

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE DOURADOS - MS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 22 de Abril de 2024

MATRÍCULA Nº.: 5.820

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM

164368.2.0005820-05

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 01 (um) da Quadra nº L1 (L um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", zona urbana oeste desta cidade, de formato irregular, situado na Alameda Tucano, nº 360, portanto lado par, na esquina da Alameda Arara Azul, com a área de 346,68m² (trezentos e quarenta e seis vírgula sessenta e oito metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 24,71 metros com a Alameda Arara Azul; AO SUL: 27,00 metros com o lote nº 02; AO LESTE: 13,00 metros com o lote nº 24; AO OESTE: 13,57 metros com a Alameda Tucano em duas linhas, sendo 1ª linha em curva de 6,57m de desenvolvimento e 9,00m de raio e na 2ª linha 7,00m. Matrícula Anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 5006, Livro 01 em 04/04/2024.....

PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A, inscrito no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista, nº 2.028, São Paulo/SP; TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.927, 9º Andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP.....
Emolumentos: R\$ 31,05; Funjecc 5% R\$ 1,5525; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.....

Registro nº 01 - Matrícula nº 5820- Protocolo 5006 em 04/04/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem imóvel, lavrado em 02 de Abril de 2024, Processo nº 0811841-11.2021.8.12.0002, Classe: Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão / Resolução, em que MARCELO DE ALMEIDA COUTINHO movem contra TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA e outros, e tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO R\$ 90.186,00. Dou fé. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 5% R\$ 10,53; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6%: R\$ 12,636; Funde-PGE 4%: R\$ 8,424; FEADMP/MS 10%: R\$ 21,06. Selo: R\$ 2,00. Selo Digital AJY82256-649-NOR. (AG). Dourados/MS, 22 de Abril 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 02 - Matrícula nº 5.820 - Protocolo nº 8765 em 14/08/2024.

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem imóvel, lavrado em 10 de Junho de 2024, Processo nº 0803322-76.2023.8.12.0002, Classe: Cumprimento Provisório de Sentença - Rescisão / Resolução, em que CRISTIANO KURITA e outro move contra TL CAPITAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA e TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE S/A, e tramita pela 4ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO R\$ 38.028,70. Dou fé. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00 Selo Digital: AKJ15058-527-NOR. (HL). Dourados/MS, 02 de Setembro 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....



Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

