



LAUDO DE AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0008211-85.2018.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Honorários Advocatícios

Exequente: Evandro Mombrum de Carvalho

Executado: Sandra Maria Klaus

Oficial de Justiça: Tânia Leite de Melo (14527)

Mandado nº 001.2022/021712-3

Aos cinco dias do mês de janeiro de dois mil e vinte três, nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado Rua Maricá, 53, Parque Residencial Damha II, Nesta, onde em diligências, eu, Analista Judiciário Atividade Fim Serviço Externo (Oficial de Justiça e Avaliador), abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS** de nº **0008211-85.2018.8.12.0001** que **Evandro Mombrum de Carvalho** move contra **Sandra Maria Klaus** ai com observância das formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Lote nº 08 da quadra nº 17 do loteamento denominado Parque Residencial Damha II, nesta cidade, com área total de 450,00 metros quadrados, com limites e confrontações descritas na Matrícula nº 212.008 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, contendo edificado no local um sobrado de alvenaria de alto padrão com garagem coberta para 02 carros, com aproximadamente 400 m2 de área construída, rede elétrica e água, rede coletora de esgoto, pavimento asfáltico, em bom estado de conservação, bem localizada, com boa valorização, de propriedade da executada **Sandra Maria Klaus**.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS: Vistoria do imóvel objeto desta avaliação e da região de seu entorno, pesquisas na região para identificação de uma amostra de imóveis assemelhados ofertados ou vendidos no mercado imobiliário, pesquisas na internet de classificados de imóveis como o site www.infoimoveis.com.br; Método comparativo baseada no valor de mercado, expedito simples, por tratar-se de avaliação de bens através de Analista Judiciário. O valor do m2 pode variar de acordo com a localização e acabamento do imóvel.

CONCLUSÃO: Diante dos fundamentos acima demonstrados e tendo em vista a região e seus preços praticados, o bem acima descrito foi avaliado em **R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais)**.

Campo Grande-MS, 05 de janeiro de 2023.

Tânia Leite de Melo (14527)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

