



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEREÑOS

03501582000188

AV. ANTONIO JOSÉ PANIAGO, 119 , CENTRO TEREÑOS/MS

CERTIDÃO POSITIVA POR IMÓVEL
Nº 263/2025

DADOS DO IMÓVEL

CÓDIGO DO IMÓVEL: 5222

INSCRIÇÃO: 01.09.00024.00001G.1

PROPRIETÁRIO: GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA

ENDEREÇO: RUA MURTINHO

NÚMERO: 839

Loteamento: VILA ENTRONCAMENTO

Quadra: 00024

Lote: 00001G

Unidade: 1

Área do Lote: 800,00

Área Construída: 486,64

CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS REFERENTES AOS IMPOSTOS MUNICIPAIS QUE LHE SÃO ATRIBUÍDOS.

Reserva-se o direito de a Fazenda Municipal cobrar as dívidas posteriormente comprovadas, bem como, aquelas até esta data, mediante cheque, ainda não compensados, nos termos que dispõe o Parágrafo 2 do artigo 162 do CTN.

Valido até 29/06/2025

A presente certidão tem sua eficácia até a data de validade.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no link do site (<http://www.terenos.ms.gov.br/> - Empresa), informando o código de autenticidade: **EA2F93C.3119C0AW**

TERENOS - MS, 30/05/2025





PREFEITURA MUNICIPAL DE TEREOS
DEPARTAMENTO DE RENDAS MUNICIPAIS
AV. ANTONIO JOSÉ PANIAGO, 119 , CENTRO
FONE: (67)3246-8200 | TEREOS/MS

Dados do Contribuinte

CCM: 8040
Nome: GILSON RODRIGUES DE ALMEIDA

Endereço: ALAMEDA DEPUTADO MARIO EUGENIO - 1165, RESIDENCIAL DAHMA
Município: CAMPO GRANDE/MS | CEP: 79.046-100

Observação
Os valores abaixo estão atualizados com a incidência de juros, multa e correção. Caso haja alguma dúvida sobre os valores, dirija-se ao atendimento da Prefeitura Municipal.

Referente a: Divida Ativa -IPTU - 784
Ano: 2017
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	10/04/2017	05/11/2019	05/11/2019	R\$ 12.683,75
TOTAL				R\$ 12.683,75

Referente a: Divida Ativa -IPTU - 816
Ano: 2018
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	10/04/2018	05/11/2019	05/11/2019	R\$ 11.872,71
TOTAL				R\$ 11.872,71

Referente a: Divida Ativa -IPTU - 768
Ano: 2019
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	10/04/2019			R\$ 10.676,68
TOTAL				R\$ 10.676,68

Referente a: Divida Ativa -IPTU - 875
Ano: 2020
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	15/07/2020			R\$ 9.221,08
TOTAL				R\$ 9.221,08

Referente a: Divida Ativa -IPTU - 809
Ano: 2021
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	12/07/2021			R\$ 6.867,69
TOTAL				R\$ 6.867,69

Referente a: Divida Ativa -IPTU - 1316
Ano: 2022
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	20/06/2022			
TOTAL				



Referente a: Divida Ativa -IPTU - 1310
Ano: 2023
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

fls. 120

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	05/05/2023			R\$ 6.751,04
TOTAL				R\$ 6.751,04

Referente a: Divida Ativa -IPTU - 1653
Ano: 2024
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Notificação	Ajuizamento	Valor
1ª	10/05/2024			R\$ 6.447,41
TOTAL				R\$ 6.447,41

Referente a: IPTU - 5222
Ano: 2025
Inscrição Imobiliária: 01.09.00024.00001G.1

Parcela	Vencimento Original	Valor
1ª	15/05/2025	R\$ 782,05
2ª	16/06/2025	R\$ 690,12
3ª	15/07/2025	R\$ 690,12
4ª	15/08/2025	R\$ 690,12
5ª	15/09/2025	R\$ 690,12
6ª	15/10/2025	R\$ 690,15
TOTAL		R\$ 4.232,68

Este total é o valor do pagamento à vista (parcela única).
Pode não corresponder à soma dos valores parcelados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON VALERIO VILLA NOVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 05/06/2025 às 17:19 , sob o número WCGR25073495896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0821418-79.2022.8.12.0001 e código QnmyZzwo.