



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0059137-72



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

59.137

FICHA

01

Campo Grande (MS), 04/09/81.

IMÓVEL: lote de terreno determinado sob nº.08 (oito) da quadra - 50, Bairro Tiradentes, nesta cidade, medindo 12,00 mts x 30,00 mts área total de 360,00 mts². Limitando-se, ao Norte com a rua Panambi; ao Sul com o lote 18; ao Nascente com o lote 7; ao Poente com o lote 09.

PROPRIETÁRIO (S): - Anísio de Barros, e s/m Silvarina Leal de Barros, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, Avenida Afonso Pena, nº.2109, CPF.004.166.221-00 e RG.43.803-MT.

REGISTRO ANTERIOR: - Transc. anteriores nºs. 31.696, de 19/7/54, e 31.331, de 7/6/54; Lº. 3AG, e Lº. 3AH, Fls. 225, e 115, e Transcrição nº. 26.270 e 23.890, Lº. 3AD e Lº. 3AB, Fls. 76 e 187 e 300; deste registro de Imóveis, respectivamente de 23/8/72, e 24.9/51.

O OFICIAL: -

RUI/59.137 de 04 de setembro de 1.981.

Título: - Compra e Venda

TRANSMITENTE: - Anísio de Barros e s/m Silvarina Leal De Barros acima qualificados.

ADQUIRENTE: - ERNESTO RIGONATO, brasileiro, casado, do comércio, residentes e domiciliado Rua Panambi, nº.552, Bairro Tiradentes RG.133.533-MS, CIC.510.744.438/53.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelião, Lº.65, Fls. 98, de 24/8/81.

VALOR: - 12.000,00

O OFICIAL: -

ifa.

Av.02/59.137, em 19 de Abril de 1.995

A requerimento de ERNESTO RIGONATO, datado de 18.04.95, é feita a presente averbação para consignar que, o requerente foi cadastrado com o Cartão de Identificação que é o seguinte: RG. nº. 477.266, SSP/MS, e CIC nº.127.164.481-91.

O Oficial: -

mdra/

AV.03/59.137 em 08 de maio de 1.995

A vista do mandado de averbação extraído dos autos de Declaratória de reconhecimento de sociedade de fato nº 90.6487-2, pelo Juiz de Direito à 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca em 03.05.95, é feita a presente averbação para declarar que o estado civil do Sr. ERNESTO RIGONATO é SOLTEIRO, e não como constou no R.01 desta matrícula.

O Oficial: -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J56DE-292QV-38XE3-5LXQZ>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0059137-72



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

59.137

FICHA

01vs

R.04/59.137 em 08 de maio de 1.995

Título:-Carta de sentença

Transmitente(s)-ERNESTO RIGONATO, brasileiro, solteiro, armador,
RG 133.533-SSP/MS e CIC 127.164.481/91, residente
na Rua Panambi, 552, B.Tiradentes, nesta cidade

Adquirente(s)-MARIA NERY, brasileira, solteira, tapeceira, RG 139.
921-SSP/MS e CIC 311.891.801/20, residente na Rua
Panambi, 552, B.Tiradentes, nesta cidade. (50% do imóvel)

Forma do título-Carta de sentença, extraída dos autos de declara-
tória de reconhecimento de sociedade de fato
nº 90.6487-2, pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, desta comar-
ca em 29.12.94

Valor:- Não consta

O Oficial:-

R.05/59.137 em 09 de junho de 1.995

Título:-Doação

Transmitente(s)-ERNESTO RIGONATO e MARIA NERY, já qualificados
Adquirente(s)-ANA LUCIA NERY RIGONATO, brasileira, solteira, es-
tudante, menor púbere, RG 000.732.561-SSP/MS e CIC
788.767.291/00, residente na Rua Panambi, 552, B.Tiradentes, nesta
cidade, neste ato assistida por sua mãe MARIA NERY, brasileira,
solteira, maior, tapeceira, RG 000.946.534-SSP/MS e CIC 311.891.
801/20

Forma do título:-Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião
local, as fls.286, livro 352, em 29.05.95

Valor:-R\$ 3.240,00

O Oficial:-

R.06/59.137 EM 28 DE JANEIRO DE 2014. Prenotação nº 601.516 de 24.01.14.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- WAJDI IBRAHIM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

DEVEDORA:- ANA LUCIA NERY RIGONATO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de inteiro Teor, extraído da Ação de Execução de
-Título Extrajudicial dos autos nº 0029323-58.2001.8.12.0001, expedido pelo Chefe
de Cartório Lisie Moura de Freitas Cabrera, da 7ª Vara Cível, desta comarca, em
11.12.2013.

VALOR:- R\$ 67.539,46 (sessenta e sete mil quinhentos e trinta e nove reais e
quarenta e seis centavos)

CONDICÃO:- Que a devedora assumira, por ocasião da intimação desta penhora,
os encargos de fiel depositaria, nos termos do § 5º do artigo 659 do CPC, ficando,
advertido(a) de que não poderá desfazer-se dos mesmos sob qualquer forma de
alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$
3,66; ISS 6%: R\$ 6,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGO 21216-248

O OFICIAL:-

AKMS

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J56DE-292QV-38XE3-5LXQZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 59.137 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº AKW93732-506-NOR

Campo Grande – MS, 24/07/2025

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 885632

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J56DE-292QV-38XE3-5LXQZ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

