



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Terenos
Vara Única

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0000621-74.2022.8.12.0047
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequente: Jefferson Valério Villa Nova
Requerido: Gilson Rodrigues de Almeida
Oficial de Justiça: Reinaldo Mikui Almeida (4273)
Mandado nº 047.2022/001911-9

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** os bens determinados no mandado, conforme segue abaixo:

1) Imóvel urbano situado na quadra 03 lote 15 da Vila Entroncamento no Indubrasil; com 20 metros de frente e 40 metros da frente aos fundos com área total de 800 m² sem benfeitoria, o qual AVALIO em R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reias);

2) Imóvel urbano, comercial, de esquina, situado na quadra 24 lote 1G da Vila Entroncamento no Indubrasil: com 20 metros de frente e 40 metros da frente aos fundos com área total de 800 m²; com a seguinte benfeitoria: um galpão cuja estrutura é metálica com cobertura de zinco e piso de concreto com aproximadamente 600 m² de área construída, o qual avalio em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais). Dou fé.

Terenos/MS, 25 de janeiro de 2023.

Reinaldo Mikui Almeida (4273)
Oficial de Justiça e Avaliador
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Gilson Rodrigues de Almeida

Diligência:

24/10/2022 as 09:19 - local: Rua Corumbá, Lote 01G Quadra 24 - Vila Entroncamento - Terenos/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Gilson Rodrigues de Almeida

Diligência:

24/10/2022 as 09:43 - local: Rua Candeias, Lote 15 Quadra 03 - Vila Entroncamento - Terenos/MS (distância 34 km)

Modelo 502745 -M6251 -

Endereço: Rua Pedro Celestino, s/n, Centro - CEP 79190-000, Fone: (67) 3246-7445, Terenos-MS - E-mail: trn-1v@tjms.jus.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por REINALDO MIKUI ALMEIDA. Liberado nos autos digitais por M11302, em 25/01/2023 às 18:01:44. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0000621-74.2022.8.12.0047 e o código A79A5DA.

Este documento não é autêntico, pois não possui a assinatura digital do Oficial de Justiça. Para verificar a autenticidade, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0000621-74.2022.8.12.0047 e o código A79A5DA.