



AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0807920-86.2017.8.12.0001
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Saint Romain
Executado: Marcia Rodrigues e outro
Oficial de Justiça: Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Mandado nº 001.2024/131289-3

DESCRIÇÃO: Uma unidade residencial determinada pelo apartamento 104, tipo padrão, do Bloco B, primeiro pavimento, do Condomínio Residencial Saint Romain T-10, localizado na Rua Saint Romain, nº 312, na cidade de Campo Grande – MS, composto de dois quartos, sala,hall, cozinha, área de serviço e banheiro social, área privativa de 44,98 m2, com área comum de 3,26 m2, perfazendo área total de 48,24 m2, com fração ideal de 0,0104166% do lote de terreno, e das coisas comuns.

AVALIAÇÃO: R\$120.000,00(cento e vinte mil Reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: www.Infoimoveis.Com.br

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 13 de setembro de 2024.

Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:
Ato: Avaliação
Resultado: Positivo - Direto/Pessoal
Pessoa: Encon - Engenharia, Comércio e Construções Ltda
Diligência:
13/09/2024 as 09:22 - local: Rua Saint Romain, 312 Tijuca, Campo Grande MS (distância 0 km

