



Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0092162-34

MATRÍCULA

92.162.

FICHA

02VS.

centavos).

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo de autenticidade ACX 22734.

**O OFICIAL:** *[Assinatura]*

AMV.

**R. 08/92.162 EM 20 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 505.608 de 16.10.08.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREDOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS.

**DEVEDORA:** MIRIAN PIRES.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 001.04.018330-1 ação de Execução Fiscal Municipal, subscrito por Lúcia Severino de Souza da Silva, escrivã, por determinação do MM. Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito na Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 22.11.05 e Auto de Penhora, datado 29.09.08.

**VALOR:** R\$ 1.130,31 (um mil cento e trinta reais e trinta e um centavos).

**EMOLUMENTOS:** Nihil. Selo de autenticidade ACX 22735.

**O OFICIAL:** *[Assinatura]*

AMV.

**R. 09, em 03 de outubro de 2019. Prenotação nº 703.781, de 23/09/2019.**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA MONICA.

**DEVEDORA:-** MIRIAM PIRES, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0838873-04.2015.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível desta Capital, Romilda Fagundes de Freitas, por determinação judicial, em 12.09.2019.

**VALOR:-** R\$ 5.022,55 (cinco mil, vinte e dois reais e cinquenta e cinco centavos) em 04.10.2016.

**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACI58250-340-NOR

**O OFICIAL:-** *[Assinatura]*

TSL

**O ATO ACIMA É ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3JMZ-KTKL-T-L7YGW-GLX8S>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 92162 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023..**

Obs.: Consta sobre a referida matrícula um Mandado de Cancelamento de Arresto/Penhoras n.º 001.2010.03/242-3, Autos n.º 001.01.466036-4, expedido pelo juiz de Direito em substituição legal Daniel Della Mea Rodrigues da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 05 de abril de 2010.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula um Mandado de Cancelamento de Arresto/Penhoras n.º 001.2010.002695-9, Autos n.º 001.02.824215-8, expedido pelo juiz Substituto Marco Antonio Montagnana Moraes da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 13 de janeiro de 2010.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula um Mandado de Cancelamento de Arresto/Penhoras n.º 001.2010.157441-0, Autos n.º 0050346-40.2003.8.12.0001, expedido pela escrivã Lúcia Severino de Souza da Silva da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 17 de dezembro de 2010.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula um Ofício n.º 1169/2010, Autos n.º 0010464017-6, expedido pelo Juiz de Direito José Henrique Neiva de Carvalho e Silva da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 23 de agosto de 2010.

Todos estão aguardando o pagamento de emolumentos para que se proceda o devido registro, previsto no art.14 da Lei 6.515/73 e na Lei Estadual 3.003/05.

Selo Digital nº ALD11689-289-NOR

**Campo Grande - MS, 12/09/2025.**

Consultas do selo em:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo)

Protocolo: 895253

Millena Vieira Barbosa de Souza  
Escrevente Autorizada

### VALORES CERTIDÃO

### COBRADOS

### PELA

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| EMOLUMENTOS                 | R\$ 40,09 |
| FUNJECC – Lei n. 6.183/2023 | R\$ 4,01  |
| ISSQN                       | R\$ 2,00  |
| FUNADEP                     | R\$ 2,41  |
| FUNDE-PGE                   | R\$ 1,60  |
| FEADMP/MS                   | R\$ 4,01  |
| SELO DIGITAL                | R\$ 2,09  |

### TOTAL

**R\$ 56,21**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3JMZ-KTKL-T-L7YGW-GLX8S>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

