601

FICHA

03

Campo Grande (MS). 29-11-2000.

R.06/182.601(continuação).

ação de EXECUÇÃO DE SENTENÇA DE CODIGO 97.8469-8 expedido pelo Dr. JOVIANO REZENDE CASTRO CAIADO, Juiz de Direito da 8ª. Vara Cível Residual, da Comarca de Campo Grande-MS, datado de 17-11-2000.

Valor:-R\$ 22.967,27

O Oficial:-

NH

R. 07, em 16 de março de 2022. Prenotação nº 750.561, de 03/03/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORES: TEREZA TOCIE AGUENA ARAKAKI.

DEVEDOR: EVERALDO MECHI, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Lei 10.444/2.002, expedido dos autos nº 0016119-97.1998.8.12.0001, subscrito pelo Juiz de Direito da Quinta Vara Cível Residua desta Capital, Geraldo de Almeida Santiago, em 11.09.2014

VALOR: Não consta.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGA24576-919-NOR

O OFICIAL

TSLP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRICULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4D5G-J2M52-VNXTB-TJVJG>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 182.601 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº AKW83216-848-NOR

Campo Grande – MS, 24/06/2025

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 879163

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09
TOTAL	R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4D5G-J2M52-VNXTB-TJVGJ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

