



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0210978-61

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

210.978

FICHA

01

Campo Grande (MS).

06.06.2005

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

IMÓVEL:- UNIDADES TIPO 02: APARTAMENTO Nº 301 do CONDOMÍNIO "VILLAGIO CACHOEIRA", neste município, pavimento superior, constituído das seguintes dependências: sala de estar/jantar, sala de almoço, sala íntima, lavabo, cozinha, área de serviço, sacada, 03(três) quartos, 01(uma) suíte, 02 (dois) banheiro social e hall, possuindo a área privativa construída de 131,69 m², área de uso comum de 25,78 m², totalizando 110,09 m², correspondendo a essa unidade 04 vagas de garagens com a área de 50,00 m², área total das garagens 83,43m², encerrando a área total construída de 255,39 m² equivalente a 0,21143%. No **LOTE DE TERRENO** designado por LOTE "23-D" resultante do desmembramento do lote "D" da Quadra 15 do loteamento denominado **CHÁCARA CACHOEIRA II**, nesta cidade, com a área de **885,00m²**, cujo lote tem a forma irregular, com as seguintes confrontações: ao NORTE – Medindo 30,00 metros, limitando com os lotes 11; ao SUL – Medindo 15,00 metros, com a Rua Dr. Michel Scaff; ao LESTE – Medindo 49,00 metros, limitando com o Lote 22; ao OESTE – Medindo 39,00 metros, limitando com o Lote 24 e 10,00 metros com parte do lote 25.

PROPRIETÁRIO(S):- FERNANDES GOUVEIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 02.215.832/0001-50, estabelecida à Rua Chaadi Scaff, 237 – Itanhangá Park – Campo Grande/MS.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 201.119, livro 02, fls 01, em 21.08.2002, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 12,87

Funjecc: R\$ 0,38

O OFICIAL:-

KTR

R.01/210.978 EM 12 DE JANEIRO DE 2006.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- FERNANDES GOUVEIA S/A, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, brasileira, solteira, maior, do comércio, portador da CI/RG. 921.672-SSP/MS, CPF 822.382.351/91, residente e domiciliada nesta Capital a rua Michel Scaff nº 431, apartamento 301.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 271, fls. 153, em 14.12.2005.

VALOR:- R\$ 113.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.200,00 - Funjecc 10% R\$ 120,00 - Funjecc 3% R\$ 36,00 - Selo de Autenticidade ACE Nº 84214.

O OFICIAL:-

NMG

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/X2QCG-DSK9Y-9LYCZ-38ZKV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Estu
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026796-35.2011.8.12.0001 e código HtnneRFX.
pia do original, assinado digitalmente por MAURÍCIO SAMBUGARI APOLINÁRIO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 31/10/2025 às 20:12, sob o número WCGR25077009988
fls. 424



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0210578-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

210.978

FICHA

01vs

AV.02/210.978 EM 19 DE DEZEMBRO DE 2006.

É feita a presente averbação para consignar que, o imóvel que se refere esta matrícula encontra-se edificado na **RUA Dr. MICHEL SCAFF, nº 431**, conforme consta no AV.02 da matrícula nº 201.119.

OFICIAL:-

KTR

R. 03, em 16 de março de 2017. Prenotação nº 657.283, de 07/03/2017.

TÍTULO:- ARRESTO.

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA:- DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, extraído dos autos nº 0927849-26.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2016/070309-4, expedido pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 03.05.2016 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, datado de 01.03.2017.

VALOR:- R\$ 7.570,43 (sete mil, quinhentos e setenta reais e quarenta e três centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI62754-681

O OFICIAL:-

TSN.

R. 04, em 28 de agosto de 2018. Prenotação nº 682.600, de 14/08/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- CONDOMÍNIO VILLAGIO CACHOEIRA e outro.

DEVEDOR(A):- DIRCELENE FRANCO CISTRALDO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0026796-35.2011.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível Residual desta Capital, Vanessa da Rosa Nunes, por determinação judicial, em 09.08.2018.

VALOR:- R\$ 235.706,30 (duzentos e trinta e cinco mil, setecentos e seis reais e trinta centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB48936-952-NOR

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2QCG-DSK9Y-9LYCZ-38ZKV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURÍCIO SAMBUGARI APPOLINARIO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 31/10/2025 às 20:12, sob o número WCGR25077009988. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026796-35.2011.8.12.0001 e código HtnneRFX.



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0210578-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

210.978

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

28/8/2018

O OFICIAL:-

SFRS

R. 05, em 05 de julho de 2021. Prenotação nº 736.031, de 24/06/2021.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE.

DEVEDORA: DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido dos autos nº 0901011-85.2019.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2020/033969-0, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 30.03.2020 e Auto de Arresto e Laudo de Avaliação, datado de 16.06.2021.

VALOR: R\$ 5.753,97 (cinco mil, setecentos e cinquenta e três reais e noventa e sete centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA45370-659-IGB

O OFICIAL

JGSP

R. 06, em 28 de abril de 2023. Prenotação nº 772.424, de 19/04/2023.

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR: DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido no processo nº 0930260-27.2020.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, Mandado nº 001.2021/137552-8, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 01.12.2021 e Auto de Arresto e Laudo de Avaliação, datado de 12.04.2023.

VALOR: R\$ 10.104,31 (dez mil, cento e quatro reais e trinta e um centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Arresto com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59388-800-IGB

O OFICIAL

IMMO

R. 07, em 28 de abril de 2023. Prenotação nº 772.425, de 19/04/2023.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/X2QCG-DSK9Y-9LYCZ-38ZKV>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINARIO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 31/10/2025 às 20:12, sob o número WCGR25077009988. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026796-35.2011.8.12.0001 e código HtnneRFx.



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0210578-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
210.978

FICHA VERSO
02

TÍTULO: ARRESTO.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDOR: DIRCILENE FRANCO CRISTALDO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido no processo nº 0901764-27.2016.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa, Mandado nº 001.2021/127999-5, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 09.11.2021 e Auto de Arresto e Laudo de Avaliação, datado de 12.04.2023.

VALOR: R\$ 5.294,76 (cinco mil, duzentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Arresto com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59389-164-IGB

O OFICIAL

[Assinatura]

IMMO

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2QCG-DSK9Y-9LYCZ-38ZKV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURÍCIO SAMBUGARI APPOLINARIO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 31/10/2025 às 20:12, sob o número WCGR25077009988. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026796-35.2011.8.12.0001 e código HtnneRFX.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 428

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 210.978 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº ALD10223-982-NOR

Campo Grande – MS, 09/09/2025

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 894392

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X2QCG-DSK9Y-9LYCZ-38ZKV>

Todos os Registros de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APPOLINARIO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 31/10/2025 às 20:12, sob o número WCGR25077009988. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026796-35.2011.8.12.0001 e código HtnneRFX.