



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0092162-34

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

92.162

FICHA

01

Campo Grande (MS). 26/06/84.

IMÓVEL: - Fração ideal de 1,4416% e quota de terreno de 80,5905 metros quadrados, que corresponde ao futuro apartamento nº 50 Bloco B-3 do RESIDENCIAL SANTA MONICA, com uma área total de construção e equivalente de construção de 67,9114 m²; área privativa de 58,8750 metros quadrados; área útil de 51,5160 metros quadrados, área de uso comum de 9,0364 metros quadrados; área ideal de terreno de 80,5905 metros quadrados e fração ideal de terreno de 1,4416%, com a seguinte divisão interna: - sala de estar, 02 dormitórios, banheiro social, banheiro de empregada, cozinha e área de serviço, com as seguintes limitações: - ao Norte, com a rua Serra Parina; ao sul, com o apartamento nº 80, Bloco B-3; a Leste, com o apartamento nº 60 Bloco B-2; a Oeste, com o apartamento nº 60, Bloco B-3. Dito prédio será edificado no lote de terreno determinado pela letra A, resultante do desmembramento da área desmembrada dos lotes 01 a 16 da quadra nº 09 da Vila Portinho Frederico Pacheco, nesta cidade, dentro dos limites, metragens e confrontações seguintes: - ao Norte, medindo 101,64 metros confrontando com a rua Serra Parina; ao sul, medindo 101,64 metros, confrontando com o lote B; ao Leste, medindo 27,50 metros, confrontando com a rua Santana, e a Oeste, medindo 27,50 metros, confrontando com a Rua do Sucre, perfazendo a área total de 2.795,10 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S): - SENCO F. SCARDINI & CIA LTDA., estabelecida à Rua 07 de Setembro 748, nesta cidade inscrita no C.G.C.MF sob nº 03.276.755/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 01/85.054 livro 02 ficha 01 em 15-2-84, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/92.162, em 26 de junho de 1984.

Título: - compra e venda.

Adquirente(s): - MIRIAM PIRES, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, RG 12.173.653 SSP/SP, CPF 230.687.281-34, residente e domiciliada nesta Capital.

Transmitente(s): - SENCO F. SCARDINI & CIA LTDA., já qualificada.

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3JMZ-KTKL-T-L7YGW-GLX8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0092162-34

MATRÍCULA

92.162

FICHA

01vs.

ca, com força de escritura pública, firmado em 17/04/84.

Valor:-Cr\$ 231.842,40.

O Oficial:-

3.02/92.162, em 26 de junho de 1984.

Título:-hipoteca.

Devedor(s):- MIRIAM PIRES, já qualificada.

Crédor(s):- INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DE MATO GROSSO DO SUL "PREVISUL", com sede nesta cidade a Avenida Mato Grosso nº 341, inscrito no C.G.C./MF sob nº 15.462.856/000156.

Forma do título:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, com força de escritura pública, firmado em 17/04/84.

Valor:-Cr\$ 7.721.319,60 equivalente nesta data a -- -- --
1.309,25338 UPC.

Juros:- 9,1+ a.a. (nominal).

Vencimento:- 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira -- prestação 30 dias após o crédito da última parcela

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial:-

AV.03/92.162, em 26 de junho de 1984.

Nos termos da cláusula décima terceira, do contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, com força de escritura pública, firmado em 17/04/84., o PREVISUL, com a devida anuência do(s) mutuário(s), caucionada favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário-a que se refere o R.02 desta matrícula, para garantia do empréstimo firmado em 16-5-83, conforme contrato C T H-182/83.

O Oficial:-

Lpm/

R.04/92.162 EM 18 DE NOVEMBRO DE 2005.

TÍTULO:- PENHORA.

AUTOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.

RÉU:- MIRIAM PIRES.

FORMA DO TÍTULO:- Mandando de Citação e Penhora, extraído dos autos nº 001.01.46036-4 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta comarca em 10.03.03.

VALOR:- R\$478.23

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Funjecc 10% NIHIL; Funjecc 3% NIHIL; Tabela J NIHIL; Selo de Autenticidade ACE 66496.

O OFICIAL:-

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0092162-34

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

92.162

FICHA

02

Campo Grande (MS).

13.02.08.

R. 05/92.162, EM 13 DE FEVEREIRO DE 2008. Prenotação nº. 492.209 de 31.01.08.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE – MS.

DEVEDOR:- MIRIAN PIRES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº. 001.02.824215-8, expedido pela escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lucia Severino de Souza da Silva, em 04.07.03 e Auto de Penhora, datado de 25.01.08.

VALOR:- R\$ 990,23 (novecentos e noventa reais e vinte e três centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 94545

O OFICIAL:-

SFR

R. 06/92.162 EM 28 DE MAIO DE 2008. Prenotação nº 498.052 de 27.05.08.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS.

DEVEDOR: MIRIAN PIRES.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e avaliação, extraído dos autos nº 001.03.050346-0 ação de Execução Fiscal Municipal, subscrito por Lúcia Severino de Souza da Silva, escrivã, por determinação do MM. Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz de Direito em substituição legal na Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 16.08.04 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 14.05.08

VALOR: R\$ 507,69 (quinhentos e sete reais e sessenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo de autenticidade ACV 14821.

O OFICIAL:-

AMV.

R. 07/92.162 EM 20 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 505.607 de 16.10.08.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS.

DEVEDORA: MIRIAN PIRES.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 001.04.064017-6 ação de Execução Fiscal Municipal, subscrito por Lúcia Severino de Souza da Silva, escrivã, por determinação do MM. Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito na Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 07.11.05 e Auto de Penhora, datado 29.09.08.

VALOR: R\$ 1.052,74 (um mil cinqüenta e dois reais e setenta e quatro

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3JMZ-KTKL-T-L7YGW-GLX8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital