



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE **DOURADOS**

**AUTOS N.º** 0803322-76.2023.8.12.0002

**MANDADO:** 002.2025/000831-6

**AÇÃO:** Cumprimento Provisório de Sentença – Rescisão/Resolução

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos **dezenove dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte cinco (2025)**, nesta Comarca de **Dourados**, em cumprimento ao mandado expedido dos autos epigrafados, que tramita na 4ª Vara Cível desta Comarca, procedi à **AVALIAÇÃO**, do seguinte bem:

**Imóvel:** um lote de terreno determinado pelo n. 01, da quadra L1, situado no Loteamento Terras Alphaville, nesta cidade, com área de 346,68 metros quadrados, objeto da matrícula n. 98.712 do 1º RGI de Dourados. O lote fica localizado, em rua com pavimento asfáltico e infraestrutura de rede de água, esgoto e energia elétrica.

**Benfeitorias:** Não possui benfeitorias.

**Avaliação:** Atribui-se ao imóvel o valor estimado de **R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)**.

**Método:** Método comparativo, conforme preços de mercados de imóveis similares na mesma região.

Efetivada a avaliação, lavrei o presente auto, que é assinado por mim e de que dou fé.

  
Jairo Santana Cunha  
Oficial de Justiça/avaliador

