

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da
Comarca de Campo Grande/MS.

Processo nº 0807920-86.2017.8.12.0001

Exequente: Condomínio Residencial Saint Romain

Executado: Marcia Rodrigues e outro

Edital de alienação por iniciativa particular e de intimação do(a)(s) executado(a)(s), Marcia Rodrigues, CPF/MF nº 907.802.211-68, com endereço na Rua Saint Romain, 312, Bloco B, apto 104, Jardim Tijuca, CEP 79094-530, Campo Grande/MS; **Encon Engenharia, Comércio e Construções LTDA.**, CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com endereço na Rua Alexandre Fleming, 470, Bandeirantes, CEP 79006-570, Campo Grande/MS; **da atual proprietária do imóvel, Gildalia Ferreira**, CPF/MF nº 896.573.499-15, com endereço na Rua Saint Romain, 312, Bloco B, apto 104, Jardim Tijuca, CEP 79094-530, Campo Grande/MS e/ou Rua Lauro Müller, 30, Centro, Tubarão/SC, CEP 88701-100 e/ou; e demais interessados.

Maurício Sambugari Appolinário, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCEMS sob nº 48, credenciado junto ao Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul, indicado pelo exequente à fl. 399 dos autos e designado pelo juízo, nos termos do artigo 880 e seguintes do CPC, regulamentado pelo Provimento nº 375/2016 do CSM/TJMS, levará à pública oferta de venda, na modalidade exclusivamente eletrônico o(s) bem(ns) imóvel(is) abaixo descrito(s), por intermédio do sítio eletrônico www.selectleiloes.com.br, e conforme as condições de venda constantes neste edital.

VALOR DA DÍVIDA EXEQUENDA: R\$ 10.144,30 (dez mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta centavos), atualizado até 16 de julho de 2021, conforme cálculo às fls. 307-308 dos autos.

1. DATAS DA ALIENAÇÃO

A data de publicação dos anúncios da alienação é de 29 de setembro de 2025 e o início do prazo para recepção de propostas é de **18 de dezembro de 2025** até **05 de fevereiro de 2026**, com encerramento a partir das 14:00 horas (horário de Mato Grosso do Sul), por valor igual ou superior ao valor de avaliação. Caso não haja proposta, a alienação seguir-se-á até **13 de fevereiro de 2026**, com encerramento a partir das 14:00 horas (horário de Mato Grosso do Sul), **por valor igual ou superior a 60% do valor de avaliação**. A alienação se dará ao proponente que ofertar maior proposta, observada as demais condições de venda. As propostas deverão ser realizadas por meio de lances ofertados no sítio eletrônico: www.selectleiloes.com.br.



2. RELAÇÃO DO(S) BEM(NS):

2.1. DESCRIÇÃO: Unidade autônoma designada Apartamento nº 104 (cento e quatro), tipo padrão, do Bloco B, do primeiro pavimento, do Condomínio Residencial Saint Romain T-10, localizado na Rua Saint Romain, 312, na cidade de Campo Grande - MS. O imóvel está registrado sob a matrícula 149.393 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande - MS (registro anterior: R-04 da matrícula nº 43.705, Livro nº 02 deste CRI). O apartamento é composto de dois quartos, sala, hall, cozinha/área de serviço e banheiro social, com área privativa de 44,98 metros quadrados, área comum de 3,26 metros quadrados, totalizando 48,24 metros quadrados de área construída, correspondente à fração ideal de 0,0104166% do lote de terreno, e das coisas comuns, confrontando-se: norte, com a rua interna destinada à entrada de veículos; sul, com a escadaria e hall social do pavimento; nascente, com o apartamento de final 2 do pavimento; e poente, com o estacionamento de veículos. Edificada sobre o lote de terreno "T10" (T-dez), desmembrado da Área T2, desmembrada do desmembramento da Área T, do imóvel denominado Chácara Tijuca, com área de 5.340 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 120,00 metros, com o lote T9; sul, 120,00 metros, com parte da Área T1; leste, 44,50 metros, com a rua Saint Romain, e oeste, 44,50 metros, com parte da área T1, com direito a uma vaga descoberta no estacionamento.

2.2. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme Auto de Avaliação de fl. 426, datado de 13/09/2024.

2.3. FIEL DEPOSITÁRIO: O(s) bem(ns) está(ão) depositado(s) com o executado Encon - Engenharia Comércio e Construções LTDA., CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, conforme Termo de Penhora datado de 28/09/2020, à fl. 257 dos autos.

2.4. DÉBITOS: Não há débitos de IPTU, conforme certidão negativa de débitos juntada nos autos, emitida em 06/08/2025 pela Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS. Inscrição imobiliária: 7430110262.

2.5. ÔNUS: Sobre o processo inexistente recurso pendente de julgamento. Sobre o(s) bem(ns) recaem os seguintes ônus constantes na matrícula imobiliária:

- **R. 01/149.393** - em 22/10/2020 - **PENHORA** - oriunda dos autos nº 0807920-86.2017.8.12.0001, em tramite na 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande - MS, movido por Condomínio Residencial Saint Romain contra Encon Engenharia Comércio e Construções Ltda e outra;

- **AV. 02/149.393** - em 23/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - oriunda dos autos nº 0500233-44.2011.8.12.0001, em tramite na 5ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande - MS,

movido por Eurides Campozano Siriano contra Encon Engenharia Comércio e Construções Ltda e outra;

3. AÇÕES JUDICIAIS EM NOME DO(A)(S) EXECUTADO(A)(S):

Conforme certidão do cartório distribuidor de feitos cíveis do TJMS, juntada aos autos, constam as seguintes ações cíveis em nome do(a) executado(a) **Marcia Rodrigues**, CPF/MF nº 907.802.211-68: **3.1.** Comarca de Campo Grande/MS: **3.1.1.** 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes: autos nº 0807920-86.2017.8.12.0001; **3.1.2.** 6ª Vara Cível: autos nº 0805291-81.2013.8.12.0001. Conforme certidão do cartório distribuidor de feitos cíveis do TJMS, juntada aos autos, constam as seguintes ações cíveis em nome do(a) executado(a) **Encon Engenharia, Comércio e Construções LTDA.**, CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72: **3.2.** Comarca de Campo Grande/MS: **3.2.1.** Vara de Cumprimento de Sentenças de Contencioso Coletivo: autos nº 0056515-62.2011.8.12.0001; **3.2.2.** Vara de Campo Grande - Execução Fiscal: autos nº

0227407-14.2005.8.12.0001,	0902363-73.2010.8.12.0001,	0905376-80.2010.8.12.0001,
0905383-72.2010.8.12.0001,	0905384-57.2010.8.12.0001,	0906206-46.2010.8.12.0001,
0906217-75.2010.8.12.0001,	0906221-15.2010.8.12.0001,	0906222-97.2010.8.12.0001,
0906227-22.2010.8.12.0001,	0906238-51.2010.8.12.0001,	0906721-81.2010.8.12.0001,
0907289-97.2010.8.12.0001,	0908139-54.2010.8.12.0001,	0908153-38.2010.8.12.0001,
0908595-04.2010.8.12.0001,	0908596-86.2010.8.12.0001,	0909423-97.2010.8.12.0001,
0909425-67.2010.8.12.0001,	0909426-52.2010.8.12.0001,	0909427-37.2010.8.12.0001,
0909440-36.2010.8.12.0001,	0909445-58.2010.8.12.0001,	0909454-20.2010.8.12.0001,
0909456-87.2010.8.12.0001,	0909794-46.2019.8.12.0001,	0909926-21.2010.8.12.0001,
0910836-48.2010.8.12.0001,	0910839-03.2010.8.12.0001,	0910842-55.2010.8.12.0001,
0910849-47.2010.8.12.0001,	0910862-46.2010.8.12.0001,	0910864-16.2010.8.12.0001,
0910868-53.2010.8.12.0001,	0911337-02.2010.8.12.0001,	0911338-84.2010.8.12.0001,
0911340-54.2010.8.12.0001,	0911341-39.2010.8.12.0001,	0912177-12.2010.8.12.0001,
0912179-79.2010.8.12.0001,	0912661-27.2010.8.12.0001,	0912665-64.2010.8.12.0001,
0932354-65.2008.8.12.0001,	0932374-56.2008.8.12.0001,	0933109-89.2008.8.12.0001,
0933111-59.2008.8.12.0001,	0934676-58.2008.8.12.0001,	0934688-72.2008.8.12.0001,
0934702-56.2008.8.12.0001,	0934739-83.2008.8.12.0001,	0934740-68.2008.8.12.0001,
0103570-53.2004.8.12.0001 [1],	0904890-95.2010.8.12.0001,	0227940-70.2005.8.12.0001,
0926522-51.2008.8.12.0001,	0926292-09.2008.8.12.0001,	0926285-17.2008.8.12.0001,
0925616-61.2008.8.12.0001,	0925615-76.2008.8.12.0001,	0925609-69.2008.8.12.0001,
0925603-62.2008.8.12.0001,	0925602-77.2008.8.12.0001,	0925591-48.2008.8.12.0001,
0925600-10.2008.8.12.0001,	0925576-79.2008.8.12.0001,	0925570-72.2008.8.12.0001,
0925561-13.2008.8.12.0001,	0925560-28.2008.8.12.0001,	0925554-21.2008.8.12.0001,
0925548-14.2008.8.12.0001,	0925542-07.2008.8.12.0001,	0925538-67.2008.8.12.0001,

0913123-81.2010.8.12.0001,	0913119-44.2010.8.12.0001,	0911792-64.2010.8.12.0001,
0911793-49.2010.8.12.0001,	0911781-35.2010.8.12.0001,	0911778-80.2010.8.12.0001,
0911335-32.2010.8.12.0001,	0909020-31.2010.8.12.0001,	0910844-25.2010.8.12.0001,
0909016-91.2010.8.12.0001,	0907728-11.2010.8.12.0001,	0907107-82.2008.8.12.0001,
0907105-15.2008.8.12.0001,	0907104-30.2008.8.12.0001,	0907102-60.2008.8.12.0001,
0907100-90.2008.8.12.0001,	0907101-75.2008.8.12.0001,	0907099-08.2008.8.12.0001,
0906724-36.2010.8.12.0001,	0906723-51.2010.8.12.0001,	0906720-96.2010.8.12.0001,
0906717-44.2010.8.12.0001,	0906237-66.2010.8.12.0001,	0906229-89.2010.8.12.0001,
0906224-67.2010.8.12.0001,	0906216-90.2010.8.12.0001,	0906205-61.2010.8.12.0001,
0905846-14.2010.8.12.0001,	0905844-44.2010.8.12.0001,	0905836-67.2010.8.12.0001,
0904891-80.2010.8.12.0001,	0029645-58.2003.8.12.0001,	0214584-08.2005.8.12.0001,
0227321-43.2005.8.12.0001,	0227349-11.2005.8.12.0001,	0227369-02.2005.8.12.0001,
0227381-16.2005.8.12.0001,	0227395-97.2005.8.12.0001,	0227424-50.2005.8.12.0001,
0227439-19.2005.8.12.0001,	0227953-69.2005.8.12.0001,	0227963-16.2005.8.12.0001,
0227979-67.2005.8.12.0001,	0227984-89.2005.8.12.0001,	0228016-94.2005.8.12.0001,
0227999-58.2005.8.12.0001,	0228049-84.2005.8.12.0001,	0228056-76.2005.8.12.0001,
0228070-60.2005.8.12.0001,	0236933-05.2005.8.12.0001,	0236966-92.2005.8.12.0001,
0273630-25.2005.8.12.0001,	0924848-42.2025.8.12.0001,	0904542-52.2025.8.12.0001,
0805825-05.2025.8.12.0001,	0802442-53.2024.8.12.0001,	0910197-73.2023.8.12.0001,
0910135-33.2023.8.12.0001,	0900651-62.2021.8.12.0001,	0947878-82.2020.8.12.0001,
0947790-44.2020.8.12.0001,	0947687-37.2020.8.12.0001,	0947625-94.2020.8.12.0001,
0947493-37.2020.8.12.0001,	0946804-90.2020.8.12.0001,	0946062-65.2020.8.12.0001,
0945715-32.2020.8.12.0001,	0945264-07.2020.8.12.0001,	0945019-93.2020.8.12.0001,
0943466-11.2020.8.12.0001,	0942555-96.2020.8.12.0001,	0942495-26.2020.8.12.0001,
0942292-64.2020.8.12.0001,	0942073-51.2020.8.12.0001,	0941863-97.2020.8.12.0001,
0941403-13.2020.8.12.0001,	0940939-86.2020.8.12.0001,	0940921-65.2020.8.12.0001,
0940374-25.2020.8.12.0001,	0940077-18.2020.8.12.0001,	0939947-28.2020.8.12.0001,
0939641-59.2020.8.12.0001,	0939189-49.2020.8.12.0001,	0939057-89.2020.8.12.0001,
0939017-10.2020.8.12.0001,	0938609-19.2020.8.12.0001,	0938157-09.2020.8.12.0001,
0937737-04.2020.8.12.0001,	0936450-06.2020.8.12.0001,	0936384-26.2020.8.12.0001,
0936157-36.2020.8.12.0001,	0935757-22.2020.8.12.0001,	0935718-25.2020.8.12.0001,
0935703-56.2020.8.12.0001,	0934735-46.2008.8.12.0001,	0934723-32.2008.8.12.0001,
0934722-47.2008.8.12.0001,	0934716-20.2020.8.12.0001,	0934699-04.2008.8.12.0001,
0934411-36.2020.8.12.0001,	0934155-93.2020.8.12.0001,	0933843-20.2020.8.12.0001,
0933824-14.2020.8.12.0001,	0933533-14.2020.8.12.0001,	0933514-08.2020.8.12.0001,
0933503-76.2020.8.12.0001,	0933314-98.2020.8.12.0001,	0933249-06.2020.8.12.0001,
0933181-56.2020.8.12.0001,	0932946-89.2020.8.12.0001,	0932195-05.2020.8.12.0001,
0932193-35.2020.8.12.0001,	0932192-50.2020.8.12.0001,	0932191-65.2020.8.12.0001,

0931997-65.2020.8.12.0001,	0931996-80.2020.8.12.0001,	0929368-21.2020.8.12.0001,
0923394-03.2020.8.12.0001,	0923393-18.2020.8.12.0001,	0923392-33.2020.8.12.0001,
0923391-48.2020.8.12.0001,	0922544-46.2020.8.12.0001,	0922273-37.2020.8.12.0001,
0922198-95.2020.8.12.0001,	0921778-90.2020.8.12.0001,	0921724-27.2020.8.12.0001,
0921463-62.2020.8.12.0001,	0921430-72.2020.8.12.0001,	0921223-73.2020.8.12.0001,
0921215-96.2020.8.12.0001,	0921123-21.2020.8.12.0001,	0920891-09.2020.8.12.0001,
0920710-08.2020.8.12.0001,	0920659-94.2020.8.12.0001,	0920568-04.2020.8.12.0001,
0920018-09.2020.8.12.0001,	0919989-56.2020.8.12.0001,	0919678-65.2020.8.12.0001,
0919270-74.2020.8.12.0001,	0919067-15.2020.8.12.0001,	0918646-25.2020.8.12.0001,
0918284-23.2020.8.12.0001,	0917952-56.2020.8.12.0001,	0917818-29.2020.8.12.0001,
0917817-44.2020.8.12.0001,	0917667-63.2020.8.12.0001,	0917603-53.2020.8.12.0001,
0917577-55.2020.8.12.0001,	0917402-61.2020.8.12.0001,	0916811-02.2020.8.12.0001,
0916676-87.2020.8.12.0001,	0916577-20.2020.8.12.0001,	0916485-42.2020.8.12.0001,
0916011-71.2020.8.12.0001,	0915143-93.2020.8.12.0001,	0915096-22.2020.8.12.0001,
0914943-86.2020.8.12.0001,	0914653-71.2020.8.12.0001,	0914559-26.2020.8.12.0001,
0914555-86.2020.8.12.0001,	0914238-88.2020.8.12.0001,	0914130-59.2020.8.12.0001,
0913823-08.2020.8.12.0001,	0913794-55.2020.8.12.0001,	0913737-37.2020.8.12.0001,
0913427-31.2020.8.12.0001,	0913112-52.2010.8.12.0001,	0913107-30.2010.8.12.0001,
0913106-45.2010.8.12.0001,	0913009-93.2020.8.12.0001,	0912670-37.2020.8.12.0001,
0912193-63.2010.8.12.0001,	0911981-90.2020.8.12.0001,	0911539-27.2020.8.12.0001,
0912195-33.2010.8.12.0001,	0912663-94.2010.8.12.0001,	0912664-79.2010.8.12.0001,
0911447-49.2020.8.12.0001,	0910320-76.2020.8.12.0001,	0909802-86.2020.8.12.0001,
0909642-61.2020.8.12.0001,	0909608-86.2020.8.12.0001,	0909444-73.2010.8.12.0001,
0909443-88.2010.8.12.0001,	0909440-84.2020.8.12.0001,	0909008-17.2010.8.12.0001,
0909006-47.2010.8.12.0001,	0908831-04.2020.8.12.0001,	0908791-22.2020.8.12.0001,
0907879-25.2020.8.12.0001,	0907819-52.2020.8.12.0001,	0907715-60.2020.8.12.0001,
0907224-53.2020.8.12.0001,	0907062-58.2020.8.12.0001,	0906982-94.2020.8.12.0001,
0906533-39.2020.8.12.0001,	0906385-28.2020.8.12.0001,	0906293-50.2020.8.12.0001,
0906194-80.2020.8.12.0001,	0905907-20.2020.8.12.0001,	0905093-08.2020.8.12.0001,
0904951-04.2020.8.12.0001,	0904910-37.2020.8.12.0001,	0904900-90.2020.8.12.0001,
0904865-33.2020.8.12.0001,	0904592-54.2020.8.12.0001,	0903989-78.2020.8.12.0001,
0903862-43.2020.8.12.0001,	0903353-15.2020.8.12.0001,	0903184-28.2020.8.12.0001,
0903151-38.2020.8.12.0001,	0903075-14.2020.8.12.0001,	0902883-81.2020.8.12.0001,
0902428-19.2020.8.12.0001,	0902365-91.2020.8.12.0001,	0902292-22.2020.8.12.0001,
0902077-46.2020.8.12.0001,	0902073-09.2020.8.12.0001,	0901899-97.2020.8.12.0001,
0901778-69.2020.8.12.0001,	0901257-27.2020.8.12.0001,	0901123-97.2020.8.12.0001,
0901028-67.2020.8.12.0001,	0900791-33.2020.8.12.0001,	0900593-93.2020.8.12.0001,
0900181-65.2020.8.12.0001,	0900129-69.2020.8.12.0001,	0910845-92.2019.8.12.0001,

0910629-34.2019.8.12.0001,	0910571-31.2019.8.12.0001,	0910297-67.2019.8.12.0001,
0908366-29.2019.8.12.0001,	0908198-27.2019.8.12.0001,	0907159-92.2019.8.12.0001,
0906155-20.2019.8.12.0001,	0905279-65.2019.8.12.0001,	0905225-02.2019.8.12.0001,
0904679-44.2019.8.12.0001,	0903392-46.2019.8.12.0001,	0902878-93.2019.8.12.0001,
0902731-67.2019.8.12.0001,	0900222-66.2019.8.12.0001,	0845713-59.2017.8.12.0001,
0911427-97.2016.8.12.0001,	0910322-85.2016.8.12.0001,	0910154-83.2016.8.12.0001,
0909770-23.2016.8.12.0001,	0909565-91.2016.8.12.0001,	0909275-76.2016.8.12.0001,
0909186-53.2016.8.12.0001,	0908787-24.2016.8.12.0001,	0908381-03.2016.8.12.0001,
0908279-78.2016.8.12.0001,	0908248-58.2016.8.12.0001,	0905019-90.2016.8.12.0001,
0903987-50.2016.8.12.0001,	0902826-05.2016.8.12.0001,	0902652-93.2016.8.12.0001,
0902574-02.2016.8.12.0001,	0901973-93.2016.8.12.0001,	0901911-53.2016.8.12.0001,
0901650-88.2016.8.12.0001,	0910397-37.2010.8.12.0001,	0913113-37.2010.8.12.0001,
0933274-92.2015.8.12.0001,	0933211-67.2015.8.12.0001,	0933067-93.2015.8.12.0001,
0929961-26.2015.8.12.0001,	0926848-64.2015.8.12.0001,	0903470-50.2013.8.12.0001,
0902970-81.2013.8.12.0001,	0902969-96.2013.8.12.0001,	0902646-91.2013.8.12.0001,
0902342-92.2013.8.12.0001,	0901684-68.2013.8.12.0001,	0900731-07.2013.8.12.0001,
0900698-17.2013.8.12.0001,	0900201-03.2013.8.12.0001,	0905869-86.2012.8.12.0001,
0908149-98.2010.8.12.0001,	0908151-68.2010.8.12.0001,	0908154-23.2010.8.12.0001,
0909024-68.2010.8.12.0001,	0936359-28.2011.8.12.0001,	0936357-58.2011.8.12.0001,
0935638-76.2011.8.12.0001,	0935310-49.2011.8.12.0001,	0935168-45.2011.8.12.0001,
0935068-90.2011.8.12.0001,	0935065-38.2011.8.12.0001,	0935063-68.2011.8.12.0001,
0935025-56.2011.8.12.0001,	0934189-83.2011.8.12.0001,	0933386-03.2011.8.12.0001,
0932938-30.2011.8.12.0001,	0932854-29.2011.8.12.0001,	0931881-74.2011.8.12.0001,
0931675-60.2011.8.12.0001,	0931438-26.2011.8.12.0001,	0930501-16.2011.8.12.0001,
0930497-76.2011.8.12.0001,	0930039-59.2011.8.12.0001,	0930017-98.2011.8.12.0001,
0929455-89.2011.8.12.0001,	0928720-56.2011.8.12.0001,	0928718-86.2011.8.12.0001,
0928047-63.2011.8.12.0001,	0927841-49.2011.8.12.0001,	0927548-79.2011.8.12.0001,
0926783-11.2011.8.12.0001,	0926667-05.2011.8.12.0001,	0926628-08.2011.8.12.0001,
0926624-68.2011.8.12.0001,	0926623-83.2011.8.12.0001,	0926618-61.2011.8.12.0001,
0926283-47.2008.8.12.0001,	0926281-77.2008.8.12.0001,	0926273-03.2008.8.12.0001,
0926272-18.2008.8.12.0001,	0926264-41.2008.8.12.0001,	0926253-12.2008.8.12.0001,
0926224-54.2011.8.12.0001,	0925994-12.2011.8.12.0001,	0925992-42.2011.8.12.0001,
0925719-63.2011.8.12.0001,	0925505-72.2011.8.12.0001,	0925427-78.2011.8.12.0001,
0925424-26.2011.8.12.0001,	0923972-78.2011.8.12.0001,	0923339-67.2011.8.12.0001,
0923210-62.2011.8.12.0001,	0922566-22.2011.8.12.0001,	0922303-87.2011.8.12.0001,
0922300-35.2011.8.12.0001,	0922297-80.2011.8.12.0001,	0921758-17.2011.8.12.0001,
0920915-52.2011.8.12.0001,	0920669-56.2011.8.12.0001,	0920335-22.2011.8.12.0001,
0920201-92.2011.8.12.0001,	0919862-36.2011.8.12.0001,	0919683-05.2011.8.12.0001,

0919353-08.2011.8.12.0001, 0919219-78.2011.8.12.0001, 0918102-52.2011.8.12.0001,
0917747-42.2011.8.12.0001, 0917393-17.2011.8.12.0001, 0917392-32.2011.8.12.0001,
0916704-70.2011.8.12.0001, 0916431-91.2011.8.12.0001, 0916398-04.2011.8.12.0001,
0916396-34.2011.8.12.0001, 0916038-69.2011.8.12.0001, 0915892-28.2011.8.12.0001,
0915891-43.2011.8.12.0001, 0915890-58.2011.8.12.0001, 0915751-09.2011.8.12.0001,
0915328-49.2011.8.12.0001, 0914828-80.2011.8.12.0001, 0914826-13.2011.8.12.0001,
0914549-94.2011.8.12.0001, 0914291-84.2011.8.12.0001, 0914290-02.2011.8.12.0001,
0913852-73.2011.8.12.0001, 0913687-26.2011.8.12.0001, 0913609-32.2011.8.12.0001,
0913546-07.2011.8.12.0001, 0913294-04.2011.8.12.0001, 0912669-67.2011.8.12.0001,
0911766-32.2011.8.12.0001, 0910139-90.2011.8.12.0001, 0910138-08.2011.8.12.0001,
0909415-86.2011.8.12.0001, 0909286-81.2011.8.12.0001, 0908830-34.2011.8.12.0001,
0908675-31.2011.8.12.0001, 0908587-90.2011.8.12.0001, 0908585-23.2011.8.12.0001,
0908514-21.2011.8.12.0001, 0908144-42.2011.8.12.0001, 0908003-23.2011.8.12.0001,
0907852-57.2011.8.12.0001, 0907524-30.2011.8.12.0001, 0907470-64.2011.8.12.0001,
0907468-94.2011.8.12.0001, 0907040-15.2011.8.12.0001, 0907039-30.2011.8.12.0001,
0907038-45.2011.8.12.0001, 0054205-64.2003.8.12.0001, 0906956-14.2011.8.12.0001 e
0906955-29.2011.8.12.0001; **3.2.3.** Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual:
autos nº 0824872-19.2012.8.12.0001; **3.2.4.** 1ª Vara Cível: autos nº 0038239-
61.2003.8.12.0001 [1], 0823632-38.2025.8.12.0001, 0015533-69.2012.8.12.0001, 0823024-
16.2020.8.12.0001, 0827831-84.2017.8.12.0001, 0816682-91.2017.8.12.0001, 0818434-
74.2012.8.12.0001, 0818427-82.2012.8.12.0001, 0062537-39.2011.8.12.0001 e 0031495-
69.2011.8.12.0001; **3.2.5.** 1ª Vara de Família e Sucessões: autos nº 0809110-
79.2020.8.12.0001; **3.2.6.** 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais
Incidentes: autos nº 0853743-10.2022.8.12.0001, 0843960-91.2022.8.12.0001 e 0846550-
70.2024.8.12.0001; **3.2.7.** 2ª Vara Cível: autos nº 0038816-34.2006.8.12.0001, 0839780-
27.2025.8.12.0001, 0834727-65.2025.8.12.0001, 0835638-14.2024.8.12.0001, 0840019-
02.2023.8.12.0001, 0005938-60.2023.8.12.0001, 0853134-27.2022.8.12.0001, 0849197-
09.2022.8.12.0001, 0125601-67.2004.8.12.0001, 0835561-10.2021.8.12.0001, 0824443-
42.2018.8.12.0001, 0842298-68.2017.8.12.0001, 0809163-02.2016.8.12.0001, 0830807-
69.2014.8.12.0001 e 0009289-27.2012.8.12.0001; **3.2.8.** 2ª Vara de Execução de Título
Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes: autos nº 0834208-27.2024.8.12.0001,
0807920-86.2017.8.12.0001 e 0113788-77.2003.8.12.0001; **3.2.9.** 3ª Vara Cível: autos nº
0064032-55.2010.8.12.0001, 0026546-75.2006.8.12.0001, 0837315-45.2025.8.12.0001,
0825831-33.2025.8.12.0001, 0848752-88.2022.8.12.0001, 0823523-68.2018.8.12.0001,
0816864-82.2014.8.12.0001, 0843587-75.2013.8.12.0001, 0842626-37.2013.8.12.0001,
0811478-08.2013.8.12.0001, 0000425-97.2012.8.12.0001 e 0029303-66.2011.8.12.0001;
3.2.10. 3ª Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos: autos nº 0013170-
65.2019.8.12.0001; **3.2.11.** 4ª Vara Cível: autos nº 0028140-51.2011.8.12.0001, 0044957-

64.2009.8.12.0001, 0823066-65.2020.8.12.0001, 0026356-39.2011.8.12.0001, 0035965-95.2001.8.12.0001, 0035965-95.2001.8.12.0001 [1], 0129766-26.2005.8.12.0001 [1], 0363026-08.2008.8.12.0001, 0829682-32.2015.8.12.0001 e 0811862-68.2013.8.12.0001; **3.2.12.** 5ª Vara Cível: autos nº 0035317-80.2022.8.12.0001, 0500231-74.2011.8.12.0001, 0500233-44.2011.8.12.0001, 0836070-48.2015.8.12.0001, 0832579-67.2014.8.12.0001 e 0801900-21.2013.8.12.0001; **3.2.13.** 6ª Vara Cível: autos nº 0002501-17.2000.8.12.0001, 0003894-88.2011.8.12.0001, 0005566-05.2009.8.12.0001, 0030363-25.2021.8.12.0001, 0017315-39.1997.8.12.0001, 0035805-41.1999.8.12.0001, 0102134-25.2005.8.12.0001 [1], 0842167-15.2025.8.12.0001, 0871130-67.2024.8.12.0001, 0855271-45.2023.8.12.0001, 0818000-51.2013.8.12.0001, 0803642-81.2013.8.12.0001, 0000379-54.2025.8.12.0001, 0003292-09.2025.8.12.0001 e 0027468-09.2012.8.12.0001; **3.2.14.** 6ª Vara de Família e Sucessões: autos nº 0829772-40.2015.8.12.0001, 0807808-88.2015.8.12.0001 e 0805291-81.2013.8.12.0001; **3.2.15.** 7ª Vara Cível: autos nº 0108329-94.2003.8.12.0001 [1], 0020999-15.2010.8.12.0001, 0039356-77.2009.8.12.0001, 0062539-48.2007.8.12.0001 [1], 0046690-31.2010.8.12.0001, 0046914-95.2012.8.12.0001, 0047240-26.2010.8.12.0001, 0063559-69.2010.8.12.0001, 0820787-67.2024.8.12.0001, 0823730-33.2019.8.12.0001, 0816353-84.2014.8.12.0001, 0836463-41.2013.8.12.0001, 0822724-98.2013.8.12.0001, 0814520-65.2013.8.12.0001, 0814506-81.2013.8.12.0001, 0811256-40.2013.8.12.0001, 0807194-54.2013.8.12.0001, 0067175-18.2011.8.12.0001 e 0037652-58.2011.8.12.0001; **3.2.16.** 8ª Vara Cível: autos nº 0825663-07.2020.8.12.0001, 0811092-65.2019.8.12.0001, 0837215-76.2014.8.12.0001, 0032473-41.2014.8.12.0001, 0843414-51.2013.8.12.0001, 0807171-11.2013.8.12.0001, 0805930-02.2013.8.12.0001, 0823835-54.2012.8.12.0001, 0034504-05.2012.8.12.0001, 0003050-07.2012.8.12.0001, 0842758-94.2013.8.12.0001 e 0028103-24.2011.8.12.0001; **3.2.17.** 9ª Vara Cível: autos nº 0059570-02.2003.8.12.0001, 0059570-02.2003.8.12.0001 [1], 0015516-19.2001.8.12.0001 [1], 0032011-36.2004.8.12.0001, 0813428-66.2024.8.12.0001, 0033990-86.2011.8.12.0001, 0038146-54.2010.8.12.0001, 0109096-30.2006.8.12.0001, 0818677-66.2022.8.12.0001, 0823420-90.2020.8.12.0001, 0810045-56.2019.8.12.0001, 0802074-20.2019.8.12.0001, 0809499-35.2018.8.12.0001, 0805000-08.2018.8.12.0001, 0809156-10.2016.8.12.0001, 0832779-74.2014.8.12.0001, 0842959-86.2013.8.12.0001, 0813199-92.2013.8.12.0001, 0809425-54.2013.8.12.0001, 0809419-47.2013.8.12.0001, 0050506-50.2012.8.12.0001, 0034857-45.2012.8.12.0001, 0002243-84.2012.8.12.0001, 0065705-49.2011.8.12.0001, 0050539-11.2010.8.12.0001, 0020337-32.2002.8.12.0001 [1], 0024497-71.2000.8.12.0001 [1] e 0054823-28.2011.8.12.0001; **3.2.18.** 10ª Vara Cível: autos nº 0823030-47.2025.8.12.0001, 0866858-30.2024.8.12.0001, 0026862-35.1999.8.12.0001, 0812088-87.2024.8.12.0001, 0837272-50.2021.8.12.0001, 0819594-22.2021.8.12.0001, 0809522-83.2015.8.12.0001, 0829975-36.2014.8.12.0001, 0835528-98.2013.8.12.0001, 0826937-50.2013.8.12.0001, 0817149-12.2013.8.12.0001, 0815927-09.2013.8.12.0001, 0815083-59.2013.8.12.0001, 0813203-32.2013.8.12.0001, 0500205-

08.2013.8.12.0001, 0807168-56.2013.8.12.0001, 0805293-51.2013.8.12.0001, 0027463-84.2012.8.12.0001, 0501147-11.2011.8.12.0001, 0063235-45.2011.8.12.0001 e 0501150-63.2011.8.12.0001; **3.2.19.** 11ª Vara Cível: autos nº 0109672-91.2004.8.12.0001 [1], 0060556-09.2010.8.12.0001, 0015513-64.2001.8.12.0001 [1], 0100915-40.2006.8.12.0001 [1], 0100915-40.2006.8.12.0001 [2], 0101465-40.2003.8.12.0001 [3], 0830987-70.2023.8.12.0001, 0018504-27.2012.8.12.0001, 0045622-85.2006.8.12.0001, 0045622-85.2006.8.12.0001 [1], 0030759-66.2002.8.12.0001, 0825555-75.2020.8.12.0001, 0839222-36.2017.8.12.0001, 0014513-04.2016.8.12.0001, 0836050-57.2015.8.12.0001, 0826968-36.2014.8.12.0001, 0844331-70.2013.8.12.0001, 0828103-20.2013.8.12.0001, 0802171-30.2013.8.12.0001, 0044151-24.2012.8.12.0001, 0028860-81.2012.8.12.0001, 0027864-83.2012.8.12.0001 e 0020553-41.2012.8.12.0001; **3.2.20.** 12ª Vara Cível: autos nº 0833931-11.2024.8.12.0001, 0852253-16.2023.8.12.0001, 0018602-95.2001.8.12.0001 [2], 0018875-11.2000.8.12.0001 [1], 0064431-94.2004.8.12.0001, 0838607-07.2021.8.12.0001, 0817533-67.2016.8.12.0001, 0800586-35.2016.8.12.0001, 0837819-37.2014.8.12.0001, 0828277-92.2014.8.12.0001, 0821128-45.2014.8.12.0001, 0836159-42.2013.8.12.0001, 0805924-92.2013.8.12.0001, 0820259-53.2012.8.12.0001, 0054822-43.2011.8.12.0001, 0040207-48.2011.8.12.0001 e 0033785-57.2011.8.12.0001; **3.2.21.** 13ª Vara Cível: autos nº 0834219-28.2002.8.12.0001, 0103688-92.2005.8.12.0001, 0075528-81.2010.8.12.0001, 0026463-30.2004.8.12.0001, 0845374-56.2024.8.12.0001, 0002489-66.2001.8.12.0001, 0040234-17.2000.8.12.0001 [1], 0058951-67.2006.8.12.0001, 0104064-78.2005.8.12.0001 [2], 0842265-78.2017.8.12.0001, 0814591-62.2016.8.12.0001, 0813951-93.2015.8.12.0001, 0803264-23.2016.8.12.0001, 0020668-62.2012.8.12.0001, 0816138-11.2014.8.12.0001, 0836451-27.2013.8.12.0001, 0809423-84.2013.8.12.0001 e 0037269-80.2011.8.12.0001, 0058348-86.2009.8.12.0001; **3.2.22.** 14ª Vara Cível: autos nº 0048169-74.2001.8.12.0001 [2], 0805933-20.2014.8.12.0001, 0853217-72.2024.8.12.0001, 0808238-93.2022.8.12.0001, 0807954-85.2022.8.12.0001, 0812253-42.2021.8.12.0001, 0826211-71.2016.8.12.0001, 0817122-29.2013.8.12.0001, 0807178-03.2013.8.12.0001, 0804282-84.2013.8.12.0001, 0044153-91.2012.8.12.0001, 0027470-76.2012.8.12.0001, 0056444-60.2011.8.12.0001 e 0055749-09.2011.8.12.0001; **3.2.23.** 15ª Vara Cível: autos nº 0060427-48.2003.8.12.0001, 0830797-10.2023.8.12.0001, 0831811-39.2017.8.12.0001, 0837212-77.2021.8.12.0001, 0018869-33.2002.8.12.0001 [2], 0018873-70.2002.8.12.0001 [2], 0829334-38.2020.8.12.0001, 0822295-87.2020.8.12.0001, 0829211-74.2019.8.12.0001, 0055454-45.2006.8.12.0001, 0055454-45.2006.8.12.0001 [1], 0802003-57.2015.8.12.0001, 0828292-61.2014.8.12.0001, 0811684-85.2014.8.12.0001, 0802665-55.2014.8.12.0001, 0816777-63.2013.8.12.0001, 0802370-52.2013.8.12.0001, 0600032-26.2012.8.12.0001, 0005922-92.2012.8.12.0001, 0500799-90.2011.8.12.0001 e 0029292-37.2011.8.12.0001; **3.2.24.** 16ª Vara Cível: autos nº 0019615-80.2011.8.12.0001, 0062171-34.2010.8.12.0001, 0019613-13.2011.8.12.0001, 0820354-63.2024.8.12.0001, 0849413-67.2022.8.12.0001, 0810262-94.2022.8.12.0001, 0805630-93.2020.8.12.0001, 0837171-

23.2015.8.12.0001, 0841063-08.2013.8.12.0001 e 0836311-90.2013.8.12.0001; **3.2.25.** 4ª Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos: autos nº 0059018-27.2009.8.12.0001; **3.2.26.** 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal: autos nº 0007362-43.2019.8.12.0110; **3.2.27.** 5ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal: autos nº 0808193-82.2024.8.12.0110, 0813081-94.2024.8.12.0110; **3.2.28.** 11ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal: autos nº 0813093-11.2024.8.12.0110, 0813097-48.2024.8.12.0110; **3.2.29.** 1ª Vara do Juizado Especial da Saúde: autos nº 0813747-47.2014.8.12.0110; **3.2.30.** 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal: autos nº 0823370-91.2021.8.12.0110. Conforme certidão do cartório distribuidor de feitos trabalhistas do TRT da 24ª Região, juntada aos autos, constam as seguintes ações trabalhista em nome do(a) executado(a) **Encccon Engenharia, Comércio e Construções LTDA.**, CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72: **3.3.** Comarca de Campo Grande/MS: **3.3.1.** 3ª Vara do Trabalho: autos nº 0025387-14.2023.5.24.0003, 0024526-57.2025.5.24.0003. Conforme certidão do cartório distribuidor de feitos cíveis do TRF da 3ª Região, juntada aos autos, constam as seguintes ações federais em nome do(a) executado(a) **Encccon Engenharia, Comércio e Construções LTDA.**, CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72: **3.4.** Comarca de Campo Grande/MS: **3.4.1.** 2ª Vara Federal: autos nº 5005491-17.2023.4.03.6000; **3.4.2.** 6ª Vara Federal: autos nº 0000258-38.1997.4.03.6000, 0000966-09.2025.4.03.6000, 0001166-16.2025.4.03.6000, 0002115-55.2016.4.03.6000, 0003263-43.2012.4.03.6000, 0003939-79.1998.4.03.6000, 0005272-66.1998.4.03.6000, 0005687-19.2016.4.03.6000, 0006352-74.2012.4.03.6000, 0006473-34.2014.4.03.6000, 0008092-91.2017.4.03.6000, 0008707-23.2013.4.03.6000, 5001395-85.2025.4.03.6000, 5003225-23.2024.4.03.6000, 5004654-88.2025.4.03.6000, 5006426-86.2025.4.03.6000 e 5009890-60.2021.4.03.6000;

4. CONDIÇÕES DE VENDA:

4.1. Da participação na alienação: Para participar da alienação eletrônica os interessados deverão realizar cadastro prévio com pelo menos 24 h (vinte e quatro) horas de antecedência da alienação, conforme instruções contidas em: www.selectleiloes.com.br; O cadastro é gratuito, sendo requisito indispensável para participar da alienação, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente pelas informações prestadas, bem como, implicando na aceitação integral das regras deste edital; podem oferecer lances quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção das pessoas elencadas no art. 890 do CPC (art. 13 e art. 14 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

4.2. Do pagamento da arrematação e da comissão: O(s) valor(es) do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado(s) no prazo de 5 (cinco) dias contados do encerramento da alienação, mediante guia de depósito judicial da Caixa Econômica Federal enviada pela SELECT LEILÕES; bem como, a comissão do leiloeiro, de 5% (cinco

por cento) sobre o valor da arrematação, via boleto na rede bancária, ou transferência eletrônica por DOC ou TED, na conta corrente da empresa gestora de leilões eletrônicos: SELECT LEILÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 26.186.044/0001-41, Banco Bradesco, Código do Banco nº 237, Agência nº 5247, Conta Corrente nº 374494-9.

4.3. Da arrematação livre de ônus: Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (art. 130, § único do CTN e art. 908, § 1º do CPC);

4.4. Da arrematação na modalidade parcelada: Parcelado 1: Deverá ser feito um depósito inicial de no mínimo 25% do valor da proposta à vista, podendo o restante ser dividido em até 12 (doze) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária pelo INPC, sem incidência de juros, vencendo a primeira parcela no prazo de 30 (trinta) dias, do encerramento da alienação (aplicação analógica do parcelamento previsto no artigo 895 do CPC). **Parcelado 2:** Deverá ser feito um depósito inicial de no mínimo 25% do valor da proposta à vista, podendo o restante ser dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária pelo INPC e juros de 0,5% ao mês, calculado pelo Sistema PRICE, sob a responsabilidade do Corretor ou Leiloeiro Público, vencendo a primeira parcela no prazo de 30 (trinta) dias, contados do encerramento do leilão, sobre a qual incidirá a variação do indexador monetário do mês anterior. Em caso de inadimplemento pelo arrematante de alguma das parcelas, incidirá a multa prevista no artigo 895, §4º do CPC. Se a venda for concretizada a prazo, na carta de alienação deverá constar o débito remanescente, que será necessariamente garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, por ocasião do registro, nos moldes do disposto no artigo 895, §1º, do Código de Processo Civil;

4.5. Do estado de conservação do(s) bem(ns): O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições (art. 18 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

4.6. Da perfectibilização da arrematação: Assinado o Auto de Arrematação/Termo de Alienação, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que sejam julgados procedentes os Embargos à Arrematação. A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no art. 903, caput e §1º do CPC. Havendo interposição de Embargos à Arrematação, o Juiz poderá, a seu exclusivo critério, transferir ao arrematante a posse precária do bem até julgamento do recurso. A alienação judicial poderá ser julgada ineficaz, se não forem prestadas as garantias exigidas pelo juízo; se o proponente provar, nos 5 (cinco) dias seguintes à assinatura do

termo de alienação, a existência de ônus real ou gravame até então não mencionado, se a alienação se realizar por preço que vier a ser considerado pelo juízo como vil; e nos casos de ausência de prévia notificação da alienação das pessoas indicadas no art. 889 do CPC;

4.7. Da transferência e da imissão na posse: A carta de arrematação do imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro. A carta de arrematação conterá a descrição do imóvel, com remissão à sua matrícula ou individualização e aos seus registros, a cópia do auto de arrematação/termo de alienação e a prova de pagamento do imposto de transmissão, além da indicação da existência de eventual ônus real ou gravame (art. 35 do CTN e art. 901 do CPC);

4.8. Da desistência da arrematação: Conforme art. 903 do CPC, o arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvidos os depósitos que tiver feito: se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital; se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º; uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação. Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem;

4.9. Dos lances: Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro, imediatamente divulgados on-line, viabilizando a preservação do tempo real das ofertas, não admitido sistema no qual os lances sejam realizados por qualquer forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances. Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. Para que haja o encerramento da alienação, esta deverá permanecer por três minutos sem receber outra oferta. (art. 24 e art. 27 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

4.10. Das penalidades: Caso o arrematante não efetue os depósitos, serão comunicados os lances imediatamente anteriores, para apreciação do magistrado, na forma do art. 895, § 4º e 5º, do art. 896, § 2º, art. 897 e art. 898 do CPC, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do CPC. O arrematante que injustificadamente

deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público/alienação por iniciativa particular (artigos 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no alienação, aí incluída a comissão do leiloeiro (conforme art. 31 e art. 32 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

4.11. Da preferência aquisitiva: Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1º É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843 do CPC).

4.12. Dos esclarecimentos: No escritório do leiloeiro, localizado na Rua da Paz, 1043, Jardim dos Estados, CEP 79020-250, Campo Grande - MS, ou pelo e-mail contato@selectleiloes.com.br, site www.selectleiloes.com.br e fone (67) 99968-8185.

Caso o executado não possua advogado constituído nos autos para intimação por publicação no Diário de Justiça e não seja encontrado para intimação pessoal (art. 889 do CPC), fica o mesmo ciente da realização da alienação por meio do presente; e para que chegue ao conhecimento dos executados, terceiros e todos os demais interessados, o mesmo será publicado na forma da lei e afixado na sede deste Juízo.

Campo Grande - MS, 29 de setembro de 2025.

Maurício Sambugari Appolinário
Leiloeiro Público Oficial – JUCEMS nº 48
(assinado por certificação digital)