

CNM: 154344.2.0166398-3

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

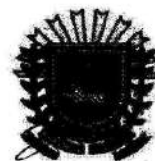
MATRÍCULA

166.398

FOLHA

01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA:** 03 de junho de 2024.***

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 (sete), da quadra 02 (dois) do loteamento denominado **JARDIM ANAPOLIS I**, situado neste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 10,00 metros com na Rua Divino Fonseca; de um lado, 20,00 metros para o lote 08; de outro lado, 20,00 metros para o lote 06; fundos, 10,00 metros para o lote 25, perfazendo a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Onde encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria, com área construída de 30,24m², composto por 01 sala, 01 cozinha, dois quartos e 01 banheiro, situado na Rua Divino Fonseca, nº 95.***

PROPRIETÁRIO: DEYVES XAVIER PEREIRA, brasileiro, empresário, portador do RG 493.222 MS, inscrito no CPF 561.820.741-91 e sua esposa ADRIANA PETEROSI XAVIER PEREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG 6041843977 RS, inscrita no CPF 528.042.081-68, do lar, casados pelo regime da Comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Divino Fonseca, 95, em Campo Grande-MS.***

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 8840100074.***

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 167.000, Livro 02, de 24/07/1997, da 1ª Serventia Registral desta Comarca. PROT. nº 452.890 de 21/05/2024. Campo Grande-MS, 03 de junho de 2024. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. O Oficial _____.

R-01 - PENHORA: Prenotação nº452.890 de 21/05/2024. **EXEQUENTE:** FERNANDA ALIANE PINHEIRO GOMES e ANTONIO APARECIDO LOPES.

EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO: ADRIANA PETEROSI XAVIER PEREIRA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 01/11/2023, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença -

Acidente de Trânsito sob nº 0836091-92.2013.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Marcus Vinicius de Oliveira Elias, da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$210.488,35 (duzentos e dez mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e trinta e cinco centavos). Campo Grande-MS, 03 de junho de 2024. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAN78479-753-IGB. O Oficial _____.

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836091-92.2013.8.12.0001 e código 9cJOS7WO.

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



504704

Certidão na última p



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **166398**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 38,09
Funjecc 10%.....:	R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90:	R\$ 2,00
Funadep.....:	R\$ 2,41
ISSQN.....:	R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,60
FEADMP-MS.....:	R\$ 4,01
Selo Digital.....:	R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 504704, de 17/09/2025.

Selo Digital nº ALL68449-012-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



504704



2 de 2
Última página