



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

- 34.803 -

FOLHA

- 01 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial de Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV. FILINTO MULLER, 1.518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS-MS

IMÓVEL:- Lote de terreno sob número 09 (nove), da quadra número 04 (quatro), da primeira zona urbana desta cidade, com a área de 1000,00m². (um mil metros quadrados), medindo 20,00m. (vinte metros) de frente para a rua Dr. Munir Thomé (antiga rua 2 de Julho), por 50,00m. (cinquenta metros) de frente aos fundos, confrontando-se ao Norte com o lote 4; ao Poente e Nascente, respectivamente com os lotes n. 08 e 10, todos da mesma quadra, contendo um prédio residencial de alvenaria, térreo com a área construída de 272,65m². (duzentos e setenta e dois metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), compreendendo: uma sala de estar, uma sala de jantar, uma copa cozinha, dois banheiros, um hall, quatro dormitórios e dois alpendres.- Registro Anterior: Transcrição sob número 22.955, Livro 3-AT, folhas 48, deste Registro Imobiliário.- **Proprietário:-** O Espólio de OCTAVIO SIGEFREDO RORIZ JUNIOR.- **Data:-** 16 de outubro de 1998.- Dou fe.- Oficial Substituto *Edward Reis Costa*

R.01/M.34.803.- Em 16 de outubro de 1998.- **PARTILHA** -
Do formal de Partilha datado de 20 de março de 1998, expedido pela Escrivã do Cartório do 1º Ofício Cível desta Comarca, extraído dos autos n. 622/96 (965010622-7) de Arrolamento dos bens deixados por Octavio Sigefredo Roriz Junior, falecido em 25 de julho de 1996, assinado pelo Dr. Júlio Donizeti Loenert, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, consta que por sentença de 12 de junho de 1997, transitada em julgado, foi homologada a partilha, nos termos da qual o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) foi integralmente atribuído à viúva-mesira Sra. NADIR ARINOS RORIZ, brasileira, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n. 000.664.257-55/MG e inscrita no CPF/MF. sob n. 002.574.191/87, residente e domiciliada na Rua Dr. Munir Thomé, n. 99, Centro, nesta cidade.- Consta do citado instrumento o pagamento do ITCD "causa-mortis" e Certidões de Quitação com as Fazendas Públicas Municipais e Estadual.- Dou fe.- Oficial Substituto *Edward Reis Costa*
Emolumentos: R\$217,22 de ad. mat. reg. e tab. v.-

R.02/M.34.803.- Em 01 de abril de 2004.- **PARTILHA** -
Do formal de partilha datado de 09 de dezembro de 2003, expedido pela escrivã nos autos n. 021.03.004063-0- Ação de Arrolamento dos bens deixados por Nadir Arinos Roriz, falecida em 21 de julho de 2003, assinado pela Dra. Aparecida Henrique Barbosa, MMa. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, consta que por sentença transitada em julgado em 25 de novembro de 2003, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 80.292,75 (oitenta mil, duzentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos), foi atribuído da seguinte forma: 33,33% (trinta e três vírgula trinta e três por cento) a cada um dos herdeiros: 1º. Sra. Laura Beatriz Arinos Roriz, brasileira, separada judicialmente, autônoma, inscrita no CPF/MF n. 257.829.671-53, residente e domiciliada na rua Munir Thomé, n. 99, centro, nesta cidade; 2º. Sr. Octávio Sigefredo Roriz Neto, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF n. 271.720.151-34, casado com a Sra. Regina Maria da Silveira Roriz, ambos residentes e domiciliados à rua Paranaíba, n. 218 - centro; 3º. Sra. Daniete Aparecida Arinos Roriz, brasileira, separada judicialmente, professora, inscrita no CPF/MF n. 178.363.951-20, residente e domiciliada à rua João Silva, n. 186 - centro, nesta cidade. Consta do mencionado instrumento certidões negativas com as Fazendas Públicas: Municipal e Estadual e o pagamento do ITCD causa mortis s/ R\$ 80.292,75 conforme guia de Informação n. 256/2003. Emolumentos: R\$ 803,16 do registro, R\$ 8,73 da tabela "J" e R\$ 24,09 p/ FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Romão, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada *Maricene Reis Costa*

R.03/M.34.803.- Em 27 de maio de 2005. **COMPRA E VENDA**
Foi a escritura pública da compra e venda lavrada em 23 de junho de 2004, no 3º. Serviço Notarial e Registral de Protestos desta Comarca, no livro n. 160, f. 076, os proprietários: Sra. Laura Beatriz Arinos Roriz, brasileira, separada judicialmente, autônoma, inscrita no CPF/MF n. 257.829.671-53, residente e domiciliada nesta cidade à rua Munir Thomé, 99, centro; Sr. Octávio Sigefredo Roriz Neto, auxiliar de diversos, inscrito no CPF/MF n. 271.720.151-34, e sua mulher Sra. Regina Maria da Silveira Roriz, vendedora, inscrita no CPF/MF n. 294.783.241-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua -continua no verso-

- Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor -

REF. 05/08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8LE-FQ85E-QMZV3-MGB4J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

34.803

FOLHA

01

VALOR

Paranaíba, 218, centro e; **Sra. Daniete Aparecida Arinos Roriz**, brasileira, separada judicialmente, inscrita no CPF/MF n. 178.363.951-20, residente e domiciliada nesta cidade à rua João Silva, 186, centro; venderam o imóvel constante desta matrícula ao **Sr. Sebastião Pereira Belchior**, contador, inscrito no CPF/MF n. 066.040.481-87, casado sob o regime de comunhão universal de bens anterior à lei 6.515/77 com a **Sra. Maria Aparecida Evangelista Belchior**, do lar, inscrita no CPF/MF n. 475.883.491-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Filinto Müller, 234, centro; pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Consta da escritura certidão negativa das Fazendas Públicas: Estadual e Municipal, e o pagamento do ITEI s/ R\$ 100.000,00. Emolumentos: R\$ 910,80 do registro, R\$ 9,90 da tabela "J" e R\$ 27,32 para FUNJECC. Eu, Giovanni Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) W. Polaris

R.04/M.34.803.-Protocolo:-164.338 em 01/08/2012.- Hipoteca de 1. grau.- CÉDULA DE PRODUTO RURAL e CONTRATO DE PARCERIA PECUÁRIA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, em primeiro grau. DEVEDORES/PARCEIROS TRATADORES: Sebastião Pereira Belchior, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG n. 041951-SSP/MS e inscrita no CPF sob o n. 066.040.481-87, e sua mulher **Maria Aparecida Evangelista Belchior**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 628.211-SSP/MS e inscrita no CPF sob o n. 475.883.491-15, residentes e domiciliados na rua Munir Thomé, n. 99, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **CREDORES/PARCEIROS: Izeni de Castro Leal**, brasileira, pecuarista, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade n. 769.830-SSP/MS e do CPF n. 178.401.391-91, residente e domiciliada na rua Zuleide Perez Tabox, n. 204, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 555.000,00 (QUINHENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). VENCIMENTO: 31/12/2017. PRACA DE PAGAMENTO: Três Lagoas/MS. EMISSÃO: Três Lagoas/MS, 23 de maio de 2012. REFERÊNCIA: R.20.818, livro 03. Apresentou certidão positiva com efeito negativo protocolada sob n. 15567/2012 e expedida em 25 de julho de 2012 pela Prefeitura Municipal local. Emol. R\$ 2.256,60; FUNJECC 10%: R\$ 225,60; FUNJECC 3%: R\$ 67,68; FUNADEP: R\$ 16,68. Selo digital n. ADG 30617-102. Eu, Jacqueline Yamaguti Ueda, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de agosto de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - W. Polaris**

Av.05/M.34.803. Prenotação: 214.254 em 07/12/2018. Demolição. Pelo requerimento datado de 06 de outubro de 2018, o proprietário **Sebastião Pereira Belchior**, requer a presente averbação para constar a **demolição** da área de 23,90m² (vinte e três metros e noventa centímetros quadrados) da edificação constante da abertura desta matrícula. Apresentou certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros, sob n. 002482018-88888469, emitida em 16/10/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 14/04/2019, em nome de Sebastião Pereira Belchior; Alvará de Licença n. 642/2018, expedido em 29/10/2018, pela Prefeitura Municipal local, bem como guia de ART. n. 521. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABE44105-054-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tlms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Aline da Silva Chleider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 27 de dezembro de 2018. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - W. Polaris

Av.06/M.34.803. Prenotação: 214.255 em 07/12/2018. Ampliação Comercial. Pelo requerimento datado de 22 de agosto de 2018, o proprietário **Sebastião Pereira Belchior**, apresentou Planta, Memorial descritivo datado de 06 de setembro de 2005, elaborado e assinado pela Arquiteta Isabela Cristiane Evangelista Belchior, CREA 7384/D, Guia de ART n. 521, Habite-se n. 284/2015, expedido em 30/07/2015 pela Prefeitura Municipal local, bem como Alvará de Licença n. 642/2018, expedido em 29/10/2018; Certidão Negativa de

---Continua na folha 02---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8LE-FQ85E-QMZV3-MGB4J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

34.803

FOLHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob n. 001912018-88888420 emitida em 22/08/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 18/02/2019, em nome de Sebastião Pereira Belchior, onde consta a área edificada total de 396,25m² (trezentos e noventa e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), e de acordo com a certidão datada de 21 de outubro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS, assinada pelo Diretor do Departamento de Administração Tributária, Divino Teodoro dos Santos, foi protocolado sob n. 14127/2015, datado de 17/07/2015, e de acordo com o projeto de Regularização, Reforma e Ampliação de Edificação Residencial para Comercial, protocolado sob o processo n. 11398/2005, datado de 16/09/2005, encontra-se edificado no imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria, para fins **comerciais**, com os seguintes cômodos: **01 (uma) recepção, 01 (um) departamento pessoal, 01 (um) w.c do departamento pessoal, 01 (um) departamento pecuária, 01 (um) departamento expediente, 01 (um) departamento fiscal, 01 (um) cpd, 04 (quatro) circulações, 01 (um) w.c feminino, 01 (um) w.c masculino, 01 (um) departamento de contabilidade, 01 (um) departamento votorantin/financeiro, 01 (uma) sala da Edna, 01 (uma) sala dos cobradores, 01 (um) arquivo morto, 01 (uma) diretoria, 01 (um) w.c diretoria, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (uma) lavanderia, totalizando uma área construída de 396,25m² (trezentos e noventa e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados). Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABE44106-323-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 27 de dezembro de 2018. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]***

Av.07/M.34.803. Prenotação: 244.388 em 02/12/2022. Penhora. Pelo Termo de Penhora e Depósito, datado de 01 de dezembro de 2022, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença – Sucumbenciais, n. 0804247-88.2018.8.12.0021, em que **Nivaldo da Costa Moreira e outros** move contra **Sebastião Pereira Belchior e outros**, expedido pela 4ª Vara Cível de Três Lagoas/MS, por ordem da MMª. Juíza de Direito em substituição legal da respectiva Vara, Dra. Daniela Endrice Rizzo, **procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 1.042.020,80 (um milhão, quarenta e dois mil, vinte reais e oitenta centavos), ficando os Executados como fiéis depositários. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AHM69449-939-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de dezembro de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]*

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRÍCULA

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8LE-FQ85E-QMZV3-MGB4J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveisl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 34.803 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 04 de setembro de 2025.**

Emolumentos	R\$	40,08	Selo Digital: ALL85342-735-NOR
Funjecc (10%)	R\$	4,01	
ISSQN (5%)	R\$	2,00	
Funadep (6%)	R\$	2,41	
Funde-PGE (4%)	R\$	1,60	
Feadmp/MS	R\$	4,01	
(10%)			
Selo	R\$	2,09	
Total	R\$	56,20	
PROTOCOLO Nº 323676			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ8LE-FQ85E-QMZV3-MGB4J>