



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLKW7-NU4B5-MYBA4-MULTH>

MATRÍCULA N.º 27291	DATA: 15 de maio de 1.980
FICHA N.º 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 28 (vinte e oito) da Quadra 72 (setenta e dois), situado no loteamento denominado PARQUE ALVORADA, perímetro urbano desta cidade, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte 12,00 metros com a rua V, ao sul 12,00 metros com o lote nº 07, a leste 30,00 metros com o lote nº 29, a oeste 30,00 metros com o lote nº 27.- Matrícula anterior nº 25.976, livro 02, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: PARQUE ALVORADA EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, a Av. dos Bandeirantes s/nº - Parque Alvorada - 66C.15.392.962/0001-00.-

AVERBAÇÃO Nº 01 - Mat. nº 27291

Compromissado a JAIRO ESTIGARRIBIA, brasileiro, casado, bancário, portador da CI-RG nº 69.989-MT e CPF nº 105.717.791-15, residente nesta cidade, conforme contrato particular de compromisso de venda e compra, firmado nesta cidade em 13 de novembro de 1.979, pelo valor de Cr.136.800,00 pagável da seguinte forma: Cr.13.680,00 de entrada e o restante em 48 parcelas de 12 x Cr.1.746,00; 12 x Cr.2.359,00; 12 x Cr.2.770,00; 12 x Cr.3.385,00 vencendo a primeira em 13 de dezembro de 1979.-

Dourados, 15 de maio de 1980

Av. nº 02 Mat. 27.291

Conforme Instrumento particular de cessão e transferência de direitos e obrigações, firmado entre as partes nesta cidade aos 20 de outubro de 1.981, o promitente comprador transfere o seu direito em favor de DALMARIO PEREIRA RENOVARO, brasileiro, casado, vendedor, residente nesta cidade, CIC.048.695.831-00, RG 176.003, o preço da cessão e de Cr\$ 58.222,00 o saldo do contrato de Cr\$ 78.578,00 pagáveis da seguinte forma: 02x Cr\$ 2.359,00 + 12x Cr\$ 2.770,00 + 12x Cr\$ 3.385,00.-

Dourados, 05 de novembro de 1.981

REGISTRO Nº 03- Mat.27.291-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: Parque Alvorada Empreendimentos Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC. 15.392.962/0001-00.-

ADQUIRENTE: DALMARIO PEREIRA RENOVARO, brasileiro, casado com Antonia-Blanco Renovato, vendedor autônomo, CI-RG.176.003-SSP-Mt. e CIC. 048.695.831-00, residente nesta cidade, à Rua Ponta Porã nº 713.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 239 do livro nº 21, das notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, em 21 de Novembro de 1.984.-

VALOR: Cr\$ 136.800 (cento e trinta e seis mil e oitocentos cruzeiros).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- O adquirente quanto ao direito de construir submete-se a todas as regras pertinentes ao contrato tipo loteamento depositado em Cartório do Registro de Imóveis.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 380830- total Cr\$ 8.250-C.N.O. do IAPAS Nº 02459- Deste Cr\$ 4.200.-

Dourados, 18 de janeiro de 1.985

REGISTRO nº 04-mat 27.291

TÍTULO: venda e compra e compra

TRANSMITENTE: Dalmario Pereira Renovato e sua mulher Ana Antonia Blanco Renovato, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, ele portador da CI-RG nº 000682524-MS e CIC nº 048.695.831-00, ela portadora da CI-RG nº 000682507-MS anterior RG nº 176.008-MT, e CIC nº 519.661.661-68, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Ponta Porã nº 713

ADQUIRENTE: UIRATÁ VARGAS, brasileiro, solteiro, professor, portador da

CONTINUA NO VERSO.....

Dr. Oficial Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

27291

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0806507-74.2013.8.12.0002 e código gZGcIdpr. Para conferir o original, assinado digitalmente por HENRIQUE DA SILVA LIMA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 31/07/2025 às 13:23, sob o número W00225070786415. Est.





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLKW7-NU4B5-MYBA4-MULTH>

MATRÍCULA N.º 27.291	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>
FICHA N.º 01 vs	

CI-RG n.º 574.460-MS e CIC n.º 454.868.831-53, residente e domiciliado nesta Cidade a rua Belbina de Matos n.º 1.230 nesta Cidade.....

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 233 do livro - 42 das Notas do Cartorio do 4.º Ofício desta Cidade em 21 de Junho de 1.996

VALOR: R\$ 1.300,00 - CONDIÇÕES: responder pela evicção. ITAI n.º 01519/96 - total R\$ 26,00. Cadastrado na Prefeitura sob n.º 00.01.35.21.110.000-4. Ementamentos: R\$ 13,00. Dourados 22 de Julho de 1.996. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentado.....

Av. nº 05- Mat.27.291- Prefeitura Municipal de Dourados- Secretaria Municipal de Obras-C.H. nº - 00030/98- Processo nº 17636/97- Carta de Habilitação- A Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Dourados-MS., tendo efetuado a visitação de um prédio residencial de alvenaria, com a área de 69,75 ms2 (sessenta e nove v.g.setenta e cinco metros quadrados), situada à Rua Claudio Goelzer nº 195- lote 28 da quadra nº 72- Parque Alvorada-Dourados-MS. de propriedade de Ubiratã Vargas, e considerando que foram respeitadas as planhas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 0593/-97, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado.-Dourados, 19 de janeiro de 1.998(a)- Eng.º Delisieux Machado Vilela.-Apresentou uma declaração onde consta que a presente construção foi efetuada sem mão-de obra assalariada e se destina a residência unifamiliar, de conformidade com o Decreto-lei nº 1.976/82.-Dourados, 21 de março de 2001.-Eu *[Assinatura]*, Esc. Juramentada.-

AV. Nº 06 - MAT. 27.291 - De conformidade com Certidão de Casamento Nº 9.679 expedido pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, aos 09 de julho de 1999, procedo a averbação do CASAMENTO de Ubiratã Vargas e Regiane Ferreira Francisco, que após o casamento continua a usar o mesmo nome, e o regime adotado é de Comunhão Parcial de Bens. Dou fé. Dourados, 18 de abril de 2001. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 07 Mat. 27.291

TÍTULO: Venda e compra - TRANSMITENTE: Ubiratã Vargas, brasileiro, casado com a comunhão parcial de bens, professor, CIRG nº 574.460-SSP-MS, CPF nº 454.868.831-53 e sua mulher Regiane Ferreira Francisco, brasileira, vendedora, CIRG nº 976.972-SSP-MS, CPF nº 837.530.791-20, residente a rua Claudio Goelzer 195 Parque Alvorada, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: MARIA ISABEL FERREIRA ECHEVERRIA, brasileira, solteira, aux.se cretária, CIRG nº 285.351-SSP-MS, CPF nº 285.351-SSP-MS, CPF nº 466.133.581-34, residente a rua Joaquim Alves Taveira nº 1057 BNH 1º plano, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca- carta de crédito individual-FGTS-com utilização do FGTS dos compradores, firmado entre as partes nesta cidade, aos 27 de abril de 2.001.VALOR:R\$ 24.000,00 sendo que R\$ 1.275,00 pago no ato em moeda corrente; R\$ 8.000,00 saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 3.569,39 recursos concedido pelo FGTS em forma de desconto;R\$ 11.155,61 a ser financiado pela CEF.CONDIÇÃO:responder pela evicção- ITBI nº 1051/01 - total R\$ 81,28.CADASTRADO pela Prefeitura sob o nº 00.01.35.21.11.0000-Dourados-MS 11 de maio de 2.001.Eu *[Assinatura]* escrevente jura mentada.-NVB.-.....

REGISTRO Nº 08 Mat. 27.291

HIPOTECADO em 1.ª e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC nº 00.360.305/0001-04 conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca-carta de crédito individual-FGTS com utilização do FGTS dos compradores, firmado entre as partes nesta cidade, aos 27 de abril de 2.001.-Comparecendo como DEVEDORA:- MARIA ISABEL FERREIRA ECHEVERRIA e ainda como CREDORA: A referida CEF. VALOR DA DIVIDA: R\$ 11.155,61 que se obrigam apagar no prazo de 180 prestações mensais e consecutivas- JUROS de 6,0000% ao ano. VALOR DA GARANTIA:R\$ 22.725,00.Dourados-MS 11 de maio de 2.001.Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB-

Dr. Afonso Soares Afeguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CONTINUA NA FICHA Nº 02 -



Valide aqui
este documento

fls. 733

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 27 de julho de 2012
MATRÍCULA Nº.: 27.291
FICHA Nº.: 02

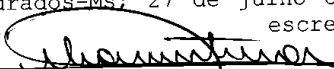
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

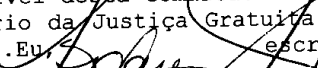
Oficial

continuação da ficha nº 01 verso.-

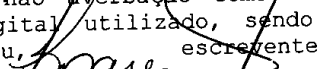
AV. Nº 09 - MAT. Nº 27.291 - PROT. 332003 EM 11/07/2012.-

Pela autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, firmada em 29 de junho de 2012, a Caixa Economica Federal, agência desta cidade, **autoriza a baixa da hipoteca registrada sob nº 08.** Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40; ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS; 27 de julho de 2012. Selo Digital ADG 78815-347. (RFS)..... Eu,  escrevente autorizada.....

Av. 10 - Mat. 27.291 - Prot. 349220 aos 29/10/2013.

PENHORADO O LOTE Nº 28 DA QUADRA Nº 72, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, lavrado aos 25 de outubro de 2013 e mandado de penhora nº 002.2013/029573-3 expedido aos 01 de outubro de 2013, extraído dos autos de execução fiscal nº 0808693-07.2012.8.12.0002, processo digital, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move em desfavor de **MARIA ISABEL FERREIRA ECHEVERRIA**, e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do crédito tributário: R\$ 762,07. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo digital AGA . Dourados/MS 08 de Novembro de 2013. (k). Eu,  escrevente autorizada.....

Av. 11 - Mat. 27.291

DE OFÍCIO, procedo a presente averbação para constar que no ato anterior o correto é registro e não averbação como ficou constando, e também deixei de mencionar o selo digital utilizado, sendo AGA 54341-102. Dourados/MS 08 de Novembro de 2013. (k). Eu,  escrevente autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DLKW7-NU4B5-MYBA4-MULTH>



Valide aqui
este documento

fls. 734



Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 27.291 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 28 de julho de 2025.

CNM: 062661.2.0027291-74

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALI68084-187-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 28/07/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21