



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

André Vinicius Serra Casarotto CPF: 02245061101

Aviso

Com débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar outros débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 72833 - Inscrição: 00.02.51.12.130.000.1 - Quadra: 09 - Lote: 08 - Matrícula: 70925

Endereço: Rua ANIBAL PAVAO, S/N - Bairro MONACO - JD - CEP 79.826-600

Código de Controle

CWCJMCQCCW6QXXN3

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<https://www.dourados.ms.gov.br/>

Dourados (MS), 14 de Maio de 2025

Lista de Débitos

Informações do Cadastro Imobiliário

|                                                               |                                      |                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Inscrição Municipal<br><b>00.02.51.12.130.000</b>             | CPF<br><b>022.450.611-01</b>         | Data de Emissão<br><b>Quinta-feira, 05 de Junho de 2025</b> | Bic<br><b>72833</b> |
| Nome do Contribuinte<br><b>ANDRE VINICIUS SERRA CASAROTTO</b> |                                      |                                                             |                     |
| Endereço<br><b>ANIBAL PAVAO - MONACO - JD</b>                 |                                      | Quadra e Lote<br><b>Quadra: 09   Lote: 08</b>               |                     |
| Cidade<br><b>DOURADOS</b>                                     | UF<br><b>MS - Mato Grosso do Sul</b> | CEP<br><b>79826600</b>                                      |                     |

| #                                   | Imposto(Sigla)       | Exercício | Parcela | Data Vencimento | Valor Original | Valor Original Corrigido | Multa / Juros / Hon. | Desc.    | Valor Total |
|-------------------------------------|----------------------|-----------|---------|-----------------|----------------|--------------------------|----------------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2010      | 6       | 18/07/2010      | 129,78         | 129,78                   | 202,90               | 0,00     | 332,68      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2010      | 7       | 18/08/2010      | 129,78         | 129,78                   | 201,74               | 0,00     | 331,52      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2010      | 8       | 18/09/2010      | 129,78         | 129,78                   | 200,64               | 0,00     | 330,42      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2010      | 9       | 18/10/2010      | 129,78         | 129,78                   | 199,59               | 0,00     | 329,37      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2010      | 10      | 18/11/2010      | 129,78         | 129,78                   | 198,54               | 0,00     | 328,32      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2010      | 11      | 18/12/2010      | 129,78         | 129,78                   | 197,33               | 0,00     | 327,11      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2010      | 12      | 18/01/2011      | 129,78         | 129,78                   | 196,22               | 0,00     | 326,00      |
| Ajuizado                            | DÍVIDA ATIVA - IPTU  | 2015      | 1       | 10/02/2015      | 3.304,30       | 3.304,30                 | 4.780,83             | 1.863,12 | 5.167,43    |
| Ajuizado                            | SD Parc REFIS        | 2017      | 500     | 28/02/2018      | 5.560,47       | 5.560,47                 | 5.835,22             | 2.174,41 | 7.734,89    |
| Ajuizado                            | DÍVIDA ATIVA - IPTU  | 2019      | 500     | 13/02/2019      | 4.206,00       | 4.206,00                 | 4.112,98             | 1.513,95 | 5.719,95    |
| Ajuizado                            | DÍVIDA ATIVA - IPTU  | 2020      | 500     | 10/02/2020      | 4.318,50       | 4.318,50                 | 3.953,32             | 1.437,20 | 5.755,69    |
| Ajuizado                            | DÍVIDA ATIVA - IPTU  | 2021      | 500     | 10/02/2021      | 4.498,70       | 4.498,70                 | 3.997,74             | 1.444,76 | 5.943,45    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DÍVIDA ATIVA - IPTU  | 2022      | 500     | 10/02/2022      | 4.978,10       | 4.978,10                 | 2.920,65             | 1.460,33 | 6.438,42    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 1       | 10/02/2023      | 528,39         | 528,39                   | 245,11               | 0,00     | 773,50      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 2       | 10/03/2023      | 528,39         | 528,39                   | 238,93               | 0,00     | 767,32      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 3       | 10/04/2023      | 528,39         | 528,39                   | 234,06               | 0,00     | 762,45      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 4       | 10/05/2023      | 528,39         | 528,39                   | 228,15               | 0,00     | 756,54      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 5       | 12/06/2023      | 528,39         | 528,39                   | 222,49               | 0,00     | 750,88      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 6       | 10/07/2023      | 528,39         | 528,39                   | 216,84               | 0,00     | 745,23      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 7       | 10/08/2023      | 528,39         | 528,39                   | 210,81               | 0,00     | 739,20      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 8       | 11/09/2023      | 528,39         | 528,39                   | 205,69               | 0,00     | 734,08      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 9       | 10/10/2023      | 528,39         | 528,39                   | 200,41               | 0,00     | 728,80      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2023      | 10      | 10/11/2023      | 528,39         | 528,39                   | 195,54               | 0,00     | 723,93      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 1       | 31/05/2023      | 66,04          | 66,04                    | 28,50                | 0,00     | 94,54       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 2       | 30/06/2023      | 66,02          | 66,02                    | 27,79                | 0,00     | 93,81       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 3       | 31/07/2023      | 66,02          | 66,02                    | 27,09                | 0,00     | 93,11       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 4       | 31/08/2023      | 66,02          | 66,02                    | 26,33                | 0,00     | 92,35       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 5       | 29/09/2023      | 66,02          | 66,02                    | 25,69                | 0,00     | 91,71       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 6       | 31/10/2023      | 66,02          | 66,02                    | 25,03                | 0,00     | 91,05       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 7       | 30/11/2023      | 66,02          | 66,02                    | 24,43                | 0,00     | 90,45       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TAXA DE COLETA - E   | 2023      | 8       | 28/12/2023      | 66,02          | 66,02                    | 23,84                | 0,00     | 89,86       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 2       | 21/12/2023      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 415,92               | 0,00     | 1.567,46    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 3       | 21/01/2024      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 404,75               | 0,00     | 1.556,29    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 4       | 21/02/2024      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 395,54               | 0,00     | 1.547,08    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 5       | 21/03/2024      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 385,98               | 0,00     | 1.537,52    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 6       | 21/04/2024      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 375,73               | 0,00     | 1.527,27    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 7       | 21/05/2024      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 366,18               | 0,00     | 1.517,72    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 8       | 21/06/2024      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 357,08               | 0,00     | 1.508,62    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023      | 9       | 21/07/2024      | 1.151,54       | 1.151,54                 | 346,60               | 0,00     | 1.498,14    |

|                                     |                      |      |    |            |          |          |        |      |          |
|-------------------------------------|----------------------|------|----|------------|----------|----------|--------|------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 10 | 21/08/2024 | 1.151,54 | 1.151,54 | 336,12 | 0,00 | 1.487,66 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 11 | 21/09/2024 | 1.151,54 | 1.151,54 | 325,64 | 0,00 | 1.477,18 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 12 | 21/10/2024 | 1.151,54 | 1.151,54 | 315,16 | 0,00 | 1.466,70 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 13 | 21/11/2024 | 1.151,54 | 1.151,54 | 304,68 | 0,00 | 1.456,22 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 14 | 21/12/2024 | 1.151,54 | 1.151,54 | 294,21 | 0,00 | 1.445,75 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 15 | 21/01/2025 | 1.151,54 | 1.151,54 | 283,73 | 0,00 | 1.435,27 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 16 | 21/02/2025 | 1.151,54 | 1.151,54 | 273,25 | 0,00 | 1.424,79 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 17 | 21/03/2025 | 1.151,54 | 1.151,54 | 262,77 | 0,00 | 1.414,31 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelamento Débitos | 2023 | 18 | 21/04/2025 | 1.151,48 | 1.151,48 | 192,98 | 0,00 | 1.344,46 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 1  | 15/02/2024 | 554,93   | 554,93   | 190,61 | 0,00 | 745,54   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 2  | 11/03/2024 | 554,93   | 554,93   | 186,00 | 0,00 | 740,93   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 3  | 10/04/2024 | 554,93   | 554,93   | 181,06 | 0,00 | 735,99   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 4  | 10/05/2024 | 554,93   | 554,93   | 176,46 | 0,00 | 731,39   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 5  | 10/06/2024 | 554,93   | 554,93   | 172,07 | 0,00 | 727,00   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 6  | 10/07/2024 | 554,93   | 554,93   | 167,02 | 0,00 | 721,95   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 7  | 12/08/2024 | 554,93   | 554,93   | 161,97 | 0,00 | 716,90   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 8  | 10/09/2024 | 554,93   | 554,93   | 156,92 | 0,00 | 711,85   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 9  | 10/10/2024 | 554,93   | 554,93   | 151,87 | 0,00 | 706,80   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IPTU                 | 2024 | 10 | 11/11/2024 | 554,93   | 554,93   | 146,82 | 0,00 | 701,75   |

**\* De acordo com a Lei Complementar nº 458 de 12 de julho de 2023, débitos vencidos, inscritos em Dívida Ativa, poderão ter desconto de 30% ou 50% sobre juros e multa de mora no pagamento à vista.**

Gerar Guia DAM

Marcar Todos

Desmarcar Todos

[Voltar tela de Consulta](#)

O Documento é exibido no formato PDF, portanto para visualizá-lo você precisa ter um programa leitor de arquivos PDF. Caso você não possua um programa leitor de arquivos PDF, você poderá baixar e instalar clicando em um dos links abaixo.

 [Adobe Reader](#)

 [Foxit Reader](#)