

136  
F

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

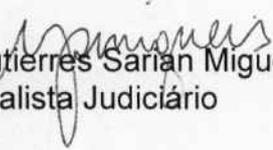
Bem objeto da medida: Fração ideal de 0,1894%, correspondente a loja de nº 131 do Condomínio Dona Neta.

Justificativa: A galeria de cunho unicamente comercial é localizada no centro antigo desta Comarca e se trata de uma edificação bastante antiga, possuindo como seu maior ponto positivo sua localização que se faz de frente a Av. Afonso Pena, entre as Ruas 14 de julho e 13 de maio. Não existe no condomínio vagas de garagem e no perímetro mencionado, as vagas de estacionamento na rua são concorridas e pedagiadas.

Fonte de Pesquisas: sites de venda de imóveis, Prefeitura de Campo Grande, classificados de jornais e imobiliárias.

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Campo Grande, 02 de julho de 2019.

  
Valéria Gutierrez Sarian Migueis  
Analista Judiciário

