



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0075688-83



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

75.688

FICHA

01

Campo Grande (MS). 28.01.83.

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,1894% correspondente a loja nº 131 do Pavimento Terreo, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA NETA, nesta cidade na Avenida Afonso Pena nº 2.081, fração essa correspondente aos lotes nºs 343 e 363 - (trezentos e quarenta e três e trezentos e sessenta e três), da Av. Afonso Pena, assim descrito e caracterizados: - **LOTE Nº 343** - medindo 12.00 metros de frente por 60.00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 720 m2, limitando-se: ao Norte com propriedade de João Moraes Corrêa da Costa, Antonio de Souza Junior, Dolor Ferreira de Andrade e Odorico Quadros, seus herdeiros ou sucessores, ao Sul com a Av. Afonso Pena, ao Nascente com propriedade de Anísio de Barros e ao Poente com João Moraes Corrêa da Costa e outras. **LOTE Nº 363**, (trezentos e sessenta e três), medindo 28.00 metros de frente por 60.00 metros ditos da frente aos fundos e área total de 1.880.00m2, limitando-se: ao Norte com propriedade de Antonio de Souza Junior, ao Sul com a Av. Afonso Pena, ao Nascente com propriedade de Anísio de Barros, a ao Poente com quem de direito.

PROPRIETÁRIO(S): - DALLAS ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade na Av. Afonso Pena nº 2.081, (CGC nº 33.042.847/0001-98).

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula sob nº 32.788, livro 02, ficha - 01, em 09.07.82, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/75.688 em 28 de janeiro de 1983.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - DALLAS ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): - LYRIA CORRÊA DA COSTA QUADROS, brasileira, viúva do lar, residente nesta cidade na rua Odorico Quadros nº 163, (CIC nº 163).

Forma do Título: - Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelião, desta cidade, livro 267, fls- 284, em 21.06.82.

Valor: - CR\$ 300.000,00.

O Oficial: -

NMG

R.02/75.688 em 12 de setembro de 1986.

Título: - Dação em pagamento.

Transmitente(s): - LYRIA CORRÊA DA COSTA QUADROS, já qualificada.

Adquirente(s): - CARAVELLO & CIA., com sede a rua Floriano Peixoto nº 1.870, em Linha Estado de São Paulo, CGC. nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MN5B9-EVRTV-6WU7V-Q8DEA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0075688-83



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

75.688

FICHA

01v9

51.655.371/0001-42).

Forma do Título: - Escritura pública de compra e venda lavrada -
pelo 4ª Tabelião, desta cidade, livro 198, fls.

147, em 12.08.86.

Valor: - CR\$ 14.900,00.

O Oficial: -

NMG

R.03/75.688 em 24 de fevereiro de 1.994

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - GARAVELO & CIA, já qualificada

Adquirente(s) - OSVALDO ROSA SOARES, RG 2825131-SSP/SP e CIC nº

012.809.458/34, brasileiro, casado com MARIA ANTO-

NINA PRATES DA FONSECA DE SOARES, em CB, antes da lei 6.515/77

comerciante, residente na Av. dos Arnaldos, 324, na cidade de

Fernandópolis-SP

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabelião

local, as fls. 051, livro 102, em 26.01.94

Valor: - CR\$ 3.397.000,00

O Oficial: -

rbs

R.04/75.688 em 11 de maio de 1.994

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - OSVALDO ROSA SOARES e s/m MARIA ANTONINA PRA-

TES DA FONSECA DE SOARES, já qualificados

Adquirente(s) - LYGIA MARIA PRATES DA FONSECA DE SOARES MOUZAR,

RG 17.139.112-SSP/SP e CIC 368.073.971/00, geren-

te e s/m EDMILSON MOUZAR, RG 000127623-SSP/MS e CIC 258.027.

201/15, corretor de imóveis, ambos brasileiros, casados em CUB,

na vigência da lei 6.515/77, residentes em Fernandópolis-SP, na

Rua Alexandre, 232, B. Giocondo Orsi

Forma do título: - Escritura pública de compra e venda com pacto

adjeto de hipoteca, lavrada pela 1ª Tabelião

da comarca de Fernandópolis-SP, as fls. 102/104, livro 178, em

16.03.94

Valor: - CR\$ 11.019.630,68

O Oficial: -

R.05/75.688 em 11 de maio de 1.994

Título: - Hipoteca

Credor(es) - RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, com sede

em São José do Rio Preto-SP, na Av. Murchid Honsi,

1404, Vila Dináz, CGCMF 51.855.716/0001-01

Devedor(es) - LYGIA MARIA PRATES DA FONSECA DE SOARES MOUZAR e

s/m EDMILSON MOUZAR, já qualificados

Forma do título: - Escritura pública de venda e compra com pacto

adjeto de hipoteca, lavrada pela 1ª Tabelião da

comarca de Fernandópolis-SP, as fls. 102/104, livro 178, em

16.03.94

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MN5B9-EVRTV-6WU7V-Q8DEA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0075688-83



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

75.688

FICHA

02

Campo Grande (MS).

~~IMÓVEL~~ CONT.R.05/75.688

Valor:-CR\$ 8.204.722,17

Taxa de juros:-Não consta

Vencimento:-Em 57 parcelas

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

R.06/75.688 EM 03 DE JULHO DE 2.002.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- FAZENDA NACIONAL

RÉU:- RS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede à Av. Alvorada nº 49 Jardim dos Estados; EDMILSON MOUSAR, Rua Alexandre nº 232 Giocondo Orsi; OSVALDO ROSA SOARES e MARIA ANTONIETA PRATES FONSECA DE SOARES.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 0832/2002-SEF 05 EXECUÇÃO FISCAL classe 3000 nº 98.0005677-7, expedido pela Dr.ª Janete Lima Miguel, Juíza Federal da 5ª Vara Especializada em execuções fiscais da seção judiciária de Mato Grosso do Sul, em 09.05.2.002..

VALOR:- R\$ 13.409,26

O OFICIAL:-

Amv.

R.07/75.688 EM 19 DE SETEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA.

RÉU:- EDMILSON MOUZAR.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Registro da Penhora bens imóveis autos nº 001.02.822405-2, expedido pelo Dr. Julizar Barbosa Trindade, Juiz de Direito da Vara de Cartas Precatórias Cíveis desta comarca em 17.12.02.

VALOR:- R\$ 43.847,30

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 438,47; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 13,15.

O OFICIAL:-

AMV.

Av.08/75.688 em 22 de Janeiro de 2.004.

A requerimento de RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, datado de 27.10.03, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, pertence ao PRIMEIRO PAVIMENTO (SOBRELOJA) e não Pavimento Terreo, como ficou consignado quando da abertura da presente Emolumentos:- Serventia R\$ 438,47; Tabela J R\$ 8,73 Funjecc R\$ 0,68

O OFICIAL:-

Jda.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MN5B9-EVRTV-6WU7V-Q8DEA>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0075688-83



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

75.688.

ficha

01VS.

R. 09/75.688 EM 06 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº 508.617 de 11.12.08.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DONA NETA.

DEVEDORA: LYGIA MARIA PRATES DA FONSECA SOARES MOUZAR.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora, autos nº 001.06.117925-7/002 de cumprimento de sentença, subscrita por Edson Caíres Simões, Diretor de Cartório, da 6ª Vara Cível de Campo Grande, MS, em 11.06.08.

VALOR: Não consta.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 108,00; Funjecc 10%: R\$ 10,80; Funjecc 3%: R\$ 3,24; Selo de autenticidade ACX 89351. (a receber do juízo).

O OFICIAL:

AMV.

AV. 10/75.688 EM 22 DE MARÇO DE 2013.

Procede-se a esta averbação para constar que na ficha 02, onde se lê ficha 01VS, leia-se: **02VS.**

O OFICIAL:

AMV

AV. 11, em 21 de maio de 2018. Prenotação nº 678.210, de 14/05/2018.

A vista do Ofício nº 10/2015.SF06, expedido dos autos nº 00056770519984036000, Ação de Execução Fiscal, subscrito pelo Juiz Federal Substituto da 6ª Vara Federal desta Capital, Ricardo Damasceno de Almeida, em 10.01.2015, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do **R.06** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB26881-103-NOR

O OFICIAL:-

DMO

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MN5B9-EVRTV-6WU7V-Q8DEA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 75.688 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº AKW79276-661-NOR

Campo Grande – MS, 09/06/2025

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 876594

Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizado

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MN5B9-EVRTV-6WU7V-Q8DEA>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

