

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS**SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO - COMARCA DE TERENOS - MS**

- MATRICULA

5672

FIG. 1A

01

- DATA

26.10.2015

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE 01G - QUADRA 24 - VILA ENTRONCAMENTO -
TERENOS-MS.

Lote de terreno determinado sob nº 01G (um-g), da quadra nº 24 (vinte e quatro), do Loteamento denominado Vía Entroncamento, situado neste Município de Terenos-MS, localizado com frente para a Rua Murinho, lado par, esquina com a Rua Corumbá, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, medindo 20,00 metros, com a Rua Murinho; Sul, medindo 20,00 metros, com parte do lote 6; Leste, medindo 40,00 metros, com o lote 2; Oeste, medindo 40,00 metros, com a Rua Corumbá; com área total de 800,00 metros quadrados. Mapa e Memorial Descritivo de autoria do Arquiteto e Urbanista Maurício Dobes Serra – CAU A17217-0/D-MS. RRT Simples nº 0000003224681. Ató de Aprovação de Rememoração – Processo nº 241/2015, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 07.04.2015.

PROPRIETÁRIO: GILSON ROBRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-RG 000.536.744-SSP/MS e CPF 489.326.551-20, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Oriximina, nº 37, Jardim TV Morena.

REGISTRO ANTERIOR: R-03/3977, R-03/3978, R-03/3979 e R-03/3980, deste Registro Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Feadmp/ms (10%): R\$ 2,30. Funadep (6%): R\$ 1,38. Funde-Pge (4%): R\$ 0,92. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Issqn: R\$ 1,15.

Terenos-MS, 26 de outubro de 2015.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

AV-01/5672 – PRENOTAÇÃO: 12.308 – Em 25.01.2017.

Procede-se esta averbação para fazer constar a existência de Ação de Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes à Sentença, conforme Certidão, Autos 0825968-64.2015.8.12.0001, emitido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em que são partes: Olímpio Perondi e outro – Exequente; Gilson Rodrigues de Almeida – Executado, cujo valor 756.654,32 (setecentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos), datada de 19.01.2017, assinada digitalmente por Rosângela Dourado Ponciano, Chefe de Cartório.

entirely new way

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrar

RUA DR. FERNANDO CORREIA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3245-7265 - TERENOS - MS



 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON VALERIO VILLA NOVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 05/06/2025 às 17:19, sob o número WCGR25073495896 para conferir o original. Documento assinado por Assinador. Para validar este documento e suas assinaturas, acesse: https://assinadigital.org.br/processo/6821418-99-2022-8-12-0000074WB2-KBMM6-VRT5F-9P6K7. Acesso ao site https://esaf.mfjg.gov.br/pastadigital para obter informações sobre o processo.

Página 2

[illegible]Página 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000

Atentar-se ao teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

[Assinatura Digital – ICP-Brasil]
[Art. 19, §7º, Lei nº 6.015/73]

VALOR REC. P/	CERTIDÃO	Selo digital ALC97879-052-NOR , consultar em: www.tjms.jus.br
OFICIAL	R\$ 40,08	
FUNJECC-10	R\$ 4,01	
FUNADEP	R\$ 2,41	
FUNDE-PGE	R\$ 1,60	
FEADMP	R\$ 4,01	
ISSQN	R\$ 2,00	
SELO DIGITAL	R\$ 2,09	
TOTAL	R\$ 56,20	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 74WB2-KBMM6-VRT5F-9P6K7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diandla Silva Dos Santos (CPF 066.873.241-52)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/74WB2-KBMM6-VRT5F-9P6K7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>