



CNM: 154344.2.0149393-3

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

149.393

FOLHA

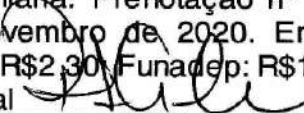
01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA: 12 de novembro de 2020.*****

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **Apartamento 104** (cento e quatro), tipo padrão, do **Bloco B**, do primeiro pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN T-10**, localizada na Rua Saint Romain, nº 312, neste Município e Comarca, composto de dois quartos, sala, hall, cozinha/área de serviço e banheiro social, com área privativa de 44,98 metros quadrados, área comum de 3,26 metros quadrados, totalizando 48,24 metros quadrados de área construída, correspondente à fração ideal de 0,0104166% do lote de terreno, e das coisas comuns, confrontando-se: norte, com a rua interna destinada à entrada de veículos; sul, com a escadaria e hall social do pavimento; nascente, com o apartamento de final 2 do pavimento; e poente, com o estacionamento de veículos. Edificada sobre o lote de terreno "T10" (T-dez), desmembrado da Área T2, desmembrada do desmembramento da Área "T", do imóvel denominado **CHÁCARA TIJUCA**, com área total de 5.340,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 120,00 metros, com o lote T9; sul, 120,00 metros, com parte da Área T1; leste, 44,50 metros, com a Rua Saint Romain; e oeste, 44,50 metros, com parte da Área T1, com direito a uma vaga descoberta no estacionamento.***

PROPRIETÁRIA: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com sede na Rua Alexandre Fleming, nº 470, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-04** da matrícula nº **43.705**, Livro nº 02, em 22/05/2003, desta Serventia Registral Imobiliária. Prenotação nº 383.860 de 22/10/2020. Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - PENHORA: Prenotação nº 383.860 de 22/10/2020. **EXEQUENTE:** **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.275.029/0001-74, com sede na Rua Saint Romain, nº 312, Bairro Jardim Tijuca, Campo Grande-MS. **EXECUTADA/ FIEL DEPOSITÁRIO:** **ENCCON ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 28/09/2020, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0807920-86.2017.8.12.0001 por determinação do M.M. Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 5.588,74 (cinco mil quinhentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2020. Emolumentos:

Continua na ficha 01 V



500892

Certidão na última p



.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Est. 31/10/2025 às 20:37, sob o número WCGR25077010250
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0807920-86.2017.8.12.0001 e código zF5S5oDH.



CNM: 154344.2.0149393-31

MATRÍCULA

149.393

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ADY88014-516-NOR (R\$ 1,50). O Oficial Flávia ***.

AV-02 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 451089 de 23/04/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.1914.03282283-IA-830, processo nº 05002334420118120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ENCCON ENGENHARIA COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA (ENCCON)**, CNPJ 15.535.859/0001-72, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, 07 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN15567-092-IGB. O Oficial Flávia ***.

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINARIO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, sob o número WCGR25077010250. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807920-86.2017.8.12.0001 e código zF5S5SoDH.



500892

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **149393**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,09
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90: :	R\$ 2,00
Funadep.....:	R\$ 2,41
ISSQN.....:	R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,60
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,01
Selo Digital.....:	R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 500892, de 15/08/2025.

Selo Digital nº ALJ79950-102-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



500892



3 de 3
Última página

