



Valide aqui  
este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 171

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0212008-75

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

212.008

FICHA

01

Campo Grande (MS).

02.09.2005

**O IMÓVEL:-** LOTE nº 08 da QUADRA 17, do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II", nesta cidade, medindo e limitando-se: **FRENTE:** Medindo 15,00m confrontando com a RUA MARICÁ. **LADO DIREITO:** Medindo 30,00m confrontando com o Lote 9. **LADO ESQUERDO:** Medindo 30,00m confrontando com o Lote 7. **FUNDOS:** Medindo 15,00m confrontando com o Lote 16. **ÁREA:** 450,00 m².

**PROPRIETÁRIO(S):-** DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Jeribá, nº 325, sala 27, Chácara Cachoeira, inscrita no CNPJ sob nº 05.768.141/0001-72.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 208.054, livro 02, fls. 01, em 22.10.2004, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 16,00

Funjecc: R\$ 1,60

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACE 57466

**O OFICIAL:-**

KTR

**R.01/212.008 - EM 13 ABRIL DE 2010. Prenotação nº 530.774 de 09.04.10.**

**TÍTULO:-** COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

**PROMITENTE VENDEDORA:-** DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

**PROMITENTE COMPRADORA:-** SANDRA MARIA KLAUS, brasileira, advogada, portadora do RG nº 449634-SSP/MS e CPF nº 446.768.241-49, solteira, residente em Campo Grande, na Rua Caldas Aulete, nº 635, Coopharádio.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Compromisso de Compra e Venda, nº. 613/2009, firmado em 12.11.2009.

**VALOR:-** R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais), sendo R\$ 96.000,00, a ser pago em 69 parcelas mensais e sucessivas, sendo 03 parcelas no valor de R\$ 4.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 10.12.2009 e a última em 10.02.2010; 12 parcelas no valor de R\$ 800,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10.03.2010 e a última em 10.02.2011; 53 parcelas no valor de R\$ 1.377,77, cada uma vencendo-se a primeira em 10.03.2011 e a última em 10.07.2015; 01 parcela no valor de R\$ 1.378,19, vencendo-se em 10.08.2015; R\$ 30.000,00 a ser pagos em 06 parcelas intermediárias no valor de R\$ 5.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 10.12.2010 e a última em 10.12.2015, todas as parcelas serão pagas acrescidas de juros compensatórios de 12% ao ano, 1% ao mês, calculados segundo o critério estabelecido *pro rata die*.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1.200,00; Funjecc 10%: R\$ 120,00; Funj

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui  
este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 172

CNM 157933.2.0212008-75

MATRÍCULA

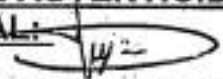
212.008

FICHA

01v.

3%: R\$ 36,00; ISS 5%: R\$ 60,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ADI 38708**

**O OFICIAL:** 

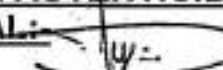
**TGM**

**AV.02/212.008, EM 13 ABRIL DE 2010. Prenotação nº 530.774 de 09.04.10.**

Procede-se esta averbação para consignar a existência do estatuto social do Parque Residencial Damha II, que rege o loteamento fechado, do qual o imóvel desta matrícula é parte integrante.

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5%: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ADI 38709**

**O OFICIAL:** 

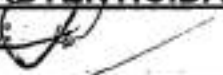
**TGM**

**AV. 03, em 30 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.627, de 05/08/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0024536872014524000, protocolo nº 202108.0314.01081230-IA-909, emitida em 03.08.2021, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do domínio do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA46509-107-IGB

**O OFICIAL:** 

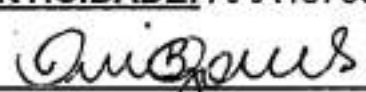
**JVPS**

**AV. 04, em 06 de setembro de 2021. Prenotação nº 739.543, de 19/08/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00252450820175240007, protocolo nº 202108.1023.01760690-IA-990, emitida em 10.08.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do domínio do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA46735-962-IGB

**O OFICIAL:** 

**JVPS**

**AV. 05, em 06 de outubro de 2021. Prenotação nº 741.614, de 22/09/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZ8Z-529UM-TF6BM-37XSH>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 06/05/2025 às 16:09, sob o número WCGR25072726932. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008211-85.2018.8.12.0001 e código 787RVMVI.



Valide aqui  
este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 173

CNM 157933.2.0212008-75

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

212.008

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

6/10/2021

de cancelamento nº 202109.1716.01823272-TA-010, expedido do processo nº 00252450820175240007, em 17.09.2021, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV.04 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA47630-753-IGB

**O OFICIAL**

MMH

**AV. 06, em 06 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.086, de 29/09/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202109.2317.01832283-TA-840, expedido do processo nº 0024536872014524000, em 23.09.2021, subscrito pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV.03 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA47535-385-IGB

**O OFICIAL**

MMH

**R. 07, em 22 de dezembro de 2021. Prenotação nº 746.382, de 08/12/2021.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREDOR:** EVANDRO MOMBRUM DE CARVALHO.

**DEVEDORA:** SANDRA MARIA KLAUS, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0008211-85.2018.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Honorários Advocatícios, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível desta Capital, Verônica Aparecida Ferreira Pereira dos Santos, por determinação judicial, em 12.11.2021.

**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:** R\$ 25.072,22 (vinte e cinco mil e setenta e dois reais e vinte e dois centavos), em 28.02.2018.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AFS20812-839-NOR

**O OFICIAL**

AJCP

CONTINUA NO VERSO

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZ8Z-529UM-TF6BM-37XSH>



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • [cartorio1oficioregistro@uol.com.br](mailto:cartorio1oficioregistro@uol.com.br)

fls. 174

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XZ8Z-529UM-TF6BM-37XSH>

**CERTIDÃO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 212008 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS:** Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6.183/2023.

Consta sobre a referida matrícula uma ordem de indisponibilidade de bens apresentada via CNIB - protocolo 202503.2711.03919083-IA-462, datada de 27.03.2025, prenotada sob nº **811.188**, datado de 08.04.2025, aguardando decurso de prazo.

Selo Digital nº AKS43355-046-NOR

**Campo Grande - MS, 14/04/2025.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 866216

Viviane Cavaleiro de Souza  
Escrevente Autorizada

**VALORES  
CERTIDÃO**

**COBRADOS**

**PELA**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| EMOLUMENTOS                 | R\$ 40,09 |
| FUNJECC – Lei n. 6.183/2023 | R\$ 4,01  |
| ISSQN                       | R\$ 2,00  |
| FUNADEP                     | R\$ 2,41  |
| FUNDE-PGE                   | R\$ 1,60  |
| FEADMP/MS                   | R\$ 4,01  |
| SELO DIGITAL                | R\$ 2,09  |

**TOTAL R\$ 56,21**



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 06/05/2025 às 16:09, sob o número WCGR25072726932. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008211-85.2018.8.12.0001 e código 787RVMVI.