



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5XNK-S9WBV-SJSGS-SUE3B>

MATRÍCULA Nº 70925	DATA: 28 de Maio de 2.003.
FICHA Nº 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 08 (oito) da quadra nº 09 - (nove), situado no loteamento denominado "JARDIM MONACO", zona urbana desta cidade, medindo a área de 448,00 m² (quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte- 32,00 metros com o lote nº 07; Ao Sul- 32,00 metros com a Rua Austria; Ao Leste - 14,00 metros com a Rua Hilda Berço Duarte; Ao Oeste- 14,00 metros com parte do lote nº 09. Matrícula Anterior nº 68.595 Livro nº 02, deste Registro. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.51.12.130.000-2. - - - - -
 PROPRIETÁRIOS: SILVIO CORREA DE ASSUNÇÃO, brasileiro, viúvo, agropedagista RG. nº 876475 SSP-SP e CPF. nº 203.252.741-34, residente em Campo Grande-MS; ANTONIO CORREA DUARTE, brasileiro, casado no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pecuarista, RG. nº 3962017 SSP-SP e CPF. nº 435.034.978-20, residente em Campo Grande-MS; OTACILIO CORREA DE ASSUNÇÃO, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG. nº 425.8810 SSP-SP e CPF. nº 435.035.278.34, residente nesta cidade. - - - - -

REGISTRO Nº 01 Mat. 70.925
 TÍTULO: Carta de Adjudicação-TRANSMITENTE: O espólio de Otacilio Correa de Assunção, portador do CPF nº 435.035.278-34. - - - - -
 ADQUIRENTES: IRAYDES CORREA DUARTE, brasileira, viúva, do lar, CIRG nº 001.038.996-SSP-MS, CPF nº 138.657.428-10, residente em Campo Grande-MS. - - - - -
 FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, que trata pela "única" vara civil da Comarca de Itaporá-MS, extraído dos autos nº 061/01, de arrolamento, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº Bonifácio Hugo Rausch. VALOR: R\$ 120.000,00 (valor de todos os lotes do Jardim Monaco)-CONDIÇÃO: Não há-ITCD nº 061/01-total R\$ 97.082,90+R\$ 13.040,00+ 144.185,28-Emolumento: R\$ 794,90-Funjecc R\$ 23,84-Tabela Jr\$ 8,64. Dourados-MS 19 de novembro de 2.03. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada. - - - - -

REGISTRO Nº 02 - MAT. 70.925 -
 TÍTULO: Venda e Compra. -
 TRANSMITENTE: Silvio Correa de Assunção, brasileiro, viúvo, pecuarista, portador do RG nº 8.760.475-SP, CIC nº 203.252.741-34, residente em Campo Grande-MS; Antonio Correa Duarte e Rosana Dias Duarte, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele pecuarista, portador do RG nº 3.962.017-SP, CIC nº 435.034.978-20, ela cirurgiã-dentista, portadora do RG nº 62.734-MS, CPF nº 273.379.011-00, residentes em Campo Grande-MS, Iradyes Corrêa Duarte, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 001.038.996-MS, CIC nº 138.657.428-10, residente nesta cidade. - - - - -
 ADQUIRENTE: ROBERTO WILLIAM DE FARIAS BANGOIM JUNIOR, brasileira, administrador postal, portador do RG nº 000.979.904-MS, CIC nº 279.347.211-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDIA RENATA PAES LANDIN BANGOIM, brasileira, técnica em vendas, portadora do RG nº 404.311-MS, CPF nº 501.094.561-49, residente nesta cidade. - - - - -
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 81 do Livro 87, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 06 de outubro de 2004. VALOR: R\$ 16.425,60. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 2723/04 - R\$ 420,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.02.51.12.130.000-2. Emolumentos R\$ 164,25. Funjecc R\$ 4,92. Dourados, 08 de novembro de 2004... Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada. - - - - -

REGISTRO Nº 03 Mat. 70.925
 TÍTULO: Venda e compra - TRANSMITENTE: Roberto William de Farias Bangoim Junior e sua esposa Claudia Renata Paes Landin Bangoim, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, maiores, ele administrador, CIRG Nº 979904-SSP-MS, CPF Nº 279.347.211-53, ela técnica em vendas, CIRG Nº 404.311-SSP-MS, CPF Nº 501.094.561-49, residente nesta cidade. - - - - -
 ADQUIRENTE: ANDRÉ VINICIUS SERRA CASAROTTO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CIRG Nº 001503539-SSP-MS, CPF Nº 022.450.611-01, residente nesta cidade. - - - - -
 FORMA DO TÍTULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 039 do livro 050, das notas do Cartório do Distrito de São Pedro, nesta Comarca aos 21 de setembro de 2.006. VALOR: R\$ 30.000,00-CONDIÇÃO: responder pela evicção-ITBI Nº 2463/06 - total R\$ 700,00 - CADASTRADO pela Prefeitura sob-

Dr. Oficial Soares César
 ORIGINAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº **70925**

-continue ao verso-



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5XNK-S9WBV-SJSGS-SUE3B>

MATRICULA Nº 70925	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>
FICHA Nº 01 vers	

00.02.51.12.130.000-2.-Emolumento:R\$ 300,00-Fun.jeccCl: 9,00-Fun.jecc UR:R\$30,00- Selo ACM 739%6.-Dourados-MS 27 de setembro de 2.006. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

v. nº 04 Mat. 70.925 Prot. 271709 aos 04.01.2007 de conformidade ao pedido que me foi apresentada e HABITE-SE na 00375/06 emitido aos 15.12.2006 expedido pela Secretaria de Infra Estrutura-Selnfro, procedo a averbação de uma edificação residencial em alvenaria medindo a área de 326,20m² na qual atesta a conclusão da edificação, residência terreno: - 124,56m², garagem e varanda terreno: - 79,17m². residência superior: - 110,96m², sacada superior: 11,51m². - CERTIDÃO NEGATIVA DE DELITO Nº 000082007-06021010 emitido aos 02.01.2007, d n f-e.Emolumento: R\$ 30,00-Fun.jecc 3%R\$ 0,90-Fun.jecc UR:R\$ 3,00Dourados-MS 17 de janeiro de 2.007. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO
 Dourados/MS 17 JAN 2008
 Eu, escrevente autorizada *[Assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO

2ª. Oficial Saneamento
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 17 de Janeiro de 2008
MATRÍCULA Nº.: 70925
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Signature]
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 VERSO.....
REGISTRO 05 MAT. 70925 PROT. 281596 AOS 10.01.2008
HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ 15.412.257/0001.28, conforme escritura pública de garantia hipotecária lavrada as fls.0011 livro 405 das notas do cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 05 de dezembro de 2007. Comparecendo como DEVEDORA: COMERCIAL AGRICOLA SÃO LOURENÇO EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, com sede a Av. Presidente Castelo Branco 3100 na cidade de Rio Brilhante-MS, CNPJ 04.908.492/0001-79, como INTERVENIENTES GARANTIDORES E HIPOTECANTES: ANDRE VINICIUS SERRA CASAROTTO e JACKSON RICARDO WAGNER e sua esposa SELMA SILVA DOS SANTOS WAGNER, para obtenção do regime especial para recolhimento do ICMS previsto do art. 4º inciso I alínea a do anexo V ao regulamento do ICMS, aprovado pelo decreto lei 9203 de 18.09.1998, pelo prazo indeterminado. VALOR DA GARANTIA: R\$ 341.450,65.- Emol. R\$ 2.000,00 - funjecc 3% R\$ 60,00 funjecc 10% R\$ 200,00 Selo ACS 75770. Dourados-MS 17 de janeiro de 2008. Eu *[Signature]* escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 06 - Mat Nº 70.925 Prot. nº 350127 aos 21/11/2013
PENHORADO, conforme certidão para fins de averbação da penhora, expedido aos 18 de julho de 2013, extraído dos autos nº 0006258-64.2010.8.12.0002, de execução de título extrajudicial, que o BANCO BRADESCO S/A move contra JACKSON RICARDO WAGNER E OUTROS e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 99.736,53 (atualizado em 26.04.2010). Dou fé. Emolumentos: R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$ 12,20; ISSQN 5% R\$ 6,71. Dourados-MS, 04 de Dezembro de 2013. (MG). Selo Digital AGF 69232-213. Eu, *[Signature]* escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 07 - MAT. Nº 70.925 - PROT 369774 EM 08/05/2015
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação, registro, lavrado aos 08 de maio de 2015 e Mandado de Penhora nº 002.2015/008467-3, extraído dos autos nº 0808478-60.2014.8.12.0002 (processo digital), de execução fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ANDRE VINICIUS SERRA CASAROTTO e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH nº ddfe.427c.2ff6.cf09.a233.a24d.ff21.ea46.9bc3.02c3. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL AJP 70193-933. Dourados-MS, 01 de Junho de 2015. Eu *[Signature]* escrevente autorizada.....

AV. nº 08 - Mat. 70.925 - Protocolo 377715 aos 01/12/2015
De conformidade com Ofício nº 904/2014 dos autos nº 0006258.64.2010.8.12.0002, expedido pela 4ª Vara Cível, em 09 de Maio de 2014, procedo o levantamento da penhora registrada sob nº 06 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Dourados/MS, 07 de Dezembro de 2015. (Ta). Selo Digital AKU 00565-906. Eu, *[Signature]* Escrevente autorizada.

Registro nº 09 - Mat. nº 70.925 - Prot. 415386 em 14/08/2018.-
PENHORADO, conforme Termo de Penhora, emitido aos 28 de Maio de 2018, extraído dos autos nº 0101853-27.2009.8.12.0002, Ação de Cumprimento de Sentença, em que ERCI AMERICA DOS SANTOS MARQUES OLIVEIRA move contra ANDRE VINICIUS SERRA CASAROTTO e corre pela 3ª Vara Cível desta comarca. CNIB código HASH 2921.57d5.16bc.cd0e.c580.a741.273a.db34.lae3.6814. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% Continua no verso.

70.925

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5XNK-S9WBV-SJSGS-SUE3B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 30 de Agosto de 2018
MATRÍCULA Nº.: 70.925
FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Soares
Oficial

R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60; Valor do Selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL AAQ 59188-900 NOR. Dourados/MS, 30 de Agosto de 2018. Eu *Soares* escrevente autorizada. (CRN).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5XNK-S9WBV-SJSGS-SUE3B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 70.925 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 02 de junho de 2025.

CNM: 062661.2.0070925-25

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346
ALE57155-850-NOR
R\$ 56,21

Data Selagem: 02/06/2025

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	40,09
FEADMP	R\$	4,01
FUNADEP	R\$	2,41
FUNDEPGE	R\$	1,60
FUNJECC:	R\$	4,01
SELO:	R\$	2,09
ISSQN: 5%	R\$	2,00
Valor Total:	R\$	56,21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5XNK-S9WBV-SJSGS-SUE3B>