



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0132172-90



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

132.172

FICHA

01

Campo Grande (MS). 16.02.89

IMÓVEL: Lote de terreno designado pela letra "B" da RUA 13 DE MAIO, nesta cidade, medindo e limitando-se: -12,555mts ao Poente, com a Rua 13 de Maio; 17,70mts ao Sul, com herdeiros de Shoen Aarakaki; ao Nascente, uma linha de 8,50mts dividindo com quem de direito; daí deflete a esquerda numa linha de 7,10mts dividindo com quem de direito; daí deflete a esquerda numa linha de 4,055,00mts dividindo com quem de direito; daí segue - em direção a Rua 13 de Maio, numa linha de 1.060,00mts dividindo com o lote A, formando a área total de 1.934,330metros quadrados, existindo no local, 02 salões sob n.ºs 212 e 216.

PROPRIETÁRIO(S): MARIO ROCAMORA e JAIRO DE OLIVEIRA, brasileiros casados, comerciantes, residentes nesta cidade na Rua 13 de Maio; CIC 349.530.008 e 511.846.998.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 98.146, livro 3-B5, fls.55, em 18.10.73, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/132.172 em 16 de fevereiro de 1.989

Título:- Doação

Transmitente(s): MARIO ROCAMORA e s/m BENEDICTA FRANCISCA DE OLIVEIRA ROCAMORA, já qualificados.

Adquirente(s): DARCY BALBINO DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, proprietário, residente nesta cidade a Rua Anhanaguera, 2046, Vila Ipiranga, CIC 540.449.608/87; JAIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com ANTONIA DE LOURDES CRUZ DE OLIVEIRA, do comércio, residente nesta cidade a Rua 13 de Maio, 2110, CIC 090.480.221/34; DJAIR FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, do comércio, residente nesta cidade a Rua Araçá, 750, CIC nº 106.510.551/72. (50% do imóvel)

Forma do título: Escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls.051/053, livro 633, em 07.10.88.

Valor:- NCZ\$ 1.994,44

O Oficial:-

R.02/132.172 em 16 de fevereiro de 1.989

Nos termos da escritura pública de doação, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, as fls.051/053, livro 633, em 07.10.88, ficou instituído reserva de USUFRUTO VITALÍCIO em favor dos doadores MARIO ROCAMORA e s/m BENEDICTA FRANCISCA DE OLIVEIRA ROCAMORA, sobre o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

R.03/132.172 em 29 de Setembro de 1.997.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVGH-LWHDZ-R7J96-PFJTN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0132172-90



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matricula

132.172.

ficha

Olvºs.

A requerimento de JAIRO DE OLIVEIRA, datado de 29.09.97, é feita a presente averbação para consignar que, fica CANCELADO o usufruto instituído em favor de Mario Rocamora, do R.02 desta matrícula, em virtude de seu falecimento, conforme xerox de documentos apresentados.

O Oficial:-

R.04/132.172 em 29 de Setembro de 1.997.-

A requerimento de JAIRO DE OLIVEIRA, datado de 29.09.97, é feita a presente averbação para consignar que, fica CANCELADO o usufruto instituído em favor de Benedita Francisca de Oliveira Rocamora, do R.02 desta matrícula, em virtude de seu falecimento, conforme xerox de documentos apresentados.

O Oficial:-

AV. 05/132.172 - EM 24 DE SETEMBRO DE 2009.

Procede-se a esta averbação para retificar a descrição do imóvel objeto desta matrícula no que segue: a metragem do lote com a rua 13 de Maio é de 1,0,60 metros e a área total do terreno é de 198,4330 metros quadrados, conforme pode-se verificar na transcrição 98.146, livro 3BS.

EMOLUMENTOS: NENHUM

O OFICIAL:-

R.06/132.172 - EM 02 DE DEZEMBRO DE 2009. Prenotação nº 524.470 de 23.11.09.

TÍTULO:- ARREMATACÃO (Parte ideal de 12,5% do imóvel)

TRANSMITENTE:- JAIRO DE OLIVEIRA, já qualificado.

ADQUIRENTE:- EDNA FERNANDES DE AQUINO, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 502.050-SSP/MS e CPF nº 445.312.901-78, residente e domiciliada na Rua Manoel José Lopes, nº 64, Jardim dos Cerejeiros, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação extraída dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 106.04.001178-4, datado de 03.11.2009, expedida pelo Dr. Cezar Luiz Miozzo, Juiz de Direito em Substituição legal, da 7ª Vara do Juizado Especial da Comarca de Campo Grande-MS.

VALOR:- R\$ 9.193,14 (Nove mil, cento e noventa e três reais e quatorze centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 100,00; Funjecc 10%: R\$ 10,00; Funjecc 3%: R\$ 3,00; ISS 5%: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADE 77232

O OFICIAL:-

TGM

AV. 07/132.172 EM 10 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 528.397 de 19.02.2010.

A vista de requerimento datado de 26.01.2010, e documentos que o instruem, é feita a presente averbação para consignar que os adquirentes no registro nº 01,

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVGH-LWHDZ-R7J96-PFJTN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0132172-90



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

132.172.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

JAIRO DE OLIVEIRA e ANTONIA DE LOURDES CRUZ DE OLIVEIRA, são casados sob o regime da **comunhão de bens**, anterior a vigência da Lei 6.515/77, sendo ela portadora do CPF nº 164.207.991.04, CI RG nº 001203491-SSP/MS.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45; ISS 5%: R\$ 0,75. Selo de Autenticidade ADH 12641.

O OFICIAL:

AMV

AV. 08/132.172 EM 10 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 528.398 de 19.02.2010.

A vista do requerimento, datado de 28.01.2010, e documento que o instruem, averba-se que o adquirente no registro nº 01, **DEJAIR FRANCISCO DOS SANTOS, DIVORCIU-SE**, contraindo novo matrimônio com **NILZA ALVES DOS SANTOS**, sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, sendo que a cônjuge permaneceu com seu nome de solteira, portadora do CPF nº 140.874.801.00.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45; ISS 5%: R\$ 0,75. Selo de Autenticidade ADH 12642.

O OFICIAL:

AMV.

R/09/132.172 EM 10 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 528.399 de 19.02.2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: DARCY BALBINO DOS SANTOS, já qualificado.

ADQUIRENTE: JAIRO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, comerciante, CI RG 708.720-SSP/MS, CPF 782.745.671-53, casado sob o regime da separação de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelião desta Comarca, no livro 1033 fls. 149, registrada sob nº 11.303, livro 03, no CRI da 1ª Circunscrição desta capital, com **FABIANA CRISTINA BOSCOLO VIEIRA**, brasileira, comerciante, CI RG 708.720-SSP/MS, CPF 782.745.671-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Uberlândia, nº 277, Jardim São Bento. (1/3 de 50% do imóvel).

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta comarca em 26.01.2010, livro 1086, fls. 41/43.

VALOR: R\$ 22.419,95 (vinte e dois mil quatrocentos e dezenove reais e noventa e cinco centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 250,00; Funjecc 10%: R\$ 25,00; Funjecc 3%: R\$ 7,50; ISS 5%: R\$ 12,50. Selo de Autenticidade ADH 12643.

O OFICIAL:

AMV.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVGH-LWHDZ-R7J96-PFJTN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0132172-90



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

132.172

FICHA

02v.

R.10/132.172 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 618.992 de 08.12.14.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA (12,5% do imóvel)

TRANSMITENTE:- EDNA FERNANDES DE AQUINO, já qualificada.

ADQUIRENTE:- ANTONIA DE LOURDES CRUZ DE OLIVEIRA, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 001203491 SSP/MS e CPF nº 164.207.991-04, casada sob o regime da CUB, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **JAIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG nº 000.711.120 SSP/MS e CPF nº 090.480.221-34, residentes e domiciliados na Rua Uberlândia, nº 227, Bairro Vila Joselito, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 02.12.14. Livro 802 – Fls. 166.

VALOR:- R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH a08d. 676e. c7e1. 86cd. 2b68. 73d3. 770f. aaf8. 7300. ea08.

EMOLUMENTOS:- R\$ 506,00; FUNJECC 10%: R\$ 50,60; FUNJECC 3%: R\$ 15,18; ISS 5%: R\$ 25,30; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 50,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJP 69769-745

O OFICIAL:-

JBT

R.11/132.172 DE 15 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 625.112 de 07.04.15.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- DIEGO DE CARVALHO GOMES – CPF nº 001.551.051-40.

DEVEDOR:- JAIRO DE OLIVEIRA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0002493-54.2007.8.12.0111, da 7ª Vara do Juizado Especial da Comarca de Campo Grande/MS, subscrito por Aparecida da Silva Bem, Chefe de Cartório, em 24.03.15.

VALOR:- R\$ 3.231,77 (três mil duzentos e trinta e um reais e setenta e sete centavos)

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJP 58658-428

O OFICIAL:-

JBT

AV. 12, EM 24 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 645.622, de 24.06.2016.

Fica **CANCELADA** a penhora a que se refere o R. 11 desta matrícula, conforme

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVGH-LWHDZ-R7J96-PFJTN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0132172-90



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

132.172

FICHA

03

Campo Grande (MS).

24.06.2016

autorização contida no Mandado de Levantamento de Penhora, nº 110.2016/016177-5, extraído dos autos nº 0002493-54.2007.8.12.0111, expedido pela Juíza de Direito da 7ª Vara do Juizado Especial desta Capital, Patrícia Kelling Karloh, em 03.06.2016.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV01505-590.

O OFICIAL:-

Saulfontes

ANR

AV. 13, em 05 de junho de 2019. Prenotação nº 699.418, de 28/06/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01261007320095240007, protocolo nº 201906-2612.00848683-IA830, emitida em 26.06.2019, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JAIRO DE OLIVEIRA JUNIOR**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA31459-504-IGB

O OFICIAL:-

meodaro

DMO

AV. 14, em 30 de julho de 2021. Prenotação nº 737.905, de 23/07/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202107.2115.01730625-TA-730, expedido do processo nº 01261007320095240007, em 21.07.2019, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 13** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA45970-724-IGB

O OFICIAL

Roberto

JGSP

AV. 15, em 12 de setembro de 2023. Prenotação nº 780.560, de 12/09/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00259331920165240002, protocolo nº 202309.1115.02919246-IA-180, emitida em 11/09/2023, pela 1ª Circunscrição do Tribunal Reginal do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JAIRO DE OLIVEIRA JUNIOR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA62123-006-IGB

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVGH-LWHDZ-R7J96-PFJTN>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0132172-90



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
132.172

FICHA
03v

O OFICIAL:

K. K. Rodrigues

JVPS

AV. 16, em 28 de março de 2024. Prenotação nº 791.131, de 26/03/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00001203220125240001, protocolo nº 202403.2117.03232109-IA-020, emitida em 21/03/2024, pela 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JAIRO DE OLIVEIRA JUNIOR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI69084-690-IGB

O OFICIAL:

[Signature]

ATM

R. 17, em 12 de junho de 2024. Prenotação nº 794.766, de 29/05/2024.

TÍTULO: PENHORA. (fração ideal de 66% do imóvel).

CREDOR: HUMBERTO IVAN MASSA.

DEVEDORES: JAIRO DE OLIVEIRA e seu cônjuge **ANTONIA DE LOURDES CRUZ DE OLIVEIRA**, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0800255-86.2023.8.12.0040, Classe de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, subscrita e assinada digitalmente pelo Escrivão/Chefe de Cartório da Vara Única desta Capital, Fauze Kaderi, por determinação judicial, em 21.05.2024.

VALOR: R\$ 296.972,51 (duzentos e noventa e seis mil, novecentos e setenta e dois reais e cinquenta e um centavos), em 31.03.2024.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 210,60; FUNJECC 10%: R\$ 21,06; FEADMP 10%: R\$ 21,06; FUNADEP 6%: R\$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 08,42; ISSQN 5%: R\$ 10,53; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AOX65295-307-NOR

O OFICIAL:

[Signature]

KMC

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVGH-LWHDZ-R7J96-PFJTN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 132.172 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº ALD16281-701-NOR

Campo Grande – MS, 26/09/2025

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 897979

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVGH-LWHDZ-R7J96-PFJTN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

